



Chorzele, 23 stycznia 2026 r.

R.271.1.2026

Dotyczy: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”.

Numer publikacji ogłoszenia: 2026/BZP 00041148

Data publikacji: 16.01.2026 r.

Wyjaśnienia do treści SWZ

Pytanie 1

W związku z ogłoszonym postępowaniem zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację warunku udziału określonego w Rozdziale 7.4)b)i. do iii. SWZ w zakresie dysponowania osobami na następujący:

- i. inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadający:
(...) co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej swym zakresem budowę, rozbudowę, przebudowę lub termomodernizację budynku użyteczności publicznej lub budynku komercyjnego o łącznej wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych brutto) w ramach jednego zamówienia;
- ii. inspektorem nadzoru branży sanitarnej, posiadającym:
ANALOGICZNIE
- iii. inspektorem nadzoru branży elektrycznej, posiadającym:
ANALOGICZNIE

Uzasadnienie: w skróconym zakresie robót budowlanych (pkt. 2. OPZ) budynki od 1) do 11) zakres robót konstrukcyjno-budowlanych nie jest duży i skomplikowany technologicznie. Występują roboty powtarzające się na każdym obiekcie, głównie w zakresie:

- a) ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem,
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych,
- c) wymiana okien w ramach drewnianych,
- d) wymiana drzwi zewnętrznych/wewnętrznych,
- e) ocieplenie/wymiana pokrycia dachowego,
- f) wymiana bramy garażowej, częściowe zamurowanie luxferów oraz
- g) wykonanie instalacji c.o. i źródła ciepła/modernizacja systemu ogrzewania (dotyczy branży sanitarnej)
- h) instalacja paneli fotowoltaicznych na dachu budynku (dotyczy branży elektrycznej).

Powyższy zakres z powodzeniem mógłby realizować zespół inspektorów posiadający min. 3 letnie doświadczenie zawodowe zdobyte w nadzorowaniu czy kierowaniu robotami budowlanymi (obydwie funkcje techniczne mają za zadanie nadzorowanie, zarządzanie, bezpieczeństwo, dokumentowanie). Uprzejmie prosimy o ponowną analizę warunku udziału.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymagania postawione w Rozdziale II pkt 7. 4) b) SWZ mają na celu dokładne opisanie tego, czego Zamawiający będzie wymagał od inspektorów nadzoru poszczególnych branż ze względu na specyfikę inwestycji. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdziałem II pkt 7. 4) SWZ - *Nie sumuje się wykonanych robot budowlanych i usług (doświadczenia zawodowego).*

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ

Eneas Kostrzewa

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona do
podejmowania czynności w jego imieniu