

ZARZĄDZENIE Nr 135 / 2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHORZELE
z dnia 3 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), oraz art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych) nieruchomości stanowiące własność Gminy Chorzele, położone w obrębie 0050 Zaręby, których szczegółowy opis zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chorzeliach ul. St. Komosińskiego 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Chorzeliach.

Informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

// BURMISTRZ

Eliasz Kostrzewa //

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 135 / 2026
Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele
z dnia 3 sierpnia 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego rzecz właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych)

Położenie nieruchomości (obręb)	numer działki	Obszar w ha	numer księgi wieczystej	Opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium	Cena nieruchomości i w złotych (bez podatku VAT)*	Sposób zbycia nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
0050 Zaręby	1120	0,0502	OS1P/00013280/2	Nieruchomość niezabudowana w kształcie czworokąta przylegający od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 614 Chorzele – Krukowo - Myszyniec oraz nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 310, 1115 i 1121 i przez nich może być może być zagospodarowana.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele znajduje się na terenie oznaczonym jako obszary osadnictwa, dla których wiodącą funkcję jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa.	11 670,00	Nieruchomość zostanie zbyta na własność w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 310, 1115 i 1121.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 18 września 2026 r.).
	1122	0,0374		Nieruchomość niezabudowana w kształcie czworokąta przylegający od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 614 Chorzele – Krukowo - Myszyniec oraz do nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 312/2, 1121 i 1123 i przez nich może być może być zagospodarowana.		8 690,00	Nieruchomość zostanie zbyta na własność w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 312/2 i 1121.	

Położenie nieruchomości (obręb)	numer działki	Obszar w ha	numer księgi wieczystej	Opis oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium	Cena nieruchomości i w złotych (bez podatku VAT)*	Sposób zbycia nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
0050 Zaręby	1123	0,0291	OS1P/00013280/2	Nieruchomość niezabudowana w kształcie czworokąta przylegający od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 614 Chorzele – Krukowo - Myszyniec oraz do nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 313, 1122 i 1124 i przez nich może być może być zagospodarowana.	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele znajduje się na terenie oznaczonym jako obszary osadnictwa, dla których wiodącą funkcję jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa.	6 760,00	Nieruchomość zostanie zbyta na własność w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 313 i 1124.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 18 września 2026 r.).
	1125	0,0455		Nieruchomość niezabudowana w kształcie czworokąta przylegający od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 614 Chorzele – Krukowo - Myszyniec oraz do nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 315, 1124 i 1126 i przez nich może być może być zagospodarowana.		10 570,00	Nieruchomość zostanie zbyta na własność w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli, współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 315, 1124, 1126.	

* do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

// BURMISTRZ

Eliaszk Kostrzewa //