

PROTOKÓŁ
Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY CHORZELE –
SPOTKANIE OTWARTE

MIEJSCE I TERMIN SPOTKANIA

Spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Chorzele, odbyło się w dniu 22 czerwca 2026 r., po godzinach pracy Urzędu, tj. o godz. 15:45 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach, ul. S. Komosińskiego 1.

PRZEBIEG SPOTKANIA

Na potrzeby konsultacji społecznych przygotowano i zaprezentowano materiały informacyjne dotyczące planu ogólnego, w tym prezentację multimedialną oraz projekt planu ogólnego.

W spotkaniu uczestniczyli między innymi:

- Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele – Eliaż Kostrzewa,
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele – Michał Wiśnicki,
- Kierownik Referatu Infrastruktury – Agnieszka Opalach,
- Inspektor ds. gospodarki przestrzennej i gospodarki nieruchomościami – Tadeusz Topa,
- Mirosław Sieruta – radny Rady Miejskiej w Chorzelach,
- Zenobiusz Jeliński – radny Rady Miejskiej w Chorzelach
- projektanci planu ogólnego – Łukasz Kowalski, Paweł Góra,
- Interesanci – łącznie kilkadziesiąt osób.

Projektant Łukasz Kowalski, prezentując materiały multimedialne, omówił w szczególności następujące zagadnienia związane z opracowaniem projektu planu ogólnego:

- procedurę planistyczną sporządzania projektu planu ogólnego,
- zakres regulacji ustawowych oraz podstawy prawne opracowania,
- formę planu ogólnego, obejmującą dane przestrzenne oraz uzasadnienie w części graficznej i tekstowej,
- rolę planu ogólnego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także stanowić będzie podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego; wskazano również, że plan ogólny jest aktem prawa miejscowego,
- podział planu ogólnego na strefy planistyczne, dla których określone zostały profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe,
- zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, w tym kwestie związane z bilansem terenów,
- możliwość zapoznania się z przeznaczeniem działek poprzez udostępniony plik GML,
- etapy procedury uchwalania planu ogólnego.

Podczas spotkania poruszono kwestie poszczególnych rozwiązań projektu planu ogólnego, w tym w szczególności:

- zasady wyznaczania poszczególnych stref wielofunkcyjnych oraz ograniczonych możliwościach w zakresie wskazywania stref planistycznych z zabudową mieszkalną, w tym uwarunkowań formalno-prawnych wynikających z obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę zestawionego z chłonnością terenów;
- uwarunkowaniach związanych z wyznaczaniem innych stref, niepodlegających bilansowaniu, w tym np. stref produkcji rolniczej, stref gospodarczych, stref usługowych czy stref otwartych z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii, w tym również w kontekście ładu przestrzennego, uwarunkowań środowiskowych, czy społecznych;
- kwestie wydanych oraz w dalszym ciągu wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, w tym ich ujmowania lub nieujmowania w ustaleniach projektowanego planu;
- istocie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz możliwości i generalnych zasadach poszerzania
- możliwości zagospodarowania działek w odniesieniu do wyznaczonych stref planistycznych – przybliżono istotę profili funkcjonalnych dla stref;
- kwestię rozwoju terenów komunikacji i ich oznaczeń w planie ogólnym.

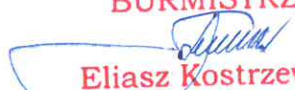
Przypomniano również, że wszelkie dodatkowe uwagi i wnioski dotyczące projektu planu należy składać na obowiązującym formularzu lub za pośrednictwem ankiety, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 lipca 2026 roku.

Po zakończeniu części ogólnej rozpoczęły się indywidualne konsultacje, podczas których zainteresowani mieszkańcy uzyskali szczegółowe informacje dotyczące konkretnych nieruchomości lub zagadnień bezpośrednio ich dotyczących.

Protokół sporządzony został w dniu 29 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzelach.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.


podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

Elias Kozłowski
podpis Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele