

UCHWAŁA NR 180/XXXII/26
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia 28 kwietnia 2026 roku

w przedmiocie stanowiska dotyczącego działania Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Chorzelach popiera działania Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele zmierzające do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w obrębie 0041 Rembielin, to jest oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 195/2 o obszarze 0,0119 ha oraz części o obszarze około 0,0287 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 192 o obszarze 0,3781 ha, na część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej o obszarze około 0,0168 ha, położonej w obrębie 0041 Rembielin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 130/2 o obszarze 0,0593 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr 180/XXXII/26
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 28 kwietnia 2026 roku**

Właściciel nieruchomości położonej w obrębie 0041 Rembielin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 130/2 o obszarze 0,0593 ha, w celu uregulowania stanu użytkowania na gruncie niezgodnego ze stanem prawnym ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków, powstałego podczas budowy remizy strażackiej w Rembielinie około 45 lat temu oraz dokonanej wówczas z jego rodzicami nieformalnej umowy zamiany gruntów, dnia 24 lutego 2026 r. (data wpływu do Urzędu) zwrócił się z prośbą o dokonanie zamiany nieruchomości między nim, a Gminą Chorzele.

W wyniku dokonanej zamiany stałby się on właścicielem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w obrębie 0041 Rembielin, to jest oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 195/2 o obszarze 0,0119 ha oraz części o obszarze około 0,0287 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 192 o obszarze 0,3781 ha, zaś w zamian Gmina Chorzele stałaby się właścicielem części nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej o obszarze około 0,0168 ha, położonej w obrębie 0041 Rembielin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 130/2 o obszarze 0,0593 ha.

Przed podjęciem przez Radę Miejską w Chorzelach uchwały wyrażającej zgodę na zamianę nieruchomości niezbędne jest podjęcie czynności związanych z dokonaniem geodezyjnego podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzele, oznaczonej jako działka nr 192, w celu wydzielenia z niej części, które podlegać będą zamianie, a następnie czynności związanych z zatwierdzeniem tego podziału.

Ze względu na powyższe do podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele czynności zmierzających do zamiany części ww. nieruchomości niezbędne stanowisko Rady Miejskiej w Chorzelach wyrażone w formie uchwały w przedmiocie działania Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, zmierzające do zamiany części ww. nieruchomości.