

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Gminy Charzele

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	28.11.2024	1	dz. 398 obr. Bagienice Wielkie		nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień częściowo ujęto wniosek - jako strefę SU, gdyż przeznaczenie działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z obliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Finalnie nie uwzględniono, w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania.
2	28.11.2024	1	dz. 393 obr. Bagienice Wielkie		nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień częściowo ujęto wniosek - jako strefę SU, gdyż przeznaczenie działki pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z obliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Finalnie nie uwzględniono, w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania.
3	25.11.2024	2	dz. 379 obr. Bagienice Wielkie		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
5	25.11.2024	3	dz. 377/2 obr. Bagienice Wielkie	uwzględniono		
4	25.11.2024	3	dz. 377/1 obr. Bagienice Wielkie	uwzględniono		
6	25.11.2024	4	dz. 151/2 obr. Bagienice Wielkie		nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień częściowo ujęto wniosek. Finalnie nie uwzględniono, w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania.
7	25.11.2024	4	dz. 151/3 obr. Bagienice Wielkie		nie uwzględniono	Biorąc pod uwagę powyższe oraz warunki formalno-prawne powodujące ograniczone możliwości gminy, wynikające z wz obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, przeznaczenie działki należy uznać za nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
8	07.11.2024	5	dz. 357 obr. Bagienice Wielkie	uwzględniono		
9	29.11.2024	6	dz. 363/7 obr. Bagienice Wielkie	uwzględniono		
10	27.11.2024	7	dz. 389 obr. Bagienice Wielkie		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
11	27.11.2024	7	dz. 390 obr. Bagienice Wielkie		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

12	18.11.2024	8	dz. 231/4 obr. Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
13	25.11.2024	9	dz. 64/8 obr. Bugzy Płoskie	uwzględniono	
14	28.11.2024	10	dz. 84 obr. Bugzy Płoskie	uwzględniono	
15	28.11.2024	11	dz. 65/1 obr. Bugzy Płoskie	częściowo uwzględniono	W obrębie istniejącej zabudowy oraz obszarze uzupełnienia zabudowy.
16	28.11.2024	11	dz. 65/2 obr. Bugzy Płoskie	częściowo uwzględniono	
17	28.11.2024	12	dz. 37 obr. Bugzy Płoskie	uwzględniono	
18	28.11.2024	12	dz. 38 obr. Bugzy Płoskie	uwzględniono	
19	28.11.2024	12	dz. 80 obr. Bugzy Płoskie	uwzględniono	
20	29.11.2024	13	dz. 21/1 obr. Bugzy Płoskie	częściowo uwzględniono	Uwzględniono część wnioskowanego terenu w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto wskazano strefę SZ z uwagi na położenie w otwartych terenach rolnych.
21	29.11.2024	13	dz. 21/2 obr. Bugzy Płoskie	częściowo uwzględniono	Uwzględniono część wnioskowanego terenu w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto wskazano strefę SZ z uwagi na położenie w otwartych terenach rolnych.
22	29.11.2024	13	dz. 53/7 obr. Bugzy Płoskie	częściowo uwzględniono	Uwzględniono część wnioskowanego terenu w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto wskazano strefę SZ z uwagi na położenie w otwartych terenach rolnych.
23	29.11.2024	13	dz. 53/8 obr. Bugzy Płoskie	częściowo uwzględniono	Uwzględniono część wnioskowanego terenu w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto wskazano strefę SZ z uwagi na położenie w otwartych terenach rolnych.
24	29.11.2024	13	dz. 27/1 obr. Bugzy Płoskie	częściowo uwzględniono	Uwzględniono część wnioskowanego terenu w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto wskazano strefę SZ z uwagi na położenie w otwartych terenach rolnych.
25	29.11.2024	13	dz. 27/2 obr. Bugzy Płoskie	częściowo uwzględniono	Uwzględniono część wnioskowanego terenu obejmującego istniejącą zabudowę, w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto wskazano strefę SZ w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
26	29.11.2024	14	dz. 133 obr. Brzeski Kołaki	częściowo uwzględniono	Wskazano strefę produkcji rolnej (wniosek nie wskazywał konkretnej funkcji).
27	29.11.2024	14	dz. 124 obr. Brzeski Kołaki	częściowo uwzględniono	Wskazano strefę usługową (wniosek nie wskazywał konkretnej funkcji) dla części nieleśnej działki. Działka nie jest predysponowana do wprowadzenia strefy z zabudową o funkcji mieszkalnej.
28	29.11.2024	15	dz. 1/2 obr. Brzeski Kołaki	uwzględniono	
29	18.11.2024	16	dz. 126 obr. Brzeski Kołaki	częściowo uwzględniono	Uwzględniono fragment wnioskowanego terenu - wyłącznie teren przylegający do zabudowy wsi w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
30	14.11.2024	17	dz. 202 obr. Brzeski Kołaki	uwzględniono	

31	14.11.2024	17	dz. 203/6 obr. Brzeski Kołaki	uwzględniono		
32	14.11.2024	17	dz. 203/5 obr. Brzeski Kołaki	częściowo uwzględniono		Wskazano strefę produkcyjną (wniosek nie wskazywał konkretnej funkcji). Nie ma możliwości łączenia stref z zabudową produkcyjną oraz zabudową o funkcji mieszkalną.
33	14.11.2024	17	dz. 203/3 obr. Brzeski Kołaki	uwzględniono		
34	28.11.2024	18	dz. 173 obr. Brzeski Kołaki	częściowo uwzględniono		Wskazano fragment wnioskowanego terenu (jako kontynuację zabudowy na działce) w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
35	25.11.2024	19	dz. 224/2 obr. Budki	częściowo uwzględniono		Uwzględniono fragment przylegający do drogi, jako kontynuacja istniejącej zabudowy. Ograniczono zasięg przestrzenny strefy, w związku z tym, że w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
36	25.11.2024	19	dz. 225/6 obr. Budki	częściowo uwzględniono		Uwzględniono fragment przylegający do drogi, jako kontynuacja istniejącej zabudowy. Ograniczono zasięg przestrzenny strefy, w związku z tym, że w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
37	25.11.2024	19	dz. 344 obr. Budki		nie uwzględniono	W związku z dużymi ograniczeniami gminy, związanymi z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), uznano, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia zabudowy (m.in. w bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje działka zabudowana).
38	25.11.2024	19	dz. 181 obr. Budki		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
39	29.11.2024	20	dz. 355 obr. Budki		nie uwzględniono	W związku z dużymi ograniczeniami gminy, związanymi z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), uznano, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia zabudowy (działka znajduje się w oddaleniu od istniejącej zabudowy).
40	29.11.2024	20	dz. 308/2 obr. Budki	częściowo uwzględniono		Uwzględniono fragment przylegający do drogi, jako kontynuację istniejącej zabudowy, w ramach zwartej zabudowy wsi.
41	20.11.2024	21	dz. 85/1 obr. Duczymin		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
42	27.11.2024	22	dz. 62 obr. Dąbrówka Ostrowska		nie uwzględniono	Działka z istniejącą zabudową zagrodową. Ujęto w fragment będący w odseparowaniu przestrzennym od zabudowy.
43	27.11.2024	22	dz. 61 obr. Dąbrówka Ostrowska	częściowo uwzględniono		Działka z istniejącą zabudową zagrodową. Ujęto w fragment będący w odseparowaniu przestrzennym od zabudowy.
44	27.11.2024	23	dz. 60 obr. Dąbrówka Ostrowska	uwzględniono		
45	27.11.2024	23	dz. 59 i 58/2 obr. Dąbrówka Ostrowska	uwzględniono		
46	28.11.2024	24	dz. 70/37 obr. Krukowo		nie uwzględniono	Działka jest zadrzewiona oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody, m.in. zachowanie terenów zadrzewionych, które mogą być potencjalnym siedliskiem gatunków będących przedmiotami ochrony tego obszaru.
47	28.11.2024	24	dz. 70/34 obr. Krukowo		nie uwzględniono	Działka jest zadrzewiona oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody, m.in. zachowanie terenów zadrzewionych, które mogą być potencjalnym siedliskiem gatunków będących przedmiotami ochrony tego obszaru.

48	28.11.2024	24	dz. 70/33 obr. Krukowo		nie uwzględniono	Działka jest zadrzewiona oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody, m.in. zachowanie terenów zadrzewionych, które mogą być potencjalnym siedliskiem gatunków będących przedmiotami ochrony tego obszaru.
49	29.11.2024	25	dz. 328 obr. Krzynowłoga Wielka	częściowo uwzględniono		Uwzględniono w zakresie istniejącej zabudowy. W związku z ograniczonymi możliwościami gminy w zakresie wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową - nie poszerzano strefy, w celu przeciwdziałaniu rozpraszaniu zabudowy.
50	13.11.2024	26, 27	dz. 81 obr. Lipowiec	częściowo uwzględniono		W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień częściowo ujęto wniosek - jako strefę SU. Finalnie wskazano strefę SO, w związku z uzyskanym stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Dla strefy otwartej nie ma obowiązku ustalania udziału powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, zatem parametry te mogą być kształtowane dowolnie.
51	13.11.2024	26, 27	dz. 80 obr. Lipowiec	częściowo uwzględniono		W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień częściowo ujęto wniosek - jako strefę SU. Finalnie wskazano strefę SO, w związku z uzyskanym stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Dla strefy otwartej nie ma obowiązku ustalania udziału powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, zatem parametry te mogą być kształtowane dowolnie.
52	13.11.2024	26	dz. 94 obr. Lipowiec	częściowo uwzględniono		Wskazano strefę SO. Wprowadzanie strefy z zabudową o funkcji usługowej spowodowałyby (za stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) nadmierną ingerencję zainwestowania nierolniczego w otwarte przestrzenie rolnicze. Dla strefy otwartej nie ma obowiązku ustalania udziału powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, zatem parametry te mogą być kształtowane dowolnie. Nie ma możliwości ustalania udziału powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.
53	29.11.2024	28	dz. 634/2 obr. 1-Chorzele		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne. Ponadto teren odseparowany od istniejącej zabudowy. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
54	29.11.2024	28	dz. 69/2 obr. Lipowiec		nie uwzględniono	Na działce znajdują się zabudowania gospodarcze - objęte strefą SZ. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w głąb działki byłoby nieuzasadnione z punktu widzenia sąsiadującej w/w zabudowy oraz ze względu na brak predyspozycji do dalszego rozprzestrzeniania zabudowy w tym rejonie, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
55	29.11.2024	28	dz. 35/1 obr. Lipowiec		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki stanowiłoby poszerzenie istniejących struktur zwartej zabudowy. Z perspektywy dążenia do nie rozprzestrzeniania zabudowy (w szczególności, z uwagi na ograniczone możliwości gminy dot. wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę) należy uznać przedmiotowy teren za aktualnie nie predysponowany do objęcia zabudową.
56	29.11.2024	28	dz. 69/1 obr. Lipowiec	częściowo uwzględniono		Wprowadzono strefę SZ, jako kontynuację charakteru zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.
57	29.11.2024	28	dz. 67 obr. Lipowiec	częściowo uwzględniono		Wprowadzono strefę SZ, jako kontynuację charakteru zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.
58	29.11.2024	28	dz. 68 obr. Lipowiec	częściowo uwzględniono		Wprowadzono strefę SZ, jako kontynuację charakteru zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.

59	27.11.2024	29	dz. 116/25 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	Działka jest zadrzewiona oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody, m.in. zachowanie terenów zadrzewionych, które mogą być potencjalnym siedliskiem gatunków będących przedmiotami ochrony tego obszaru.
60	27.11.2024	29	dz. 116/26 obr. Mąciecie	uwzględniono		Z uwagi na istniejącą zab. działki.
61	27.11.2024	29	dz. 116/24 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	Obszar Natura 2000, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody. Działka jest zadrzewiona.
62	27.11.2024	29	dz. 1052/85 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	Obszar Natura 2000, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody.
63	27.11.2024	29	dz. 1052/86 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	Obszar Natura 2000, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody.
64	27.11.2024	29	dz. 1052/87 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	Obszar Natura 2000, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody.
65	27.11.2024	30	dz. 1052/44 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień ujęto wniosek - jako strefę SJ, stanowiącą porzycję jednej strefy ujmującej kilkanaście istniejących budynków i kilkadziesiąt wolnych działek w tym rejonie. Finalnie wskazano strefę SO, w związku odmową uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (jako warunek uzgodnienia wskazano wprowadzenie na niezabudowanych obecnie działkach strefy SJ, ze względu na ochronę obszaru Natura 2000 .
66	27.11.2024	30	dz. 1052/74 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	Obszar Natura 2000, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody.
67	27.11.2024	30	dz. 1051/3 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	Obszar Natura 2000, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody.
68	27.11.2024	30	dz. 1051/16 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	Obszar Natura 2000, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody.
69	27.11.2024	30	dz. 1052/71 obr. Mąciecie		nie uwzględniono	Obszar Natura 2000, gdzie zagospodarowanie terenu podporządkowane jest celom ochrony przyrody.
70	29.11.2024	31	dz. 576 obr. Łaz	uwzględniono		
71	29.11.2024	31	dz. 578 obr. Łaz		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy, zgodnie z ewid. gruntów. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
72	29.11.2024	32	dz. 199 obr. Mąciecie	częściowo uwzględniono		Brak sprecyzowania funkcji. Wskazano strefę SZ dla terenu z istniejącą zabudową.
73	26.11.2024	33	dz. 759 obr. Łaz		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy, zgodnie z ewid. gruntów. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ponadto działka znajduje się w odseparowaniu od istniejącej zabudowy. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
74	28.11.2024	34	dz. 93 obr. Opaleniec		nie uwzględniono	Na części działki las wg ewidencji gruntów (obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne), w związku z czym południowa część działki (w tym biorąc pod uwagę potrzebę zachowania odległości od dróg i lasu) nie jest predysponowana do zabudowy. Pozostała część działki znajduje się w odseparowaniu od istniejących zabudowań, w związku z czym, biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać przedmiotowy teren za aktualnie nie predysponowany do objęcia zabudową.
75	29.11.2024	35	dz. 220/2 obr. Opaleniec	uwzględniono		
76	29.11.2024	36	dz. 294 obr. Opaleniec		nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień ujęto wniosek. Finalnie nie uwzględniono, w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w ramach uzgodnienia wskazał na usunięcie profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej dla wskazanej działki.

77	26.11.2024	37	dz. 148 obr. Nowa Wieś Zarębska		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy, będące ponadto częścią większego kompleksu leśnego. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren odseparowany od istniejącej zabudowy zwartej. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
78	26.11.2024	38	dz. 146 obr. Nowa Wieś Zarębska		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy, będące ponadto częścią większego kompleksu leśnego. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren odseparowany od istniejącej zabudowy zwartej. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
79	26.11.2024	39	dz. 152 obr. Nowa Wieś Zarębska		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy, będące ponadto częścią większego kompleksu leśnego. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren odseparowany od istniejącej zabudowy zwartej. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
80	26.11.2024	40	dz. 149 obr. Nowa Wieś Zarębska		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy, będące ponadto częścią większego kompleksu leśnego. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren odseparowany od istniejącej zabudowy zwartej. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
81	26.11.2024	41	dz. 147 obr. Nowa Wieś Zarębska		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy, będące ponadto częścią większego kompleksu leśnego. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren odseparowany od istniejącej zabudowy zwartej. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
82	29.11.2024	42	dz. 122 obr. Nowa Wieś Zarębska		nie uwzględniono	Dla południowego fragmentu - działkę stanowią lasy. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dla pozostałego fragmentu - działka odseparowana od istniejącej zabudowy, w otwartym terenie rolniczym. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
83	29.11.2024	42	dz. 121 obr. Nowa Wieś Zarębska		nie uwzględniono	Działka odseparowana od istniejącej zabudowy, w otwartym terenie rolniczym. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
84	29.11.2024	42	dz. 52 obr. Nowa Wieś Zarębska	częściowo uwzględniono		Ujęto część działki, celu ograniczenia nadmiernego rozprzestrzeniania zabuowy - dolina rzeki Omulew oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
85	29.11.2024	42	dz. 26 obr. Nowa Wieś Zarębska	częściowo uwzględniono		Ujęto część działki, celu ograniczenia nadmiernego rozprzestrzeniania zabuowy - dolina rzeki Omulew oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią, zaś od północy otwarte tereny rolnicze.
86	25.11.2024	43	dz. 142/12 obr. Raszujka	częściowo uwzględniono		Ujęto część działki, jako kontynuację zabudowy w sąsiedztwie.

87	07.11.2024	44	dz. 198 obr. Rembielin	uwzględniono		
88	13.11.2024	45	dz. 218/2 obr. Rawki Wierchowizna		nie uwzględniono	Ujęto część wnioskowanej działki w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
89	13.11.2024	45	dz. 127 obr. Rawki Wierchowizna	częściowo uwzględniono		Ujęto część wnioskowanej działki (w tym w ramach istniejącej zabudowy oraz obszaru uzupełnienia zabudowy) w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
90	13.11.2024	45	dz. 128 obr. Rawki Wierchowizna	częściowo uwzględniono		Ujęto część wnioskowanej działki (w tym w ramach istniejącej zabudowy oraz obszaru uzupełnienia zabudowy) w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
91	13.11.2024	45	dz. 223/3 obr. Rawki Wierchowizna		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy.
92	20.11.2024	46	dz. 206 obr. Rawki Wierchowizna		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Dla fragmentu działki (obecnie 206/1) wskazano strefę usługową.
93	20.11.2024	46	dz. 145/1, 145/2 obr. Rawki Wierchowizna	częściowo uwzględniono		Wskazano część działki od strony drogi.
94	29.11.2024	47	dz. 189 obr. Zaręby	uwzględniono		
95	22.11.2024	48	dz. 119 obr. Zaręby		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkalnej.
96	08.11.2024	49	dz. 1153 obr. Zaręby		nie uwzględniono	Z perspektywy dążenia do nie rozprzestrzeniania zabudowy (w szczególności, z uwagi na ograniczone możliwości gminy dot. wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę) należy uznać przedmiotowy teren za aktualnie nie predysponowany do objęcia zabudową. Ponadto zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nieuzasadnione jest planowanie stref SJ w otwartej przestrzeni rolniczej, w niezabudowanych enklawach pomiędzy zabudową zagrodową.
97	22.11.2024	50	dz. 1081/2 obr. Zaręby		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki stanowiłoby poszerzenie istniejących struktur zwartej zabudowy. Z perspektywy dążenia do nie rozprzestrzeniania zabudowy (w szczególności, z uwagi na ograniczone możliwości gminy dot. wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę) należy uznać przedmiotowy teren za aktualnie nie predysponowany do objęcia zabudową.
98	06.11.2024	51	dz. 1156 obr. Zaręby	częściowo uwzględniono		Ujęto część wnioskowanej działki w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową (w tym także strefy SZ), wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ujęto jako strefę SZ z uwagi, że zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nieuzasadnione jest planowanie stref SJ w otwartej przestrzeni rolniczej, w niezabudowanych enklawach pomiędzy zabudową zagrodową.
99	20.11.2024	52	dz. 571 obr. Zaręby	częściowo uwzględniono		Wskazano część działki od strony drogi, jako uzupełnienie istniejących struktur zabudowy. Przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

100	20.11.2024	52	dz. 576 obr. Zaręby	częściowo uwzględniono		Wskazano część działki od strony drogi, jako uzupełnienie istniejących struktur zabudowy. Przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie
101	26.11.2024	53	dz. 468/1, 575/2 obr. Zaręby	częściowo uwzględniono		Ujęto dla 468/1 i cz. działki 575/4 (brak działki 575/2)
102	25.11.2024	54	dz. 1155 obr. Zaręby	częściowo uwzględniono		Wskazano strefę z zabudową zagrodową w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nieuzasadnione jest planowanie stref SJ w otwartej przestrzeni rolniczej, w niezabudowanych enklawach pomiędzy zabudową zagrodową.
103	25.11.2024	54	dz. 1154 obr. Zaręby	częściowo uwzględniono		Wskazano strefę z zabudową zagrodową w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nieuzasadnione jest planowanie stref SJ w otwartej przestrzeni rolniczej, w niezabudowanych enklawach pomiędzy zabudową zagrodową.
104	29.11.2024	55	dz. 259 obr. Zaręby	częściowo uwzględniono		Wskazano część działki od strony drogi, jako kontynuacja istniejących struktur zabudowy. Przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
105	29.11.2024	56	dz. 579/1 obr. Zaręby		nie uwzględniono	Z perspektywy dążenia do nie rozprzestrzeniania zabudowy na otwarte tereny rolnicze (w szczególności, z uwagi na ograniczone możliwości gminy dot. wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę) należy uznać przedmiotowy teren za aktualnie nie predysponowany do objęcia zabudową.
106	29.11.2024	57	dz. 260/1 obr. Zaręby	częściowo uwzględniono		Wskazano część działki od strony drogi, jako kontynuacja istniejących struktur zabudowy. Przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
107	29.11.2024	58	dz. 574/1 obr. Zaręby		nie uwzględniono	Działkę stanowią lasy. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
108	25.11.2024	59	dz. 2288, 2293 obr. Zdziwów Nowy	częściowo uwzględniono		Wskazano część działki w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto na dz. 2293 występują grunty leśne (obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne).
109	28.11.2024	60	dz. 87 obr. Zdziwów Nowy	uwzględniono		
110	28.11.2024	61	dz. 43/4 obr. Zdziwów Nowy		nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień wskazano strefę SJ. Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nieuzasadnione jest planowanie stref SJ w terenach z obecną zabudową zagrodową. Należy równocześnie zauważyć, że gmina ma ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać przedmiotowy teren za aktualnie nie predysponowany do objęcia zabudową.

111	28.11.2024	61	dz. 43/3 obr. Zdziwów Nowy		nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień wskazano strefę SJ. Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nieuzasadnione jest planowanie stref SJ w terenach z obecną zabudową zagrodową. Należy równocześnie zauważyć, że gmina ma ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać przedmiotowy teren za aktualnie nie predysponowany do objęcia zabudową.
112	28.11.2024	62	dz. 88 obr. Zdziwów Nowy	uwzględniono		
113	29.11.2024	63	dz. 65 obr. Zdziwów Nowy	uwzględniono		
114	29.11.2024	63	dz. 64 obr. Zdziwów Nowy	uwzględniono		
115	29.11.2024	63	dz. 57 obr. Zdziwów Nowy	uwzględniono		
116	29.11.2024	63	dz. 66 obr. Zdziwów Nowy	uwzględniono		
117	29.11.2024	63	dz. 63 obr. Zdziwów Nowy	uwzględniono		
118	29.11.2024	63	dz. 349 obr. Zdziwów Nowy	uwzględniono		
119	19.11.2024	64	dz. 29/5 obr. Zdziwów Stary		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki stanowiłoby poszerzenie istniejących struktur zwartej zabudowy. Z perspektywy dążenia do nie rozprzestrzeniania zabudowy (w szczególności, z uwagi na ograniczone możliwości gminy dot. wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę) należy uznać przedmiotowy teren za aktualnie nie predysponowany do objęcia zabudową.
120	19.11.2024	64	dz. 29/6 obr. Zdziwów Stary	częściowo uwzględniono		Wskazano fragment działki od strony drogi. Przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie
121	19.11.2024	64	dz. 29/10 obr. Zdziwów Stary	uwzględniono		Wskazano większość działki.
122	28.11.2024	65	dz. 50/3 obr. Zdziwów Stary	uwzględniono		
123	27.11.2024	66	dz. 146/2 obr. Zdziwów Nowy		nie uwzględniono	Z perspektywy dążenia do nie rozprzestrzeniania zabudowy (w szczególności, z uwagi na ograniczone możliwości gminy dot. wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę) należy uznać przedmiotowy teren za aktualnie nie predysponowany do objęcia zabudową. Ponadto zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nieuzasadnione jest planowanie stref SJ w otwartej przestrzeni rolniczej, w niezabudowanych terenach pomiędzy zabudową zagrodową.
124	27.11.2024	66	dz. 361 obr. Zdziwów Nowy		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki stanowiłoby nieracjonalne rozprzestrzenianie zabudowy. Obszar jest zlokalizowany w oddaleniu od zabudowy, w otwartych terenach rolnych.
125	27.11.2024	66	dz. 145 obr. Zdziwów Nowy		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki stanowiłoby nieracjonalne rozprzestrzenianie zabudowy. Obszar jest zlokalizowany w oddaleniu od zabudowy, w otwartych terenach rolnych.
126	27.11.2024	66	dz. 377 obr. Zdziwów Nowy		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki stanowiłoby nieracjonalne rozprzestrzenianie zabudowy. Obszar jest zlokalizowany w oddaleniu od zabudowy, w otwartych terenach rolnych.
127	27.11.2024	67	dz. 634/4, 635/1, 636/1 obr. Zaręby oraz dz. 631/3, 631/1 obr. Chorzele	uwzględniono		W zakresie ustaleń planu ogólnego - tj. wskazał strefę otwartą.
128	20.11.2024	68	dz. 52 obr. Przysowy	częściowo uwzględniono		Częściowo uwzględniono (w zakresie instalacji fotowoltaicznych), w przypadku elektrowni wiatrowej - nie spełnienia aktualnie obowiązujących przepisów odległościowych od zabudowy.
129	20.11.2024	69	dz. 210, 639, 163/6 obr. Brzeski Kołaki	częściowo uwzględniono		Dla dz. 210, pozostałe działki nie widnieją w ewidencji.
130	20.11.2024	69	dz. 377/2 obr. Bagienice Wielkie	uwzględniono		
131	20.11.2024	69	dz. 378/1 obr. Bagienice Wielkie	uwzględniono		
132	20.11.2024	69	dz. 377/1 obr. Bagienice Wielkie	uwzględniono		

133	29.11.2024	70	dz. 125 obr. Brzeski Kołaki	uwzględniono	Wskazano strefę SU. We wniosku nie wskazano funkcji, aczkolwiek teren nie jest predysponowany dla strefy SJ (przeznaczenie działki na strefę z zabudową mieszkaniową stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy o funkcji mieszkalnej, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie).
134	29.11.2024	70	dz. 178/2 obr. Brzeski Kołaki	częściowo uwzględniono	Fragment z istniejącą zabudową wskazano jako SZ, zaś część działki od drogi jako SJ - wskazanow fragment działki, gdyż gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
135	29.11.2024	70	dz. 18 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień w całości ujęto wniosek. Finalnie nie uwzględniono częściowo, w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania (obszar szczególnego zagrożenia powodzią).
136	29.11.2024	70	dz. 22 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień w całości ujęto wniosek. Finalnie nie uwzględniono częściowo, w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania (obszar szczególnego zagrożenia powodzią).
137	29.11.2024	70	dz. 288 obr. Opaleniec	uwzględniono	W zaresie dopuszczenia terenów elektrowni słonecznej (we wniosku brak sprecyzowania rodzaju oze).
138	28.11.2024	71	dz. 52 obr. Bugzy Płockie	częściowo uwzględniono	Wskazano fragment terenu jako SJ, w związku ze znaczną powierzchnią działki oraz biorąc pod uwagę ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Fragment działki wskazano jako strefa SU, zaś pozostałą część (zadrzewioną) - jako strefa SO.
139	28.11.2024	71	dz. 182/1 obr. Nowa Wieś	uwzględniono	
		72	miasto i gmina Chorzele	uwzględniono	Na terenie gminy wytypowano strefy z dopuszczeniem poszczególnych terenów oze.
140	29.11.2024	73	dz. 68 obr. m. Chorzele	nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień ujęto wniosek. Finalnie nie uwzględniono (w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania).
141	25.11.2024	74	dz. 415 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
142	25.11.2024	74	dz. 536 obr. m. Chorzele	nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień ujęto wniosek (w zakresie SU, gdyż teren nie jest predysponowany do wprowadzania zabudowy mieszkaniowej - teren lasu, w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej) Finalnie nie uwzględniono (w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania).
143	25.11.2024	74	dz. 535 obr. m. Chorzele	nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień ujęto wniosek (w zakresie SU, gdyż teren nie jest predysponowany do wprowadzania zabudowy mieszkaniowej - teren lasu, w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej) Finalnie nie uwzględniono (w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania).
144	25.11.2024	74	dz. 402 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	W zakresie wprowadzenia strefy SU, gdyż teren nie jest predysponowany do wprowadzania zabudowy mieszkaniowej - teren w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie planowanej strefy gospodarczej.
145	25.11.2024	74	dz. 401 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	W zakresie wprowadzenia strefy SU, gdyż teren nie jest predysponowany do wprowadzania zabudowy mieszkaniowej - teren w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie planowanej strefy gospodarczej.
146	25.11.2024	74	dz. 53 obr. m. Chorzele	nie uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień ujęto wniosek (w zakresie SU, gdyż teren nie jest predysponowany do wprowadzania zabudowy mieszkaniowej - teren w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej) Finalnie nie uwzględniono (w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania).
147	25.11.2024	74	dz. 371 obr. m. Chorzele	uwzględniono	

148	25.11.2024	74	dz. 372 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
149	25.11.2024	74	dz. 375 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
150	28.11.2024	75	dz. 1183 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
151	28.11.2024	75	dz. 1185/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
152	28.11.2024	76	dz. 1718/38 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
153	29.11.2024	76	dz. 1718/4 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
154	29.11.2024	76	dz. 1718/5 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
155	29.11.2024	76	dz. 1718/1 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
156	29.11.2024	76	dz. 1718/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
157	29.11.2024	76	dz. 1718/3 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
158	29.11.2024	76	dz. 1718/8 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
159	29.11.2024	76	dz. 1718/9 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
160	29.11.2024	76	dz. 1718/6 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
161	29.11.2024	76	dz. 1718/7 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
162	29.11.2024	76	dz. 1718/12 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
163	29.11.2024	76	dz. 1718/17 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
164	29.11.2024	76	dz. 1718/10 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
165	29.11.2024	76	dz. 1718/11 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
166	29.11.2024	76	dz. 1718/22 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
167	29.11.2024	76	dz. 1718/23 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
168	29.11.2024	76	dz. 1718/18 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
169	29.11.2024	76	dz. 1718/21 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
170	29.11.2024	76	dz. 1718/26 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
171	29.11.2024	76	dz. 1718/33 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
172	29.11.2024	76	dz. 1718/24 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
173	29.11.2024	76	dz. 1718/25 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
174	29.11.2024	76	dz. 1718/36 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
175	29.11.2024	76	dz. 1718/37 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
176	29.11.2024	76	dz. 1718/34 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
177	29.11.2024	76	dz. 1718/35 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
178	28.11.2024	77	dz. 1718/15 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
179	28.11.2024	77	dz. 1718/16 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
180	29.11.2024	78	dz. 1718/20 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
181	28.11.2024	78	dz. 1718/39 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
182	28.11.2024	78	dz. 1718/14 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
183	28.11.2024	78	dz. 1718/19 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
184	28.11.2024	78	dz. 1718/13 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
185	28.11.2024	79	dz. 85/7 obr. m. Chorzele	uwzględniono	Część działki wskazano jako SJ - wytypowano najbardziej predysponowany fragment działki (kontynuacja istniejącej zab.), gdyż gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Dla pozostałej części wskazano SU.

186	28.11.2024	80	dz. 200/2 obr. m. Chorzele	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SP, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy gospodarczej. W ramach strefy SP możliwa będzie realizacja m.in. terenów usług (np. wskazanej we wniosku działalności nieuciążliwej).</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej.</p>
187	29.11.2024	81	dz. 691/9 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
188	29.11.2024	82	dz. 239/23 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
189	29.11.2024	83	dz. 666/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
190	29.11.2024	18, 121, 132	dz. 1710/1 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
191	29.11.2024	18, 121, 132	dz. 1389/9 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
192	29.11.2024	18, 121, 132	dz. 1710/4 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
193	29.11.2024	18, 121, 132	dz. 1710/5 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
194	29.11.2024	18, 121, 132	dz. 1710/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
195	29.11.2024	18, 121, 132	dz. 1710/3 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
196	29.11.2024	85	dz. 863 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
197	29.11.2024	86	dz. 655 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
198	29.11.2024	87	dz. 1195/1 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
199	29.11.2024	87	dz. 1190/1 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
200	29.11.2024	88	dz. 672/1 obr. m. Chorzele	nie uwzględniono	<p>Gmina ma ograniczone możliwości w zakresie wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę, które musi "rozdysponować" dla terenu całej gminy. Przeznaczenie działki stanowiłoby znaczne poszerzenie istniejących struktur zwartej zabudowy, co w związku ze wspomnianymi ograniczeniami formalno-prawnymi czyni teren za nie predysponowany do objęcia, na chwilę obecną, strefą z zabudową mieszkaniową.</p>
201	29.11.2024	89	dz. 620/3 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
202	29.11.2024	89	dz. 620/14 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
203	29.11.2024	90	dz. 614 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	<p>Ujęto część wnioskowanej działki w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.</p>
204	29.11.2024	91	dz. 620/20 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
205	29.11.2024	92	dz. 324/4 obr. Zaręby	uwzględniono	
206	29.11.2024	93	dz. 163/9 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
207	29.11.2024	93	dz. 620/1 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
208	29.11.2024	93	dz. 620/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
209	29.11.2024	94	dz. 624/2 obr. m. Chorzele	nie uwzględniono	<p>Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy. Ponadto, działkę w znacznej części stanowią lasy, będące ponadto częścią większego kompleksu leśnego. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne.</p> <p>W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie strefą z zabudową o funkcji mieszkalnej dla przedmiotowej działki.</p>

210	26.11.2024	95	dz. 328, 541 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Działki stanowią lasy, będące ponadto częścią większego kompleksu leśnego. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren odseparowany od istniejącej zabudowy. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
211	26.11.2024	96	dz. 58 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono		Gmina ma ograniczone możliwości w zakresie wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę, które musi "rozdysponować" dla terenu całej gminy. Przeznaczenie całej działki stanowiłoby istotne poszerzenie istniejących struktur zwartej zabudowy, co w związku ze wspomnianymi ograniczeniami formalno-prawnymi czyni teren za nie predysponowany, na chwilę obecną, do objęcia strefą z zabudową mieszkaniową. Wskazano natomiast fragment działki od istniejącej drogi.
212	26.11.2024	96	dz. 26 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Działkę od strony istniejącej zabudowy stanowi kompleks leśny. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
214	26.11.2024	96	dz. 1000 obr. m. Chorzele	uwzględniono		Wskazano część działki w zasięgu (głębokości działki) istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
213	28.11.2024	97	dz. 563 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono		Wskazano strefę SN. Działka nie jest predysponowana do wprowadzenia strefy SJ z zabudową mieszkalną jednorodziną.
215	27.11.2024	98	dz. 1109/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono		Z uwagi na charakter działki i jej otoczenie, w tym sąsiedztwo drogi krajowej i skrzyżowanie, a także biorąc pod uwagę potrzebę "bilansowania" (zapotrzebowania z chłonnością) zabudowy mieszkaniowej, przy jednoczesnym braku takiej potrzeby dla zabudowy usługowej - wskazano dla działki strefę usługową, jako najbardziej predysponowaną formę zagospodarowania.
216	19.11.2024	99	dz. 197/2 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono		Działkę przeznaczono pod strefę gospodarczą (SP) w ramach, której będzie możliwość realizacji terenów produkcji. Nie uwzględniono wniosku w zakresie ustalenia wskaźników zabudowy, W przypadku minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalną możliwą wartość do ustalenia dla danej strefy reguluje Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów i w przypadku strefy SP jest to 20%. Na takim poziomie wskaźnik ten został ustalony. Pozostałe parametry wskazane w treści wniosku znacznie odbiegają od parametrów istniejącej zabudowy na terenie gminy, zatem ustalenie ich na wnioskowanym poziomie mogłoby spowodować zaburzenie ładu przestrzennego oraz umożliwić powstanie dominant przestrzennych.
217	31.10.2024	100	dz. 242/5 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy
218	31.10.2024	100	dz. 242/6 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy
219	31.10.2024	100	dz. 242/7 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy

220	31.10.2024	100	dz. 242/8 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy
221	31.10.2024	100	dz. 242/9 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy
222	04.11.2024	101	dz. 632 obr. m. Chorzele	uwzględniono		Ujęto strefę SJ, dla nieleśnej części działki.
223	07.11.2024	102	dz. 617/4 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
224	07.11.2024	103	dz. 617/5 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
225	07.11.2024	104	dz. 617/3 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
226	07.11.2024	105	dz. 617/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
227	07.11.2024	106	dz. 617/1 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
228	08.11.2024	107	dz. 1051/13 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
229	08.11.2024	107	dz. 1051/16 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
230	08.11.2024	107	dz. 1051/24 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
231	08.11.2024	107	dz. 1051/5 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono		Ujęto część wnioskowanej działki w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
232	08.11.2024	107	dz. 1051/6 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
233	08.11.2024	107	dz. 1051/23 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
234	08.11.2024	107	dz. 1051/22 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
235	13.11.2024	108	dz. 245 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Przeznaczenie działki pod zabudowę stanowiłoby nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy, w szczególności w warunkach ograniczonych możliwości gminy związanych z wyliczonym wskaźnikiem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy. Działka częściowo zalesiona.
236	14.11.2024	109	dz. 1254 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono		Przeznaczono fragment działki nie obejmujący obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
237	14.11.2024	110	dz. 534 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	W pierwotnej wersji projektu planu ogólnego uwzględniono wniosek - w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, tj. zaproponowano strefę SJ (nie ma możliwości łącznia w/w funkcji z zabudową produkcyjną). Finalnie nie uwzględniono (za wyjątkiem dopuszczenia terenów elektrowni słonecznej), w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania.
238	15.11.2024	111	dz. 167/26 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
239	15.11.2024	111	dz. 167/4 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
240	15.11.2024	111	dz. 167/27 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
241	15.11.2024	111	dz. 167/5 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
242	15.11.2024	111	dz. 167/22 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
243	15.11.2024	111	dz. 167/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
244	15.11.2024	111	dz. 167/23 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
245	15.11.2024	111	dz. 167/3 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
246	15.11.2024	111	dz. 167/20 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
247	15.11.2024	111	dz. 167/15 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
248	15.11.2024	111	dz. 167/21 obr. m. Chorzele	uwzględniono		
249	15.11.2024	111	dz. 167/18 obr. m. Chorzele	uwzględniono		

250	15.11.2024	111	dz. 167/8 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
251	15.11.2024	111	dz. 167/14 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
252	15.11.2024	111	dz. 167/24 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
253	15.11.2024	111	dz. 167/28 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
254	15.11.2024	111	dz. 167/29 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
255	15.11.2024	111	dz. 168/17 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
256	15.11.2024	111	dz. 168/14 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
257	15.11.2024	111	dz. 168/15 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
258	15.11.2024	111	dz. 168/20 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
259	15.11.2024	111	dz. 180 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Gmina ma ograniczone możliwości w zakresie wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę, które musi "rozdysponować" dla terenu całej gminy. W związku z tym uwzględniono wniosek częściowo wprowadzając strefę usługową (SU) na wskazanej działce, ze względu na lokalizację przy jednej z główniejszych dróg, w pobliżu projektowanej Strefy Gospodarczej gminy Chorzele.
260	15.11.2024	111	dz. 168/18 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
261	15.11.2024	111	dz. 168/30 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
262	15.11.2024	111	dz. 168/19 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
263	15.11.2024	111	dz. 168/31 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
264	15.11.2024	111	dz. 168/29 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
265	15.11.2024	111	dz. 186 obr. m. Chorzele	nie uwzględniono	Wskazana działka nie występuje w ewidencji gruntów i budynków. W ewidencji gruntów i budynków uwidoczniła jest działka nr 186/1, obr. m. Chorzele, natomiast działka ta stanowi fragment projektowanej drogi (użytek Tp) będący dojazdem do Strefy Gospodarczej gminy Chorzele, zatem nie jest możliwe ustalenie dla niej strefy SJ/SU.
266	15.11.2024	111	dz. 168/12 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
267	15.11.2024	111	dz. 168/13 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
268	15.11.2024	111	dz. 168/32 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
269	15.11.2024	111	dz. 168/10 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
270	15.11.2024	111	dz. 168/16 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
271	18.11.2024	112	dz. 197/1 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Ze względu na lokalizację działki, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej Strefy Gospodarczej gminy Chorzele, natomiast w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej ustalono strefę gospodarczą (SP). Strefa ta umożliwia zarówno lokalizację zabudowy przemysłowej jak i usługowej.
272	21.11.2024	113	dz. 85/1 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Dla działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), w której istnieje również możliwość lokalizowania zabudowy usługowej. Nie uwzględniono wniosku w zakresie ustalenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 18 m. Na terenie gminy Chorzele zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna charakteryzuje się głównie dwukondygnacyjnymi budynkami o wysokości ok. 12 m. Zatem dla strefy SJ ustalono parametr maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 12 m.
273	21.11.2024	113	dz. 239/15 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Dla działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), w której istnieje również możliwość lokalizowania zabudowy usługowej. Nie uwzględniono wniosku w zakresie ustalenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 18 m. Na terenie gminy Chorzele zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna charakteryzuje się głównie dwukondygnacyjnymi budynkami o wysokości ok. 12 m. Zatem dla strefy SJ ustalono parametr maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 12 m.
274	18.11.2024	114	dz. 159 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Ujęto część wnioskowanej działki w związku z tym, że gmina ma ograniczone możliwości wyznaczania stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

275	29.11.2024	115	dz. 41 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Działki stanowią lasy, będące ponadto częścią większego kompleksu leśnego. Obowiązuje ochrona i minimalizacja przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren odseparowany od istniejącej zabudowy. W związku z powyższym, jak również biorąc pod uwagę ograniczone możliwości gminy dot. wskazywania terenów pod nową zabudowę o funkcji mieszkalnej, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, należy uznać za nieracjonalne objęcie zabudową przedmiotowej działki.
276	29.11.2024	115	dz. 271/1 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Dla działki wskazano strefę SP, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy gospodarczej. W ramach strefy SP możliwa będzie realizacja m.in. terenów usług (np. wskazanej we wniosku działalności nieuciążliwej). W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji. Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej.
277	29.11.2024	115	dz. 271/3 obr. m. Chorzele		nie uwzględniono	Dla działki wskazano strefę SN, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy zieleni i rekreacji. W ramach strefy SN możliwa będzie realizacja m.in. terenów usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej. W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji. Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej.
278	29.11.2024	116	dz. 170/6 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono		Gmina ma ograniczone możliwości w zakresie wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę, które musi "rozdysponować" dla terenu całej gminy. W związku z tym uwzględniono wniosek częściowo wprowadzając strefę usługową (SU) na wskazanej działce, ze względu na lokalizację w pobliżu projektowanej Strefy Gospodarczej gminy Chorzele.
279	29.11.2024	116	dz. 170/4 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono		Gmina ma ograniczone możliwości w zakresie wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę, które musi "rozdysponować" dla terenu całej gminy. W związku z tym uwzględniono wniosek częściowo wprowadzając strefę usługową (SU) na wskazanej działce, ze względu na lokalizację w pobliżu projektowanej Strefy Gospodarczej gminy Chorzele.
280	29.11.2024	116	dz. 170/5 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono		Gmina ma ograniczone możliwości w zakresie wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę, które musi "rozdysponować" dla terenu całej gminy. W związku z tym uwzględniono wniosek częściowo wprowadzając strefę usługową (SU) na wskazanej działce, ze względu na lokalizację w pobliżu projektowanej Strefy Gospodarczej gminy Chorzele.

281	29.11.2024	116	dz. 170/3 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Gmina ma ograniczone możliwości w zakresie wyznaczenia nowych stref z zabudową mieszkaniową, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę, które musi "rozdysponować" dla terenu całej gminy. W związku z tym uwzględniono wniosek częściowo wprowadzając strefę usługową (SU) na wskazanej działce, ze względu na lokalizację w pobliżu projektowanej Strefy Gospodarczej gminy Chorzele.
282	27.11.2024, 14.11.2024, 29.11.2024	119, 120, 122 - 131, 133-136, 138-143, 154-186	dz. 754 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
283	27.11.2024, 14.11.2024, 29.11.2024	119, 120, 122 - 131, 133-143, 154-186	dz. 64/1 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
284	28.11.2024	137	dz. 115/2 obr. Budki	częściowo uwzględniono	W wersji projektu planu ogólnego skierowanego do opinii i uzgodnień ujęto wniosek - jako strefę SO z dopuszczeniem elektrowni fotowoltaicznej. Finalnie częściowo uwzględniono, w wyniku uzyskanych stanowisk organów i instytucji na etapie opiniowania i uzgadniania. Wylczono użytki rolne klasy I-III ze względu na opinię Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Dla strefy nie ustalono paramtru takiego jak maksymalna intensywność zabudowy, zatem może być ona kształtowana dowolnie.
285	20.11.2024	187	dz. 183/6 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Dla działki wskazano strefę SP, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy gospodarczej. W ramach strefy SP możliwa będzie realizacja m.in. terenów infrastruktury technicznej.
286	20.11.2024	187	dz. 195/4 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Dla działki wskazano strefę SP, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy gospodarczej. W ramach strefy SP możliwa będzie realizacja m.in. terenów infrastruktury technicznej.
287	20.11.2024	187	dz. 90/2 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Dla działki wskazano strefę SP, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy gospodarczej. W ramach strefy SP możliwa będzie realizacja m.in. terenów infrastruktury technicznej.
288	20.11.2024	187	dz. 198/6 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
289	20.11.2024	187	dz. 256 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
290	20.11.2024	187	dz. 138/4 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
291	20.11.2024	187	dz. 138/6 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
292	20.11.2024	187	dz. 91/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
293	20.11.2024	187	dz. 92/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
294	20.11.2024	187	dz. 90/3 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
295	20.11.2024	187	dz. 135/5 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
296	20.11.2024	187	dz. 137/4 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
297	20.11.2024	187	dz. 198/4 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
298	20.11.2024	187	dz. 1724/1 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
299	20.11.2024	187	dz. 1724/2 obr. m. Chorzele	częściowo uwzględniono	Dla działki ustalono strefę usługową (SU) z wyjątkiem fragmentu, który zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiada użytek Br (ustalono strefę SZ z dopuszczeniem zabudowy usługowej).
300	20.11.2024	187	dz. 573 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
301	20.11.2024	187	dz. 574 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
302	20.11.2024	187	dz. 571/2 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
303	20.11.2024	187	dz. 569/5 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
304	20.11.2024	187	dz. 572 obr. m. Chorzele	uwzględniono	

305	20.11.2024	187	dz. 569/6 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
306	20.11.2024	187	dz. 1630 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
307	20.11.2024	187	dz. 569/4 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
308	20.11.2024	187	dz. 575 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
309	20.11.2024	187	dz. 570 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
310	20.11.2024	187	dz. 576 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
311	20.11.2024	187	dz. 571/1 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
312	20.11.2024	187	dz. 569/8 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
313	20.11.2024	187	dz. 569/17 obr. m. Chorzele	uwzględniono	
314	20.11.2024	187	dz. 200/18 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejsze funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzel, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>
315	20.11.2024	187	dz. 200/26 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejsze funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzel, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>
316	20.11.2024	187	dz. 200/27 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejsze funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzel, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>

317	20.11.2024	187	dz. 200/11 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzeł, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>
318	20.11.2024	187	dz. 200/19 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzeł, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>
319	20.11.2024	187	dz. 200/21 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzeł, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>
320	20.11.2024	187	dz. 200/14 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzeł, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>

321	20.11.2024	187	dz. 200/16 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzeł, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>
322	20.11.2024	187	dz. 200/24 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzeł, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>
323	20.11.2024	187	dz. 200/25 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzeł, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>
324	20.11.2024	187	dz. 200/13 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzeł, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>

325	20.11.2024	187	dz. 200/28 obr. Brzeski Kołaki	nie uwzględniono	<p>Dla działki wskazano strefę SU, która stanowi przedłożenie dotychczasowej polityki planowania przestrzennego w tym rejonie gminy - ustanowienie strefy usługowej.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanego wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową, należy uznać, że teren nie jest predysponowany do wprowadzenia tejże funkcji.</p> <p>Wynika to zarówno z dużych ograniczeń gminy, związanych z przepisami dotyczącymi możliwości wskazywania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (w szczególności ograniczonych możliwości, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie), jak i z faktu, że działka znajduje się w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ponadto działka znajduje się w pobliżu obwodnicy Chorzele, czyli miejscu predysponowanym do rozwoju funkcji gospodarczej oraz usługowej.</p>
-----	------------	-----	--------------------------------	------------------	--

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie dostępne do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele

.....
podpis Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele