

Chorzele, 20 lutego 2026 r.

I n f o r m a c j a

o wyniku przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuje, że:

- 1) W dniu 12 lutego 2026 o godz. 10³⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzelach, przy ul. Stanisława Komosińskiego 1 odbył się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
- 2) Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość stanowiąca własność Gminy Chorzele, położona w mieście Chorzele, przy ulicy Kasztanowej, oznaczona w ewidencji i budynków w obrębie 0001 Chorzele jako działka nr 1711/1 o obszarze 0,0433 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00007059/9.

Ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości wybrana została forma sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych (sąsiednich) położonych w obrębie 0001 Chorzele, oznaczonych numerami działek nr: 1414/4, 1414/8 i 1711/2.
- 3) Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono jednego uczestnika (właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1711/2), który w ustalonym terminie dokonał wpłaty wymaganego wadium oraz złożył pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym, zawierające oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń oraz inne dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu.
- 4) Cena wywoławcza netto tej nieruchomości wynosiła 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), a wymagane wadium wynosiło 6 000,00 zł.

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego ograniczonego osiągnięto najwyższą cenę ostateczną netto w wysokości 60 600,00 zł, do której zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 % (13 938,00 zł), co łącznie stanowi kwotę brutto 74 538,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych).
- 5) W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jej nabywcą ustalony został Pan Piotr Cichy.

// Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele
Eliasz Kostrzewa //