



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Chorzele, 12 sierpnia 2026 r.

ZNAK SPRAWY: R.271.29.2026

**Dotyczy: „ Termomodernizacja budynków świetlic w miejscowościach Rembielin i Rzodkiewnica
w Gminie Chorzele"**

Numer publikacji ogłoszenia: 2026/BZP 00375327/01

Data publikacji: 12/08/2026

I WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r., poz. 793 z póź. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ, skierowane przez wykonawcę w związku z prowadzonym ww. postępowaniem.

I Wniosek Wykonawcy

Dzień dobry, proszę o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące budynku świetlicy w Rembielinie.

Pytanie 1.

Czy w przypadku docieplenia ścian elewacyjnych wykonawca ma zadanie skuć wieniec betonowy pod konstrukcją dachu czy wieniec powinien pozostać nieruszony?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca skuba wyłącznie te fragmenty tynku, które uzna za odstające lub osypujące się. Wieniec jako taki ma być nienaruszony.

Pytanie 2.

Czy w przypadku montażu elewacji od strony północno zachodniej będzie możliwość wyłączenia części pasa jezdni oraz jakie byłyby ewentualne tego koszty i po czyjej stronie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca w celu wykonania elewacji od strony północno-zachodniej musi wystąpić do Gminy z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego. Koszty w zakresie jw. ponosi Wykonawca.

e-mail: sekretariat@chorzele.pl
tel. 29 75165 40
www.chorzele.pl



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Pytanie 3.

Czy w przypadku bramy garażowej przewidziane są w środku bramy małe drzwi oraz ewentualne okna ("światliki")?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że parametry bramy garażowej zostały przedstawione na rysunku B-WS Wykaz stolarki drzwiowej z profili aluminiowych o podwyższonej termoizolacji w dokumentacji projektowej branży budowlanej (zał. nr 10.1 do SWZ). Naświetla w bramie garażowej nie są przewidziane.

Pytanie 4.

Czy rurociągi na sali konferencyjnej mają być prowadzone nad sufitem podwieszanym czy natynkowo poniżej sufitu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rurociągi mogą być prowadzone pod sufitem podwieszanym.

Pytanie 5.

Na rzucie instalacji sanitarnych nie uwzględniono schodów obok planowanego miejsca montażu pompy ciepła. Czy wykonawca na etapie odtwarzania schodów może zmodyfikować istniejący bieg schodów w celu uzyskania miejsca na montaż pompy ciepła?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że schody należy zburzyć i odtworzyć na nowo po dociepleniu strefy cokołowej i fundamentowej. Pompa ciepła ma stanąć za schodami, bliżej drogi, tam gdzie obecnie są zakrzaczenia, które na etapie realizacji prac należy usunąć lub przyciąć.

II Wniosek Wykonawcy

Dzień dobry, proszę o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące budynku świetlicy w Rzodkiewnicy.

Pytanie 1.

Czy jest wykonana wizualizacja dachu? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia wizualizację budynku świetlicy wiejskiej w Rzodkiewnicy. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada wizualizacji samego dachu.

Pytanie 2.

Czy w przypadku modernizacji pokrycia dachowego przewidziany jest po stronie wykonawcy całkowity demontaż okapników od strony południowej i północnej bez ich ponownego odtworzenia?

e-mail: sekretariat@chorzele.pl
tel. 29 75165 40
www.chorzele.pl



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że daszki przyzbowe na poziomie strychu pozostają do odtworzenia i są uwzględnione w przedmiarach.

Pytanie 3.

Na jaką szerokość łącznie z obrzeżem ma być wykonana opaska z kostki brukowej na ścianie północnej i wschodniej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przedmiarach robót budowlanych w poz. 15 jest napisane: "Opaska przy ścianie budynku o szerokości 0,50 m z kostki chodnikowej gr. 6 cm po stronie północnej i wschodniej". Zatem łącznie z obrzeżem betonowym grubości 6 cm uzyskujemy teoretyczną szerokość 56 cm.

Pytanie 4.

Czy zamawiający wymaga ogrodzenia pompy ciepła z uwagi na montaż na terenie placu zabaw dla dzieci?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wymaga ogrodzenia pompy ciepła.

Pytanie 5.

Obiekt jest wyposażony w GWP. Czy zamawiający żąda jego wymiany na nowy układ? Czy istniejący GWP ma zostać zaadaptowany do planowanej nowej rozdzielni RGB?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wyłącznik główny prądu należy dostosować do obecnych przepisów ppoż. (zespół wyłącznika certyfikowany lub jednostkowe uzgodnienie).

Pytanie 6.

Czy zamawiający zezwala na zmianę lokalizacji inwertera z pomieszczenia technicznego z buforem ciepła na pomieszczenie gdzie ma być rozdzielnia RGB?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że miejsce urządzeń i elementów instalacji PV jest uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw ppoż., zmiany w projekcie będą wymagać ponownego uzgodnienia. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie falownika w pobliżu rozdzielnicy RGB.



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Ww. Zamawiający udostępnia następujące załączniki:

Załącznik 1 – wizualizacja budynku świetlicy wiejskiej w Rzodkiewnicy

Załącznik 2 – wizualizacja budynku remizo-świetlicy w Rembielinie

Załącznik 3 – Pismo PGE Dystrybucja S.A. z dnia 28.06.2024 r., znak L. dz./
RE3/RM/WD/589266/639895/2024 dotyczące przebudowy układów pomiarowych energii
elektrycznej w remizo-świetlicach na terenie Gminy Chorzele

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Wprowadzone zmiany do SWZ są integralną częścią obowiązującej dokumentacji postępowania.

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba
upoważniona do podejmowania
czynności w jego imieniu

e-mail: sekretariat@chorzele.pl
tel. 29 75165 40
www.chorzele.pl