



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik 9.1

I zmiana

-WZÓR-

UMOWA NRR.2026.ZP

zawarta*/zawarta w dniu r. w Chorzelach** pomiędzy:

Gminą Chorzele z siedzibą w Chorzelach przy ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele, NIP 761-15-04-561, REGON 550667882

reprezentowaną przez:

1. **Eliasza Kostrzewę** –Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele,
2. przy kontrasygnacie **Katarzyny Brzezickiej** – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

** umowa została zawarta w dniu opatrzenia umowy kwalifikowanym podpisem przez ostatnią z uprawnionych osób (odesłanie*

** znajdzie zastosowanie w przypadku formy elektronicznej podpisania umowy)*

*** dotyczy formy pisemnej umowy.*

a

(Nazwa Wykonawcy) z siedzibą (adres), wpisaną (wpisanym) do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy numer, NIP..... reprezentowanym (reprezentowaną) przez:

1)*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

lub

(Imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, reprezentowanym przez:

(uzupełnić w przypadku innego niż ww. reprezentanta wykonawcy)*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

lub

Konsorcjum Firm(wskazać nazwy i adresy wszystkich oraz dane rejestrowe wszystkich firm wchodzących w skład konsorcjum) dla którego wyznaczono „Lidera”

.....
które to Konsorcjum reprezentuje w imieniu Lidera *

Umowa na zadanie pn. „**Termomodernizacja budynków świetlic wiejskich w miejscowościach Rembielin i Rzodkiewnica w Gminie Chorzele**” realizowanego w ramach projektu pn.:
„**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele**”
(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanym łącznie „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nrprzeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320 ze zm.), zwana dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynków świetlic wiejskich w miejscowościach Rembielin i Rzodkiewnica w Gminie Chorzele**” **część I - termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Rembielinie** zlokalizowanej na działce nr 316 w obrębie geodezyjnym 0041 Rembielin. Zadanie, o którym mowa powyżej realizowane jest w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele” współfinansowanego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działania: 2. „Efektywność energetyczna” Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027, umowa o dofinansowanie nr FEMA.02.01-IP.01-04B3/24-00 z dnia 8.08.2025 r.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku, obejmujących w szczególności:
 - 1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o gr. 15 cm wraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikonowego;
 - 2) ocieplenie cokołu styropianem o gr. 10 cm wraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,
 - 3) ocieplenie stropu budynku na strychu nieogrzewanym wełną mineralną o gr. 25 cm, z wykonaniem ciągów komunikacyjnych z płyt OSB,
 - 4) wymiana 1 drzwi zewnętrznych w budynku na aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ wraz z robotami towarzyszącymi,
 - 5) wymiana bramy garażowej w budynku na aluminiową o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ wraz z robotami towarzyszącymi,
 - 6) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku,
 - 7) odbicie warstwy starego tynku (jeśli dotyczy),
 - 8) wymiana parapetów zewnętrznych,
 - 9) demontaż i ponowny montaż rur spustowych;
 - 10) wykonanie obróbek blacharskich,
 - 11) prace odtworzeniowe wokół budynku,
 - 12) prace odtworzeniowe i wykończeniowe na elewacji,
 - 13) wykonanie schodów z balustradą ze stali nierdzewnej,

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 14) montaż gniazda zewnętrznego w skrzynce (4 gniazda),
- 15) wymiana wyłącznika syreny wraz z robotami towarzyszącymi,
- 16) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 14,4 kWp z falownikami i osprzętem, 32 moduły o mocy 450W każdy,
- 17) montaż inwertera,
- 18) montaż automatycznego rozłącznika DC,
- 19) montaż zabezpieczeń w rozdzielnicach,
- 20) prowadzenie i podłączenie przewodów elektrycznych,
- 21) wykonanie wpięcia do instalacji elektrycznej w rozdzielnicy budynku,
- 22) uruchomienie inwertera,
- 23) wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku,
- 24) montaż pompy ciepła powietrze woda o mocy 20-30 kW,
- 25) wykonanie instalacji odgromowej uwzględniając nowo montowane urządzenia,
- 26) wykonanie instalacji uziemiającej zabezpieczającej zarówno nową instalację paneli fotowoltaicznych jak i całą instalację elektryczną w budynku,
- 27) montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z opinią ornitologiczną stanowiącą część dokumentacji projektowej,
- 28) wykonanie pochylnej dla osób niepełnosprawnych z balustradą ze stali nierdzewnej,
- 29) wymiana i montaż zewnętrznych opraw oświetleniowych.

zwane dalej łącznie robotami budowlanymi.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do umowy, obejmująca w szczególności:

- 1) Przedmiary robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zadania pn. „Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Rembielinie”, (przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, ma charakter poglądowy i może stanowić materiał pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę),
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zadania pn. „Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Rembielinie”, określające wymagania techniczne, jakościowe i zasady odbioru robót,
- 3) Projekt architektoniczno-budowlany „Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Rembielinie”, działka nr 316, obręb 0041 Rembielin, gmina Chorzele, opracowany w sierpniu 2024 r. przez mgr inż. arch. Piotr Młodzianowski;
- 4) Projekt budowlany branży sanitarnej przedsięwzięcia „Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Rembielinie” opracowany w 2024 r. przez inż. Pawła Brzozowego;
- 5) Projekt budowlany instalacji elektrycznej dla potrzeb termomodernizacji budynku remizo-świetlicy w Rembielinie, opracowany w sierpniu 2024 r., przez mgr inż. Roberta Mikołajczyka;
- 6) Opinia ornitologiczna dotycząca budynku remizo-świetlicy w Rembielinie, określająca zakres niezbędnych działań kompensacyjnych i ochronnych (w tym lokalizację budek lęgowych dla ptaków).

4. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich elementów przedmiotu umowy w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i

materiałowych, w szczególności w sytuacji, gdy proponowane rozwiązania różnią się od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi,
 - 2) obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 3) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 4) zasadami etyki zawodowej i wymogami bezpieczeństwa,
 - 5) postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacji projektowej i SWZ,
 - 6) zasadą „nieczynienia poważnych szkód środowisku” (Do No Significant Harm - DNSH) określoną w art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem wszystkie niezbędne elementy realizacji robót, w tym: personel, sprzęt, materiały, narzędzia, środki transportu, zaplecze budowy, badania, zabezpieczenia oraz inne środki konieczne do prawidłowego wykonania i zakończenia umowy, a także do usunięcia ewentualnych wad istotnych lub nieistotnych.
7. Przedmiot Umowy obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie robót budowlanych;
 - 2) zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.;
 - 3) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej (jeśli dotyczy);
 - 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 5) wykonanie operatu powykonawczego zadania wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (2 egz.);
 - 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 7) zakup i montaż tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi zawartymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji. Treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed jej wykonaniem;
 - 8) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu prac termomodernizacyjnych i przekazanie Zamawiającemu 2 egz. dokumentu.
8. Przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie robót, które nie są wyszczególnione w umowie, załącznikach do Umowy, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, oraz których konieczność można było przewidzieć na podstawie SWZ, obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

9. Wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji robót stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), w tym do transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów na własny koszt. Koszt ten jest wliczony w wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, i nie podlega odrębnej zapłacie.
10. Dokumenty wymienione w ust. 3 i ust. 5 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
W przypadku rozbieżności lub wieloznaczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzedzającym decydujące znaczenie ma stanowisko Zamawiającego. Wykonawcy będą udostępnione również wszelkie inne dokumenty, umowy i porozumienia mające związek z realizacją Inwestycji.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty, które razem tworzą jej pełny zakres techniczny, ekonomiczny i prawny:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami w szczególności Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy (materiał pomocniczy do rozliczeń i analiz);Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wymienione w pkt 1–4 oraz pozostałe załączniki, o których mowa w §15 ust.4 niniejszej umowy [Plan BIOZ].
12. Dokumenty, o których mowa w ust. 11, stanowią spójną całość. W przypadku rozbieżności między nimi obowiązuje następująca hierarchia ważności:
 - 1) postanowienia umowy,
 - 2) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z Załącznikiem do SWZ – Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), obejmującym dokumentację projektową i Specyfikację Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) przepisy prawa i normy.
13. W razie rozbieżności interpretacyjnych Strony stosują wykładnię zapewniającą zgodność z celami projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zasadą „Do No Significant Harm (DNSH)”.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami stanowiącymi załączniki do umowy, uznaje je za wystarczające i zobowiązuje się do ich stosowania.

§2.

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, **w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy tj. do2026 r.**
3. W terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Harmonogram Wykonawca sporządza we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. Wartości przedstawione w harmonogramie winny być zgodne z wartościami wynikającymi z kosztorysu ofertowego.
5. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy;
 - 2) terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
 - 3) wartości poszczególnych kategorii robót,
 - 4) wskazanie robót wykonywanych siłami własnymi Wykonawcy oraz robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo,
 - 5) założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 6) szacowanie przerobu (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag – dopuszcza się dostarczenie uwag w formie e-mail.
9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
10. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu wykonania robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy. Zmieniony harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego i po jej uzyskaniu zastępuje dotychczasowy załącznik.
12. W przypadku zmiany zakresu robót wynikającej z aneksów wprowadzonych do niniejszej umowy, jak również jakichkolwiek innych zmian niewymagających wprowadzenia aneksu, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu każdorazowo zaktualizowanego harmonogramu w terminie do 7 dni od daty podpisania aneksu do umowy lub wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany.
13. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący wszystkie etapy rzeczowe robót, terminy ich rozpoczęcia i zakończenia oraz kolejność realizacji z zachowaniem ciągłości technologicznej opracowany przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego, stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
14. Harmonogram stanowi podstawę planowania, koordynacji i rozliczania robót, w tym ustalania terminów płatności częściowych, o ile przewidziano je w umowie.
15. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych umową, ich odebranie przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6.
16. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji umowy wyłącznie w przypadkach określonych w umowie.
17. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wystąpieniu przeszkód mogących mieć wpływ na termin realizacji, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich zaistnienia, przedstawiając pisemne uzasadnienie oraz propozycję nowego terminu zakończenia robót.
18. Przedłużenie terminu realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie aneksu do umowy, zgodnie z postanowieniami § 19. Zmiana terminu nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 1 umowy, w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 4) współpracowanie z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy,
- 5) informowanie Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy,
- 6) dokonywanie odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę

Umowa na zadanie pn. „Termomodernizacja budynków świetlic **wiejskich** w miejscowościach Rembielin i Rzodkiewnica w Gminie Chorzele” realizowanego w ramach projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele” przedmiotu Umowy,

- 7) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
- 8) upoważnienie Wykonawcy, na jego wniosek, do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

§ 4.

Obowiązki i potencjał Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) organizacja zaplecza budowy: pomieszczenia socjalnego dla pracowników, zaplecza sanitarnego wyposażonego w przenośne toalety i pojemniki na odpady komunalne oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, które należy zabezpieczyć przed samoistnym pyleniem;
 - 5) zapewnienie w trakcie prowadzonych robót dojazdów i dojazdów do posesji oraz posesji zlokalizowanych w obrębie inwestycji, w tym dojazdu dla służb ratowniczych;
 - 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 7) prowadzenia dziennika budowy,
 - 8) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 9) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z projektem budowlanym, przepisami technicznymi, sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
 - 10) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób i badań wynikających z norm i specyfikacji technicznych,
 - 11) zatrudnienie do nadzorowania robót kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
 - 12) zabezpieczenie na własny koszt energii elektrycznej i wody łącznie z ustaleniem miejsca poboru, niezbędnych do realizacji inwestycji, Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne media warunkujące prawidłowe wykonawstwo robót;

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 13) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 14) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 16) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy;
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, punktów osnowy geodezyjnej i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 20) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 21) prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu zgodnie z obowiązującym prawem) i nie blokowania dróg dojazdowych,
- 22) wyposażenie swoich pracowników w ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania na placu budowy wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia,
- 23) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji;
- 24) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.);

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 26) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 27) posiadanie polisy ubezpieczeniowej na zasadach określonych w §14 umowy;
 - 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 29) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
 - 30) należyte wykonanie innych czynności wynikających z bezwzględnie obowiązujących postanowień Prawa budowlanego, a dotyczących Wykonawcy;
 - 31) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i serwisowych oraz zapewnienie serwisu;
 - 32) udostępnienia placu budowy gestorom sieci celem wykonania przez nich robót remontowych na swoich zasobach jeżeli zajdzie taka konieczność.
 - 33) poniesienie wszelkich kosztów związanych z realizacją, nadzorem i wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z pozwolenia na prowadzenie robót oraz zobowiązań wynikających z uzyskanych decyzji, uzgodnień i opinii oraz tych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 34) właściwe oznakowanie inwestycji zgodnie z zasadami oznaczania projektów Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 szczegółowo opisanymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji – w tym umieszczenia tablicy informacyjnej w miejscu realizacji projektu oraz naklejek UE na dokumentacji i urządzeniach, link do podręcznika - <https://funduszeuedlamazowsza.eu>, zakładka Zasady oznaczania projektów.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym, organizacyjnym, kadrowym i finansowym, a także posiada doświadczenie i zdolności zawodowe zapewniające należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz niniejszej umowie.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 4. Obowiązek zapewnienia nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia dotyczy wszystkich robót wymagających specjalistycznej wiedzy technicznej lub odrębnych uprawnień zawodowych.
 5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 6. Wykonawca skieruje do realizacji umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia zawodowe, w tym w szczególności:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 1) kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 2) kierownika robót branży sanitarnej w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 3) kierownika robót branży elektrycznej w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, zobowiązanego do udostępnienia potencjału technicznego lub zawodowego, Wykonawca zapewni udział tego podmiotu w realizacji części przedmiotu umowy, do której udostępniono zasoby, zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą zawodową starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz w oferowanych terminach. Wykonawca za działania podwykonawców oraz wszelkich innych osób trzecich, z pomocą których realizować będzie Umowę, odpowiada jak za działania własne.
 9. Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania Umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 10. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnień oraz spełnić wszelkie wymagania związane z realizacją Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, biorąc pod uwagę przeznaczenie Przedmiotu Umowy.
 12. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie prace potrzebne do spełnienia wymagań Zamawiającego, oraz wszystkie prace nawet niewymienione w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, a które są konieczne do bezpiecznego i właściwego wykonania wszystkich robót i ich ukończenia.
 13. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne działania dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie robót, jak i poza nim dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia wynikłych z działań Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
 14. W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań.
 15. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, aby wszelkie emisje zanieczyszczeń powietrza, gleby, ścieków i hałasu nie przekraczały norm przewidzianych prawem. Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

16. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym wszystkich proponowanych zmian materiałowych, technologicznych i organizacyjnych.
17. Zmiana materiału lub technologii wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających równoważność parametrów.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za współpracę z przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorem nadzoru.
19. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu, jego upoważnionym przedstawicielom oraz przedstawicielom Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Komisji Europejskiej, Urzędu Zamówień Publicznych, Najwyższej Izby Kontroli, a także innym uprawnionym organom krajowym i unijnym, w tym organom kontroli zatrudnienia i bezpieczeństwa pracy, w szczególności:
 - 1) wglądu do dokumentacji technicznej, finansowej i powykonawczej,
 - 2) przeprowadzenia kontroli postępu rzeczowego i finansowego inwestycji,
 - 3) wizytacji placu budowy, robienia dokumentacji fotograficznej i sprawdzenia zgodności materiałów z deklaracjami środowiskowymi.
20. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji fotograficznej przebiegu robót oraz przekazania Zamawiającemu zdjęć w formie cyfrowej z każdego etapu realizacji.
21. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru nieprawidłowości w wykonaniu robót lub użytych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać ich wymiany lub naprawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
22. W przypadku zmiany osób kluczowych (np. kierownika budowy, kierowników branżowych), Wykonawca może wnioskować o ich zastąpienie osobami posiadającymi kwalifikacje nie niższe niż wymagane w SWZ. Zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.
23. Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności realizowane w ramach umowy będą wykonywane z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa, ochrony środowiska oraz zgodnie z zasadą „Do No Significant Harm (DNSH)”, określoną w art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852.
24. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż niniejsza umowa jest realizowana w ramach projektu współfinansowanego z Unii Europejskiej i zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich obowiązków informacyjnych, dokumentacyjnych i kontrolnych wynikających z wytycznych dla beneficjentów Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027.

§5.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 - złotych netto,
 - plus podatek od towarów i usług (VAT)% tj.,
 - co łącznie stanowi kwotę brutto:..... (słownie:), w tym:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 1) **koszty kwalifikowane:** złotych netto, podatek VAT%.....złotych,
.....złotych brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy;
- 2) **koszty niekwalifikowane:**złotych netto, podatek VAT% złotych,
..... złotych brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, w tym w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczenie placu budowy, utrzymanie zaplecza, zagospodarowanie odpadów budowlanych, wykonanie tablic informacyjnych i innych obowiązków wynikających z umowy oraz przepisów prawa. **Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał analizy dokumentacji projektowej i uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.**
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Zasadą jest rozliczenie jednorazowe – po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń.
7. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego bez zastrzeżeń.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 17 -23.
9. Za datę dokonania płatności Strony ustalają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą płatności. W przypadku nieuregulowania należności z faktury w ww. terminie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do prawidłowo wystawionej faktury dołączy kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające, dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa oraz w przypadku niezłączenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu płatności, do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bądź też do czasu złożenia stosownych oświadczeń, o których mowa w ust. 11, lub też do zwrotu faktury bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
15. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
16. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie pokryta ze środków własnych Zamawiającego oraz środków pochodzących z Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, co oznacza, że wszystkie płatności będą dokonywane z zachowaniem zasad kwalifikowalności wydatków określonych w wytycznych programowych i krajowych.
17. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
18. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę.
19. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
 - w polu „Podmiot2”:
nazwa: **Gmina Chorzele**
NIP nabywcy: **7611504561**
adres nabywcy: **ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele**
 - w polu „Podmiot3”:
nazwa: **Urząd Miasta i Gminy w Chorzeliach**
NIP odbiorcy: **7611194907**
adres: **ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele**

- a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot³, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).
20. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 19.
21. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 19, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 19.
22. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
- 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
23. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 26 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): sekretariat@chorzele.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 19. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 19.
24. Załączniki do faktur, które nie mogą zostać przekazane w ramach KSeF, Wykonawca przekazuje w formie elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail: sekretariat@chorzele.pl – w terminie do 3 dni od dnia doręczenia faktury.

§5a.

Roboty dodatkowe i zamienne (jeśli dotyczy)

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

lub jest następstwem działań bądź zaniechań Wykonawcy, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, a termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1, nie ulegnie przedłużeniu.

2. Roboty budowlane nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej. **Wykonanie robót przed podpisaniem aneksu odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy i nie stanowi podstawy do zapłaty wynagrodzenia.**
3. Konieczność wykonania robót nieobjętych umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Protokół konieczności jest dokumentem określającym zakres rzeczowo-finansowy zmian dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzanym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania niektórych robót budowlanych.
5. Protokół konieczności sporządza Wykonawca i przekazuje Zamawiającemu do akceptacji. Protokół powinien zawierać co najmniej: opis zakresu i przyczyn zmiany, podstawy techniczne i prawne, szacunkową wartość robót oraz informację, czy mają one charakter dodatkowy czy zamienny.
6. Za roboty dodatkowe w rozumieniu niniejszej umowy uważa się roboty, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), czyli roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, które stały się konieczne w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy.
7. Robotami zamiennymi są roboty budowlane polegające na wykonaniu zakresu objętego umową w sposób odmienny niż pierwotnie określony w dokumentacji, niepowodujące zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy, a prowadzące do ulepszenia, usprawnienia lub racjonalizacji procesu budowlanego, z zachowaniem celu umowy i efektu użytkowego.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zrealizuje roboty zamienne w stosunku do robót opisanych w dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na stwierdzone wady dokumentacji technicznej lub zmiany przepisów prawa;
 - 2) zastosowanie rozwiązań pierwotnych groziłoby nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy lub naruszeniem zasad bezpieczeństwa bądź ochrony środowiska;
 - 3) zachodzi konieczność wprowadzenia zmian uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane;
 - 4) ujawnią się nieprzewidziane warunki geotechniczne, hydrologiczne, geologiczne lub archeologiczne, bądź inne okoliczności niemożliwe do wcześniejszego rozpoznania.
9. Wszystkie roboty dodatkowe lub zamienne muszą być wykonywane zgodnie z celem i zakresem projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz zasadami kwalifikowalności wydatków.
10. Rozliczenie robót zamiennych następuje na podstawie kosztorysu różnicowego, określającego różnicę pomiędzy wartością robót podstawowych a wartością robót zamiennych. Kosztorys różnicowy opracowuje Wykonawca według zasad jak dla kosztorysu robót dodatkowych.
11. Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, przedkłada kosztorys różnicowy. Po jego weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego Strony podpiszą aneks do umowy obejmujący zakres i wartość robót zamiennych.

12. Podstawą do ustalenia wartości robót dodatkowych lub zamiennych jest kosztorys ofertowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) nakłady rzeczowe określa się zgodnie z Katalogami Nakładów Rzeczowych (KNR) lub Katalogami Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w braku odpowiednich pozycji – na podstawie indywidualnej kalkulacji;
 - 2) ceny jednostkowe przyjmuje się z kosztorysu ofertowego lub jeżeli nie występują – z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD (średnich cen rynkowych), a w razie braku – na podstawie rozeznania rynku Wykonawcy.
13. Rozliczenie robót dodatkowych:
 - 1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,
 - 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od minimalnych cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR(KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca wyrazi zgodę,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
14. Roboty dodatkowe lub zamienne mogą być przyjęte do realizacji wyłącznie po podpisaniu aneksu do umowy, poprzedzonego Protokołem konieczności sporządzonym zgodnie z ust. 3 i 4.

§6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że w toku realizacji zadania, o którym mowa w §1, będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – zawiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru potwierdza odbiór tych robót stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - 2) odbiór końcowy - po zrealizowaniu prac stanowiący podstawę do rozliczenia inwestycji i wystawiania faktury końcowej za wykonanie robót,

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 3) odbiór ostateczny (gwarancyjny) przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych następuje po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych umową i po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru. Odbiór końcowy polega na ocenie jakości, kompletności i zgodności robót z umową, dokumentacją projektową, STWiORB oraz ustaleniami z Inspektorem Nadzoru.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby, sprawdzenia i pomiary, powiadamiając o nich Zamawiającego co najmniej 7 dni kalendarzowych wcześniej, w sposób umożliwiający udział przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy (robót) oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną, aktualny operat geodezyjny i rysunki z naniesionymi zmianami powykonawczymi;
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem;
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
 - 5) oświadczenie o zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, posiadających znak CE lub B.
 - 6) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły badań i pomiarów, wyniki prób, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności z PN lub normami równoważnymi i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 7) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń, gwarancje producentów (w języku polskim);
 - 8) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - 9) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 10) kartę gwarancyjną o treści zgodnej z załącznikiem do Umowy;
 - 11) dokumenty wymagane prawem, niezbędne do prawidłowego ukończenia czynności wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do niej.
7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 6, stanowi podstawę do oceny zgodności realizacji robót z warunkami umowy.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
9. Wskazany przez Wykonawcę Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych zobowiązani są do podpisania protokołu końcowego w zakresie wykonanych robót w poszczególnych branżach, które będą przedmiotem rozliczenia finansowego. Kierownik budowy i kierownicy branżowi są zobowiązani do uczestnictwa w czynnościach odbioru końcowego.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 6 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 6.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości i zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów w szczególności dotyczących jakości i ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru, usterkowaniu lub braku możliwości odbioru wykonanych robót.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca jest obowiązany uczestniczyć przy odbiorze przedmiotu Umowy lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich zarzutów i zastrzeżeń w stosunku do wyniku odbioru.
16. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w trakcie odbiorów, o których mowa w ust. 1, powołana przez Zamawiającego komisja do odbioru przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół jednostronnie, a jego kserokopię prześle Wykonawcy. Jednostronny odbiór będzie wywoływał skutki odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
17. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - b) oraz zażądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu Umowy po raz drugi, - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki i istnienia wad.
18. Wadą nie nadającą się do usunięcia jest wada, której naprawa, usunięcie lub doprowadzenie do stanu bez wady stanowi koszt większy niż 70% wartości Umowy lub taka, której z przyczyn technicznych nie da się usunąć bez względu na koszty.
19. Komisja powołana przez Zamawiającego przystąpi do czynności odbioru końcowego po sprawdzeniu i pisemnej akceptacji dokumentacji (w zakresie rzeczowo – finansowym), załączonej do zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** kwoty łącznego Wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 Umowy, w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy pzp. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest warunkiem wejścia Umowy w życie.
2. Wniesiona gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia w wysokościzł słownie (..... zł).
5. Kwotę, o której mowa w ust. 4, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
8. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 8.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w §2 ust. 2 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, karę umowną w wysokości 0,05 %, łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5 % wartości tego wynagrodzenia;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień przerwy;

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 5) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości wyszczególnionych wyżej;
- 7) za nierealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy dzień nierealizowanego polecenia;
- 8) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w § 14 ust.4 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1;
- 9) za uchybienie obowiązkom o których mowa w § 11 ust. 1 – **2000,00 zł** za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy;
- 10) za nieprzystąpienie do realizacji umowy w wysokości **2000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć łącznie 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca poniesie kary umowne za naruszenie postanowień umowy w zakresie podwykonawstwa z tytułu:

- 1) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania zamówienia robót zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy – karę w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1;
 - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom.
 - 3) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki.
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% wartości każdej bezpośredniej płatności dokonanej przez Zamawiającego.
- Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lub pkt. 3 nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

3. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, w tym również utraty dotacji z powodu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 9.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi, - w terminie 30 dni od daty końcowej dodatkowego terminu, o którym mowa powyżej.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1) zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
- 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt 4,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce ponad 60 dni od terminu płatności z zapłatą wynagrodzenia, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy 7 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
8. Podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 ust.1 ustawy pzp, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek ex nunc.

§ 10.

Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca zadeklarował w złożonej ofercie chęć powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy (*jeśli Podwykonawcy są znani*):
 - 1) nazwa podwykonawcy:, opis powierzonej części zamówienia:,
 - 2) nazwa podwykonawcy:, opis powierzonej części zamówienia:
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, którzy te roboty będą wykonywać. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie zmiany w tym zakresie.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie stron umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania, przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego niniejszą umową;
 - 3) wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 4) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) termin realizacji robót, który będzie zgodny (lub nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - 6) wymagania objęte SWZ, zapisami ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób faktycznie wykonujących roboty budowlano-montażowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.)
 - 7) zapisy dotyczące wymagań jakościowych, wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), a także standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 8) postanowienia dotyczące okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, okres ten nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 9) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 1) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od wykonawcy, od dokonanych odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz od dokonania przez Zamawiającego na rzecz wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) postanowień warunkujących dokonanie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zwrotu przez wykonawcę lub podwykonawcę kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia wykonania przez zamawiającego na rzecz wykonawcy,
- 3) zakresu robót niezgodnego z zakresem wskazanym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
- 5) wynagrodzenia należnego podwykonawcy wykraczającego poza wynagrodzenie należne wykonawcy za dany zakres robót,
- 6) postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej umowie. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w §1 niniejszej umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od jej przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadku jeżeli treść zawartej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanemu przez Zamawiającego projektowi umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Ust. 6 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
11. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 1) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca załączy dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2) w przypadku nie dostarczenia dowodów zapłaty wobec wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia dowodów, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia dowodów potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury (adekwatnej do wysokości niezapłaconego wynagrodzenia z odsetkami za zwłokę należnego podwykonawcom w tym dalszym podwykonawcom), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia,
- 3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin 7 dni na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji.
12. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie umowy. Za każdy taki przypadek Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w §8 ust. 2 pkt. 1) umowy lub odstąpi od umowy (Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia).
13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Procedurę, o której mowa w ust. 15 i 16, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

25. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
30. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
31. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres Robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11.

Wymagania dla Wykonawcy i Podwykonawców dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczące robót budowlanych wymienionych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ przez cały okres realizacji danych robót w ilości zapewniającej zgodną z warunkami niniejszej SWZ realizację przedmiotowego zamówienia. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

3. Wymóg wskazany przez Zamawiającego w ust. 2 jest aktualny tylko wówczas gdy realizowane przez Wykonawcę czynności stanowią faktycznie wykonywanie pracy stosownie do przepisów Kodeksu pracy.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę jego złożenia,
 - 3) liczbę osób, imiona i nazwiska pracowników, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć następujące dowody:
 - 1) oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy (lub umów) o pracę, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, w szczególności bez adresu i numeru PESEL, kopia umowy powinna zawierać m.in. dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika wraz z ukryciem pozostałych informacji odnoszących się do pracownika).

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 5) kopię zgłoszenia pracownika do ubezpieczeń, poświadczoną za zgodność z oryginałem i zanonimizowaną zgodnie z przepisami RODO.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 9) niniejszej umowy.
9. Zmiana osób wskazanych na liście, o której mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i przedłożenia zaktualizowanej listy pracowników.
10. Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do uzyskania od osób zatrudnionych zgód na przetwarzanie danych osobowych w celu weryfikacji zatrudnienia zgodnie z przepisami RODO.
11. Zamawiający, Państwowa Inspekcja Pracy, Instytucja Zarządzająca lub inne uprawnione organy mogą w każdym czasie przeprowadzić kontrolę w zakresie przestrzegania obowiązków związanych z zatrudnianiem osób na podstawie stosunku pracy. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia tym organom wstępu na teren budowy oraz wglądu do dokumentacji kadrowej i ewidencji czasu pracy osób zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§12.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na roboty budowlane na okres 60 miesięcy (5 lat), licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Strony postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Termin rękojmi za wady wynosi 60 m-cy (5 lat). Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577(1) Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577(2) Kodeksu cywilnego jest Umowa i Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, trwałość i prawidłowe funkcjonowanie wszystkich elementów objętych zakresem umowy, w tym w szczególności za:
 - 1) roboty dociepleniowe – brak pęknięć, odspojeń, zawilgoceń, zacieków i ubytków wyprawy elewacyjnej;
 - 2) wyprawy tynkarskie i powłoki malarskie – zachowanie barwy, przyczepności i faktury, brak wykwitów, odbarwień i łuszczenia;
 - 3) elementy aluminiowe i blacharskie – odporność powłok na odbarwienia i łuszczenie;
 - 4) roboty instalacyjne związane z wykonaniem instalacji pompy ciepła, technologii kotłowni, instalacji c.o. i c.w.u., – szczelność instalacji, oraz prawidłową pracę i parametry pracy dostarczonych i zabudowanych urządzeń,
 - 5) instalację odgromową – ciągłość połączeń i sprawność techniczną;
 - 6) estetykę i trwałość wykonania elewacji w całym okresie gwarancji.
5. W przypadku materiałów lub powłok, oraz dostarczonych elementów instalacji oraz urządzeń dla których producent przewidział krótszy okres gwarancji lub trwałości (np. farby elewacyjne, powłoki malarskie, elementy dekoracyjne, pompa ciepła, zasobnik c.w.u.), Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ich jakość, barwę, przyczepność i trwałość przez cały okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu, tj. 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego, niezależnie od gwarancji producenta.
6. Wykonawca gwarantuje utrzymanie efektu termomodernizacyjnego w zakresie deklarowanych współczynników przenikania ciepła oraz jakości energetycznej zastosowanych rozwiązań przez cały okres gwarancji.
7. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady istniejące w chwili odbioru oraz ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji, wynikające z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy, w tym w zastosowanych materiałach, technologiach lub błędach wykonawczych.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (listem lub mailem) o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający celem ujawnienia zakresu usterek może organizować przeglądy gwarancyjne, do udziału w których zaprasza Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia każdej zgłoszonej wady w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, w terminie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy i/lub usunięcia wady przedmiotu Umowy, który bez winy Zamawiającego lub użytkownika uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny, przy czym z obsługi gwarancyjnej wyłączone są wady powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych z winy osób trzecich, wady wynikłe z deliktu dowolnej osoby, z wyjątkiem Wykonawcy lub jego podwykonawcy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 8-13, to Zamawiający może:
 - 1) naliczyć karę umowną, o której mowa w §8 ust. 1 pkt. 3 oraz
 - 2) zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
16. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych naliczanych do momentu faktycznego usunięcia wad.
17. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja ma charakter niezależny od gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń – nie może być od nich uzależniona ani ograniczona.
18. Wszelkie naprawy i czynności gwarancyjne będą wykonywane nieodpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, obejmującego koszty dojazdu, transportu, materiałów, robocizny oraz innych niezbędnych elementów naprawy.
19. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
20. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym oraz z instytucjami uprawnionymi do kontroli projektu finansowanego z Unii Europejskiej w zakresie trwałości efektów inwestycji, w szczególności przy przeglądach okresowych i wizytacjach w okresie trwałości projektu.

§ 13.

Odpowiedzialność i ryzyko

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu powinna podjąć wszelkie działania w celu zmniejszenia szkody w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

§14.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ubezpieczy się i utrzyma przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia minimum 100% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Polisa OC, o której mowa w ust. 1, musi obejmować co najmniej odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywaniem robót budowlanych oraz użytkowaniem mienia i sprzętu budowlanego.
3. Koszty zawarcia i utrzymania umowy (lub umów) ubezpieczenia, w tym składki ubezpieczeniowe, pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem Umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy i polisy ubezpieczeniowej potwierdzającą ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
5. Jeżeli okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej nie później niż 30 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie zawartej umowy ubezpieczenia, które mogą mieć wpływ na zakres ochrony ubezpieczeniowej lub realizację uprawnień Zamawiającego wynikających z tej umowy.

§15.

Bezpieczeństwo i przepisy BHP

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz przestrzeganie zasad BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie, utrzymanie i finansowanie na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy – wszelkich zabezpieczeń, oznakowań i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa pracowników, osób trzecich oraz ochrony mienia i środowiska.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

4. Wykonawca zobowiązany jest opracować, wdrożyć i przekazać Zamawiającemu do akceptacji Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), zgodny z wymaganiami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126),
 - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) oraz wytycznych BHP i PPOŻ. określonych w OPZ.
5. Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu Wykonawca realizuje na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

§16.

Utrzymanie porządku na Terenie Budowy

1. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do jego niezwłocznego zagospodarowania i utrzymania przez cały okres realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo, porządek i ciągłość prowadzenia prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie go w należytym stanie porządku i czystości,
 - 2) podjęcie środków zapobiegających wstępowi na teren budowy osób nieuprawnionych,
 - 3) zapewnienie ochrony terenu budowy, w tym ochrony mienia Zamawiającego i osób trzecich,
 - 4) doprowadzenie i utrzymanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia, odprowadzenie ścieków, zaplecze socjalne),
 - 5) ponoszenie kosztów korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót, próbami i odbiorami,
 - 6) utrzymywanie porządku i czystości na terenie budowy przez cały okres realizacji inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usuwać z Terenu Budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po realizowanych robotach na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz innym uczestnikom procesu budowlanego swobodny dostęp do terenu budowy.
4. Roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób, który nie powoduje nadmiernych zakłóceń w ruchu drogowym ani utrudnień w funkcjonowaniu obiektu i jego otoczenia.
5. W czasie prowadzenia robót Wykonawca utrzymuje teren budowy w stanie uporządkowanym, wolnym od zbędnych materiałów i odpadów, a urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały składowe w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.
6. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy, podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze niezbędne dla ochrony mienia sąsiadującego z terenem budowy oraz zminimalizowania zakłóceń i szkód wynikających z prowadzenia robót budowlanych.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego uporządkowania w terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych.
8. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może zlecić doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. W przypadku powstania szkód po stronie osób trzecich w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usunięcie skutków tych zdarzeń oraz zaspokojenie roszczeń poszkodowanych.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w należyłym stanie, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.

§17.

Wymagania jakościowe

1. Wszystkie Wyroby Budowlane oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji prac muszą być:
 - 1) nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązujących w Polsce prawa; w przypadku braku w dokumentacji projektowej ich opisu, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi nadzoru/Zamawiającemu do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania;
 - 2) zgodne z przepisami Prawa budowlanego, muszą posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Polsce;
 - 3) poddawane próbom wymaganych przez dokumentację projektową, Polskie Normy i przepisy, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na Terenie Budowy lub w innych uzgodnionych przez Strony miejscach. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania na Terenie Budowy, Wykonawca na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do przeprowadzenia badania. Wyroby budowlane, w stosunku, do których Zamawiający zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań nie mogą zostać wykorzystane przed zaakceptowaniem ich przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia wszystkie materiały, na co najmniej 3 tygodnie przed zamiarem ich wbudowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować poddawane próbie, testowi lub badaniu Wyroby Budowlane, a także zapewnić na własny koszt wszelkie niezbędne do tego celu dokumenty, usługi, surowce i sprzęt pomiarowy.
4. Zakres, termin i miejsce wykonania prób, testów lub badań Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na warunkach określonych i uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.
5. Koszty przeprowadzenia wszelkich prób, testów oraz badań ponosi Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

6. W przypadku, gdyby próba, test lub badanie, którego zażąda Inspektor nadzoru nie wchodziła w zakres prób, testów lub badania do przeprowadzenia, których Wykonawca jest zobowiązany na mocy Umowy i obowiązujących w Polsce przepisów prawa, koszty przeprowadzenia próby, testu lub badania obciążać będą Inspektora nadzoru z wyjątkiem ustaleń ust.7.
7. Przy różnicach zdań dotyczących cech Wyrobów Budowlanych oraz urządzeń, dla których istnieją obowiązujące procedury kontrolne, a także w sprawach dotyczących dopuszczalności lub przydatności metod lub sprzętu wykorzystywanego przy przeprowadzaniu prób, testów i badań, każda ze Stron może zlecić wykonanie próby, testu lub badania do urzędowo uznanego lub zaakceptowanego przez Stronę zakładu badawczego. Jego ustalenia są wówczas obowiązujące dla Stron, a koszty ponosi Strona, której stanowisko zostało podważone.
8. Wyroby Budowlane, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie lub dokumentacji projektowej, lub nieposiadające stosownych aprobat technicznych, atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z Terenu Budowy przez Wykonawcę. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonany przedmiot Umowy i Teren Budowy. Dotyczy to również zabezpieczenia go przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. W razie zaniedbania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać się z przystąpieniem do przejęcia przedmiotu Umowy do eksploatacji do czasu usunięcia skutków tego zaniedbania przez Wykonawcę.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i, o ile nie przekazał wcześniej, wszystkie karty gwarancyjne, atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne zainstalowanych materiałów i urządzeń wraz z instrukcjami obsługi, eksploatacji oraz wszelkie inne dokumenty. Dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą być sporządzone w języku polskim.

§18.

Obsługa geodezyjna

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w zakresie obsługi geodezyjnej:

- 1) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną zadania.
- 2) W toku budowy Wykonawca zapewni:
 - a) geodezyjne wytyczenie terenu i oznaczenia na gruncie, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego, geodezyjnych elementów określających usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów tj. w szczególności:
 - głównych osi obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych,
 - charakterystycznych punktów projektowanych obiektów,
 - stałych punktów wysokościowych – reperów.
- 3) Po zakończeniu budowy Wykonawca zapewni:
 - a) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów, zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
 - b) przekazanie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginału dokumentacji geodezyjno-kartograficznej umożliwiającej wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

§19.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 2.1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania przedmiotu Umowy w następujących okolicznościach:
 - 2.1.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takimi jak:
 - a) klęski żywiołowe i występowanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie wyżej wskazanym,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2.1.2. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności w przypadku wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych niezainwentaryzowanych przez właścicieli lub zarządców tej infrastruktury, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem zamówienia lub w przypadku konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii lub napraw przez użytkowników tej infrastruktury, co może uniemożliwić terminową realizację prac;
 - 2.1.3. zmiany będące następstwem następujących okoliczności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.;
 - d) konieczność uzyskania decyzji, których nie można było przewidzieć w momencie rozpoczęcia procedury przetargowej.
 - 2.1.4. Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają przedmiot Umowy;
 - 2.1.5. Wystąpienie Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - 2.1.6. Podpisanie umowy lub aneksu do umowy o dofinansowanie zmieniającego terminy realizacji projektu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 2.2. Dla potrzeb niniejszej Umowy ustala się, że roboty zamienne to działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, które spełniają łącznie następujące warunki:

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 2.2.1. nie stanowią rozszerzenia przedmiotu Umowy, a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót w ramach tej samej kategorii CPV (zamieniają prace i nakłady w jednej kategorii CPV wymienionych w dokumentacji projektowej);
- 2.2.2. są konieczne do wprowadzenia ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub ich wprowadzenie jest korzystne dla Zamawiającego w szczególności:
 - a) wynikną z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub
 - b) wynikną z okoliczności technicznych, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy lub
 - c) zwiększą bezpieczeństwo wykonywanych robót lub
 - d) zapobiegą powstaniu dużych i nieodwracalnych strat dla Zamawiającego lub
 - e) poprawią parametry techniczne przedmiotu Umowy lub
 - f) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu Umowy.
- 2.3. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych wymaga uprzedniego zgłoszenia przez Wykonawcę takiej rekomendacji Zamawiającemu z jednoczesnym wpisem do Dziennika Budowy i będzie możliwe do realizacji jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i autora projektu na ich wprowadzenie.
- 2.4. Wykonanie robót zamiennych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 umowy.
- 2.5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w realizacji przedmiotu Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku, gdy wystąpi:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie wskazanej technologii nie było możliwe ze względu na konieczność ochrony roślin i zwierząt na obszarach podlegających szczególnej ochronie (np. obszary parków krajobrazowych, Natura 2000);
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.Każda ze wskazywanych w lit. a)-f) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.
- 2.6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach i doświadczeniem.

2.7. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Umowy w przypadku:

- a) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- b) zmiany przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa wpływających na wykonanie przedmiotu Umowy. W takim przypadku zmiany Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu Umowy i dokumentacji do stanu zgodności z prawem.
W przypadku, gdy zmiany te wpływają w sposób istotny na koszty wykonania przedmiotu Umowy dopuszcza się zwiększenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż o udokumentowany wzrost kosztu jego wykonania związany bezpośrednio ze zmianą przepisów;
- c) konieczności wprowadzenia zmian, które mają wpływ na poprawę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmianę technologii;
- d) konieczności wprowadzenia zmian, które mają wpływ na podniesienie bezpieczeństwa;
- e) konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
- f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową;
- g) zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- h) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- i) zmiany nazwy lub adresu firmy Wykonawcy;
- j) zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia z inną firmą, po stronie Wykonawcy;
- k) wystąpienia nieprzewidzianej zmiany Podwykonawców;
- l) powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
- m) zaistnienie konieczności zmiany zakresu robót powierzonych Podwykonawcy;
- n) wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
- o) zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy;
W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zapłacono;
- p) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.451 ust.1 ustawy pzp;
- q) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i spełnione zostały warunki określone w art.455 ust.1 pkt 3 ustawy pzp;

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- r) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, jeżeli spełnione zostały przesłanki art.455 ust.1 pkt 4 ustawy pzp;
- s) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, jeżeli spełnione zostały przesłanki określone w art. 455 ust.1 pkt 2 ustawy pzp;
- t) gdy zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art.454 ust.2 ustawy pzp;
- u) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w rozumieniu art.455 ust.2 ustawy pzp;
- v) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;

2.8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę przy zastosowaniu poniższych zasad:

- a) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 19 ust. 2. pkt. 2.8. będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- c) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- d) W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ppkt. a), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- e) W przypadku zmian, o których mowa w ppkt. a), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- i. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, lub
 - ii. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- f) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ppkt. e) lit. ii.
- g) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ppkt. d) Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- h) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ppkt. d) W takim przypadku przepisy ppkt. f)-g) oraz i) stosuje się odpowiednio.
- i) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§20.

Siła wyższa

1. Każda ze Stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za zwłokę w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania „Siły Wyższej”.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

2. Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu Umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.
3. Obowiązkiem Strony doświadczającej działania „Siły Wyższej” jest bezzwłoczne zawiadomienie drugiej Strony, w jakiegokolwiek formie, o fakcie zaistnienia „Siły Wyższej” oraz potwierdzenie w formie pisemnej zgłoszenia, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia działania „Siły Wyższej”, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu Umowy. O zakończeniu działania „Siły Wyższej” Strona, której to dotyczy, ponownie zawiadamia drugą Stronę.
4. Powiadomienie o wystąpieniu zjawiska „Siły Wyższej” musi być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.
5. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części swych zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wznowić działalność i wykonać ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
6. W przypadku wstrzymania realizacji Umowy z powodu Siły Wyższej na okres ponad sześćdziesięciu dni, Wykonawca lub Zamawiający będą mieć prawo, do rozwiązania Umowy za 14-dniowym wypowiedzeniem.
7. W przypadku rozwiązania Umowy jak wyżej, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłacenia za faktycznie wykonane do dnia rozwiązania Umowy roboty.
8. Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy, nie wcześniej jednak niż po przedstawieniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów umożliwiających rozliczenie poniesionych przez niego kosztów.

§ 21.

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 22.

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji prac będących

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji.

2. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników, Podwykonawców i konsultantów.
4. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawinionego przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§23.

Obowiązki informacyjne, korespondencja

1. W okresie realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
2. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: Gmina Chorzele

Adres: ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

Telefon: 29 751 65 40

e-mail: sekretariat@chorzele.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa:,

Adres:

Telefon:

e-mail:

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 24.

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

(jeżeli dotyczy)

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum (wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), jego członkowie ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umowy, w tym za wniesienie i utrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy — zgodnie z art. 141 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 366 Kodeksu cywilnego.
2. Członkowie Konsorcjum są zobowiązani pozostawać w tym samym składzie przez cały okres obowiązywania umowy, w tym przez okres rękojmi i gwarancji. Zmiana składu Konsorcjum (w tym zmiana Lidera) wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i nie może prowadzić do obniżenia zdolności do należytego wykonania umowy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Konsorcjum przedkłada Zamawiającemu kopię umowy konsorcjum (porozumienia) wraz z pełnomocnictwem dla Lidera oraz każdą jej zmianą. Umowa konsorcjum określa co najmniej: Lidera, zakres zadań poszczególnych członków, zasady reprezentacji i odpowiedzialności, a także czas obowiązywania obejmujący min. okres rękojmi i gwarancji.
4. Lider Konsorcjum jest umocowany do jednoznacznej reprezentacji Konsorcjum w zakresie realizacji umowy, w szczególności do: składania i przyjmowania oświadczeń woli, odbioru korespondencji, rozliczeń, uzgodnień technicznych i organizacyjnych. Doręczenia dokonane Liderowi uważa się za skuteczne wobec wszystkich członków Konsorcjum.
5. Jakiegokolwiek przeniesienie praw lub obowiązków członka Konsorcjum wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci, a także podzlecenie całości świadczenia, jest dopuszczalne wyłącznie na zasadach przewidzianych w umowie i po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego, z zachowaniem przepisów Pzp dotyczących zmiany umowy.
6. Rozwiązanie umowy konsorcjum lub wystąpienie/wykluczenie któregoś z członków przed upływem okresu rękojmi i gwarancji nie zwalnia pozostałych członków z solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego. Zamawiający może żądać wykonania całości lub części umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
7. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum prowadzone są zgodnie z danymi rozliczeniowymi wskazanymi w ofercie/umowie; wewnętrzny podział wynagrodzenia pomiędzy członków Konsorcjum pozostaje bez wpływu na zakres i treść odpowiedzialności solidarnej wobec Zamawiającego.

§25.

Ochrona środowiska i zasada DNSH

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „nieczynienia poważnych szkód środowisku” (DNSH – Do No Significant Harm), określoną w art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r., w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB), Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) prowadzenia robót w sposób ograniczający negatywny wpływ na środowisko i otoczenie, w tym na roślinność, glebę i wody gruntowe,
- 2) właściwego postępowania z odpadami budowlanymi powstałymi w trakcie realizacji robót, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), w szczególności poprzez:
 - a) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
 - b) przekazywanie odpadów wyłącznie podmiotom uprawnionym,
 - c) przedstawienie na żądanie Zamawiającego kart przekazania odpadów (BDO).
3. Wszystkie obowiązki i koszty związane z realizacją postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 26.

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami w szczególności Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;

Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnota Skarbnika:

WZÓR

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI

OBIEKTU BUDOWLANEGO / WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

.....

2. Wykonawca

.....
.....

3. Umowa (nr, z dnia):

.....

4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą

gwarancyjną.....

.....

5. Data odbioru końcowego:

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
- 3) Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 5) Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron.
- 7) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
- 8) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”

- 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
- 11) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 12) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 13) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 14) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 16) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (fizyczne i prawne) obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....