

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Chorzele w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	15.06.2026	1	dz. nr 353 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wioskowaną SI) istnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy, w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
2	17.06.2026	2	dz. nr 45 obręb Dąbrowka Ostrowska	uwzględniono	Wprowadzono strefę SR i poszerzono SZ.
3	17.06.2026	2	dz. nr 53 obręb Dąbrowka Ostrowska	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SI).
4	19.06.2026	3	dz. nr 220/29 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SI).
5	19.06.2026	3	dz. nr 220/33 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SI).
6	19.06.2026	4	dz. nr 242/1 obręb Opaleniec	częściowo uwzględniono	Nie wskazano wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SI), natomiast wskazano strefę usługową (SU), w nawiazaniu do istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Strefa ta nie wpływa na celność terenów w strefach wielofunkcyjnych (SW, SI, SZ) - art. 13 d ustawy o pzp - w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę.
7	19.06.2026	4	dz. nr 242/2 obręb Opaleniec	częściowo uwzględniono	Wskazano wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SI), która umożliwia również rozwój zabudowy usługowej, na części działki. Przeznaczenie pozostałego fragmentu działki pod strefę z zabudową mieszkaniową stanowiłoby nadmierne rozpraszanie zabudowy na terenach otwartych, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), istnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW, SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy.
8	22.06.2026	5	dz. nr 220/28 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SI).
9	22.06.2026	5	dz. nr 220/32 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SI).
10	22.06.2026	6	dz. nr 1254 obręb I	nie uwzględniono	W projekcie POG część działki znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SI). Pozostała część działki znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie raz na 100 lat oraz raz na 10 lat. Zgodnie ze stanowiskiem Wód Polskich takich terenów nie powinno przeznaczać się pod rozwój zabudowy ze względu na ryzyko powodziowe.
11	22.06.2026	7	dz. nr 86 obręb I	częściowo uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SI) na części działki poza gruntem zadreżnionym, zminimalizowano zasięg przestrzenny w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalną.
12	22.06.2026	8	dz. nr 1710/2 obręb I	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).
13	22.06.2026	8	dz. nr 1710/1 obręb I	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).
14	22.06.2026	8	dz. nr 1710/3 obręb I	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).
15	22.06.2026	8	dz. nr 1710/4 obręb I	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).
16	22.06.2026	8	dz. nr 1710/5 obręb I	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).
17	22.06.2026	9	dz. nr 92/8 obręb Mąjce	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Dolny Omdliw i Płodowicy. Biorąc pod uwagę dotychczas otrzymywane stanowiska RDOS (na etapie uzgodnień), a także zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
18	22.06.2026	10	dz. nr 21/1 obręb Bugzy Płoskie	nie uwzględniono	Na części działki wprowadzona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). W związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalną nie poszerzono strefy SZ.
19	23.06.2026	11	dz. nr 183 obręb Nowa Wieś Zarebska	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Dolny Omdliw i Płodowicy. Biorąc pod uwagę dotychczas otrzymywane stanowiska RDOS (na etapie uzgodnień), a także zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
20	23.06.2026	12	dz. nr 64 obręb Zagaty	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wioskowaną SI) istnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy, w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.

21	23.06.2026	12	dz. nr 65/1 obręb Zagaje	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową mieszkaniową w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
22	23.06.2026	12	dz. nr 57/2 obręb Zagaje	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową mieszkaniową w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
23	23.06.2026	13	dz. nr 66/10 obręb Zdziwój Stary	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową mieszkaniową w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
24	23.06.2026	13	dz. nr 66/11 obręb Zdziwój Stary	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową mieszkaniową w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
25	24.06.2026	14	dz. nr 105/1/9 obręb Mąjce	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Biorąc pod uwagę dotychczas otrzymywane stanowiska RDOŚ (na etapie uzgodnień), a także zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
26	25.06.2026	15	dz. nr 83 obręb I	częściowo uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzeni w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
27	25.06.2026	15	dz. nr 244 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową mieszkaniową w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
28	25.06.2026	16	dz. nr 215 obręb Krzyńcówka Wielka	uwzględniono	Wprowadzono strefę usługową (SU) na wskazanej części działki.
29	25.06.2026	16	dz. nr 282/1 obręb Krzyńcówka Wielka	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzeni w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
30	26.06.2026	17	dz. nr 694/1/2 obręb I	częściowo uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzeni w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
31	26.06.2026	18	dz. nr 608/1 obręb I	częściowo uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzeni w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
32	26.06.2026	19	dz. nr 185 obręb Brzeski Kolaki	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
33	26.06.2026	20	dz. nr 127/2 obręb I	częściowo uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzeni w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
34	29.06.2026	21	dz. nr 41 obręb I	nie uwzględniono	Na dzień sporządzenia projektu planu i wykorzystania materiałów źródłowych, w tym mapy zasadniczej i ewidencyjnej działki stanowiły grunty leśne (evidencja grunty), co czyniło obszar wprost predysponowany do pozostawienia w strefie otwartej. Aktualnie, co prawda ewidencja gruntów wskazuje, iż zmieniona została klasyfikacja terenu na grunty rolne (R) jednakże należy zwrócić uwagę, że teren jest w dalszym ciągu odseparowany od istniejącej zabudowy, zaś planowane w sąsiedztwie grunty pod zainwestowanie w dalszym ciągu nie są zabudowane. Biorąc pod uwagę powyższe, a także istotne ograniczone możliwości gminy w zakresie wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową (wynikające z przepisów i z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę, art. 13d ustawy o pzp), czyni - obecnie - wnoskowany obszar jako nie predysponowany na obecnym etapie do wprowadzania stref z zabudową.
35	29.06.2026	22	dz. nr 379 obręb Bągienice Wielkie	nie uwzględniono	Działkę w przeważającej części stanowią grunty leśne, co w połączeniu z ograniczonymi możliwościami gminy w zakresie wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, czyni obszar nie predysponowany do wprowadzania stref z zabudową.
36	30.06.2026 1.07.2026	23-25, 28, 30, 31	wszystkie działki ewidencyjne objęte planem ogólnym	nie uwzględniono	Początkowo wskazano "postanowienia" nie jest w przedmiocie ustalen plan ogólnego - zgodnie z art. 13e ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: <i>ustawa o pzp</i>) wartość maksymalnej wysokości zabudowy określa się /można określić dla: stref planistycznych. Nie ma możliwości poczynienia indywidualnego rozwiązania dla infrastruktury technicznej. Z kolei uzasadnienie planu ogólnego stanowi część informacyjną, nie normatywną. Jednocześnie wskazuje się, że w odniesieniu do stref planistycznych, dla których nie ma obowiązku określenia maksymalnej wysokości zabudowy, zdecydowano się na nie wskazywanie tejże wartości.

37	30.06.2026	26	dz. nr 335/1 obręb Zaręby	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, (las) należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
38	30.06.2026	27	dz. nr 28/2 obręb Łaz	uwzględniono częściowo	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego, wyłącznie w obszarze, gdzie struktura użytkowania terenu wprost wskazuje na użytkowanie rolnicze związane z istniejącym siedliskiem, pozawione wartości przyrodniczych. Dla pozostałej części działki nie uwzględniono, zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem użytkowania terenu (teren otwarty), należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
39	30.06.2026	27	dz. nr 29 obręb Łaz		
40	1.07.2026 6.07.2026	29	dz. nr 203 obręb Opaleniec	częściowo uwzględniono	Wniosek uwzględniono w zakresie strefy gospodarczej (SP). Nie uwzględniono wniosku z zakresu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo strefy gospodarczej (SP), ale przede wszystkim teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wypowiadanie stref z zabudową stanowiloby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
41	01.07.2026	32	dz. nr 243 obręb 1	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wypowiadanie stref z zabudową stanowiloby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
42	03.07.2026	33	dz. nr 152/16 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
43	06.07.2026	34	dz. nr 256/4 obręb Mąćce	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
44	06.07.2026	35	dz. nr 575/4 obręb Zaręby	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu (teren otwarty), należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
45	06.07.2026	36	dz. nr 383/1 obręb Bagienice Wielkie	częściowo uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jako kontynuację zapoczątkowanego osiedla mieszkaniowego, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury zabudowy tej części gminy. Jednakże z uwagi na ograniczone możliwości gminy, wynikające z obowiązujących przepisów dot. sporządzania planu ogólnego, a w szczególności z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkanią - zminimalizowano i zopymalizowano zasięg przestrzenny wytypowanej strefy SJ.
46	06.07.2026	36	dz. nr 383/2 obręb Bagienice Wielkie		
47	06.07.2026	36	dz. nr 383/3 obręb Bagienice Wielkie		
48	06.07.2026	36	dz. nr 384/5 obręb Bagienice Wielkie		
49	06.07.2026	36	dz. nr 384/6 obręb Bagienice Wielkie		
50	06.07.2026	36	dz. nr 384/7 obręb Bagienice Wielkie		
51	06.07.2026	36	dz. nr 384/8 obręb Bagienice Wielkie		
52	06.07.2026	36	dz. nr 384/9 obręb Bagienice Wielkie		
53	06.07.2026	36	dz. nr 384/10 obręb Bagienice Wielkie		
54	06.07.2026	36	dz. nr 384/11 obręb Bagienice Wielkie		
55	06.07.2026	36	dz. nr 384/12 obręb Bagienice Wielkie		
56	06.07.2026	36	dz. nr 384/13 obręb Bagienice Wielkie		
57	06.07.2026	36	dz. nr 384/14 obręb Bagienice Wielkie		
58	06.07.2026	36	dz. nr 384/15 obręb Bagienice Wielkie		
59	06.07.2026	36	dz. nr 384/16 obręb Bagienice Wielkie		
60	06.07.2026	36	dz. nr 384/18 obręb Bagienice Wielkie		
61	06.07.2026	36	dz. nr 384/19 obręb Bagienice Wielkie		
62	06.07.2026	36	dz. nr 384/22 obręb Bagienice Wielkie		
63	06.07.2026	36	dz. nr 384/23 obręb Bagienice Wielkie		
64	06.07.2026	36	dz. nr 384/24 obręb Bagienice Wielkie		
65	06.07.2026	37	dz. nr 166/1 obręb Nowa Wieś Zarębska	uwzględniono	Wskazano strefę produkcji rolnej (SR) w celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego. Struktura użytkowania terenu wprost wskazuje na użytkowanie rolnicze, pozawione wartości przyrodniczych

66	06.07.2026	38	dz. nr 178 obręb Nowa Wieś Zarebska	częściowo uwzględniono	Uwzględniono w niewielkim stopniu, tj. poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego, wyłącznie w obszarze, gdzie struktura użytkowania terenu wzrost wskazuje na użytkowanie rolnicze związane z istniejącym siedliskiem, pozabawione wartości przyrodniczych. Dla pozostałej części działki nie uwzględniono, zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem użytkowania terenu (teren otwarty), należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
67	06.07.2026	39	dz. nr 457/2 obręb Zaręby	uwzględniono	Uwzględniono, jednakże o ograniczonym zasięgu przestrzennym - ujęto strefę SJ dla realizowanego budynku oraz poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego. Struktura użytkowania terenu wzrost wskazuje na użytkowanie rolnicze, pozabawione wartości przyrodniczych
68	06.07.2026	39	dz. nr 455/2 obręb Zaręby	uwzględniono	W granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) zmieniono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
69	07.07.2026	40	dz. nr 297/2 obręb Nowa Wieś Zarebska	uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzucenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
70	07.07.2026	41	dz. nr 380/10 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzucenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
71	07.07.2026	41	dz. nr 380/11 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzucenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
72	07.07.2026	42	dz. nr 13 obręb Rapaty Sulimy	uwzględniono	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR)
73	09.07.2026	43	dz. nr 666 obręb Pościel	uwzględniono	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR)
74	09.07.2026	43	dz. nr 667 obręb Pościel	częściowo uwzględniono	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR) na części działki poza gruntem leśnym
75	09.07.2026	44	dz. nr 226/1 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Wnioskowaną działkę w przeważającej części stanowią grunty leśne (ewid. Ls), będące częścią większego płata leśnego w tym rejonie gminy. Obowiązujące ochrona gruntów leśnych i minimalizacja przeznaczania na cele nieleśne. Biorąc pod uwagę powyższe, jak również ograniczone możliwości gminy, wynikające z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), na obecnym etapie planistycznym obszar nie jest predysponowany do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
76	09.07.2026	45	dz. nr 155 obręb Brzeski Kolański	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
77	09.07.2026	46	dz. nr 173 obręb Łaz	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
78	09.07.2026	46	dz. nr 150 obręb Łaz	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
79	10.07.2026	47	dz. nr 16/2 obręb Liwki	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefę produkcji rolniczej (SR) na części działki
80	10.07.2026	47	dz. nr 4 obręb Rapaty-Sulimy	uwzględniono	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR)
81	10.07.2026	47	dz. nr 8 obręb Rapaty-Sulimy	uwzględniono	Wprowadzono strefę usługową (SU)
82	10.07.2026	48	dz. nr 159 obręb 1	uwzględniono	Wprowadzono strefę usługową (SU)
83	10.07.2026	49	dz. nr 113/16 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzucenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
84	10.07.2026	49	dz. nr 113/19 obręb Stara Wieś	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
85	10.07.2026	49	dz. nr 113/20 obręb Stara Wieś	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
86	10.07.2026	50	dz. nr 46/5 obręb Zdziwów Stary	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
87	10.07.2026	50	dz. nr 46/6 obręb Zdziwów Stary	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
88	10.07.2026	50	dz. nr 201/3 obręb Zdziwów Stary	bez zmian	Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

89	10.07.2026	50	dz. nr 2015 obręb Zdziwój Stary	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
90	10.07.2026	51	dz. nr 113/6 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
91	10.07.2026	51	dz. nr 113/7 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
92	10.07.2026	51	dz. nr 113/10 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
93	10.07.2026	51	dz. nr 113/15 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
94	10.07.2026	51	dz. nr 113/17 obręb Stara Wieś	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną (SI).
95	10.07.2026	51	dz. nr 113/18 obręb Stara Wieś	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną (SI).
96	10.07.2026	51	dz. nr 103/1 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
97	10.07.2026	51	dz. nr 102/1 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
98	10.07.2026	52	dz. nr 26 obręb Skuze	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu i jego sąsiedztwa (przestrzeń leśna z enklawami rolniczymi), należy uznać, że obszar nie jest predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
99	10.07.2026	53	dz. nr 105/1/5 obręb I	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną (SI).
100	10.07.2026	54	dz. nr 214/3 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
101	10.07.2026	55	dz. nr 96/2 obręb Rawki I Wierchowizna	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem obszaru i jego najbliższego otoczenia (rzeka i dolina rzeczna), należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
102	10.07.2026	55	dz. nr 97/2 obręb Rawki I Wierchowizna	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem obszaru i jego najbliższego otoczenia (rzeka i dolina rzeczna), należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
103	10.07.2026	55	dz. nr 127 obręb Rawki I Wierchowizna	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego. Struktura użytkowania terenu wprost wskazuje na użytkowanie rolnicze, pozabawione wartości przyrodniczych.
104	10.07.2026	55	dz. nr 128 obręb Rawki I Wierchowizna	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego. Struktura użytkowania terenu wprost wskazuje na użytkowanie rolnicze, pozabawione wartości przyrodniczych.

105	10.07.2026	55	dz. nr 223/3 obręb Rawki I Wierchowizna	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omluwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
106	10.07.2026	56	dz. nr 113/9 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
107	10.07.2026	57	dz. nr 388/9 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
108	10.07.2026	57	dz. nr 388/10 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
109	10.07.2026	57	dz. nr 388/11 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
110	10.07.2026	57	dz. nr 388/12 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
111	10.07.2026	57	dz. nr 388/17 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
112	10.07.2026	57	dz. nr 388/18 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
113	10.07.2026	57	dz. nr 388/19 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
114	10.07.2026	57	dz. nr 388/20 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
115	10.07.2026	57	dz. nr 388/21 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.
116	10.07.2026	57	dz. nr 388/22 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnoskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.

117	10.07.2026	57	dz. nr 388/23 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wznoszonego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJSZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
118	10.07.2026	57	dz. nr 388/24 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wznoszonego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJSZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
119	10.07.2026	57	dz. nr 388/25 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wznoszonego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJSZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
120	10.07.2026	57	dz. nr 388/26 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wznoszonego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJSZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
121	10.07.2026	57	dz. nr 387 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wznoszonego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJSZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
122	10.07.2026	58	dz. nr 43 obręb Stara Wieś	częściowo uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną (SJ) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzenny w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalną. Wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
123	10.07.2026	59	dz. nr 74/3 obręb Stara Wieś	uwzględniono	Wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
124	13.07.2026	60	dz. nr 20 obręb Aleksandrowo	częściowo uwzględniono	Strefę usługową (SU) wprowadzono na części działki poza istniejącą zabudową zagrodową (SZ). Ze względu na ograniczenia w instalacji minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynikającej z rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie uwzględniono wniosku w zakresie wskazanych wskaźników.
125	13.07.2026	60	dz. nr 22 obręb Aleksandrowo	częściowo uwzględniono	Strefę usługową (SU) wprowadzono na części działki poza istniejącą zabudową zagrodową (SZ). Ze względu na ograniczenia w instalacji minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynikającej z rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie uwzględniono wniosku w zakresie wskazanych wskaźników.
126	13.07.2026	61	dz. nr 13/2 obręb Rycice	częściowo uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną (SJ) jako kontynuację istniejącej zabudowy, poza użyciami rolnymi klasy III, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzenny w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalną.
127	13.07.2026	62	dz. nr 7/2 obręb Ścieciel	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu i jego sąsiedztwa (przebiegiem lasu z enklawami rolniczymi), należy uznać, że obszar nie jest predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
128	13.07.2026	63	dz. nr 81 obręb Rycice	częściowo uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzenny w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalną.
129	13.07.2026	64	dz. nr 99/2 obręb Bogdany Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wznoszonego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJSZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
130	13.07.2026	65	dz. nr 69/1 obręb Lipowiec	częściowo uwzględniono	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR) poza istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinym.
131	13.07.2026	65	dz. nr 69/2 obręb Lipowiec	częściowo uwzględniono	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR) na części działki poza istniejącą zabudową zagrodową oraz ograniczając strefę od strony północnej ze względu na przeciwwskazania do rozpraszania zabudowy kubańskiej na tereny otwartych przestrzeni rolniczych.
132	13.07.2026	65	dz. nr 67 obręb Lipowiec	częściowo uwzględniono	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR) na części działki ograniczając strefę od strony północnej ze względu na przeciwwskazania do rozpraszania zabudowy kubańskiej na tereny otwartych przestrzeni rolniczych.
133	13.07.2026	65	dz. nr 68 obręb Lipowiec	częściowo uwzględniono	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR) na części działki ograniczając strefę od strony północnej ze względu na przeciwwskazania do rozpraszania zabudowy kubańskiej na tereny otwartych przestrzeni rolniczych.

134	10.07.2026	66	dz. nr 125 obręb Zdziwój Nowy	uwzględniono	Wprowadzono strefę usługową (SU)	
135	10.07.2026	66	dz. nr 354 obręb Zdziwój Nowy	uwzględniono	Wprowadzono strefę usługową (SU)	
136	10.07.2026	66	dz. nr 126 obręb Zdziwój Nowy	uwzględniono	Wprowadzono strefę usługową (SU)	
137	13.07.2026	67	dz. nr 200/27 obręb Brzeski Kolański	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalką (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalką (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.	
138	13.07.2026	67	dz. nr 200/28 obręb Brzeski Kolański	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalką (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalką (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.	
139	13.07.2026	67	dz. nr 200/13 obręb Brzeski Kolański	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalką (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalką (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.	
140	13.07.2026	68	dz. nr 49/2 obręb Ścieciel	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omiłwi i Płodownicy. Zwłaszcza na potrzeby podrozdziałowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.	
141	13.07.2026	69	dz. nr 63 obręb 1	uwzględniono	Zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę usługową (SU).	
142	13.07.2026	70	dz. nr 666/7 obręb 1	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).	
143	13.07.2026	70	dz. nr 673 obręb 1	częściowo uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasieg przeznaczony w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalką.	
144	13.07.2026	71	dz. nr 1052 obręb 1	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).	
145	13.07.2026	72	dz. nr 79 obręb Raszyka	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalką (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalką (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.	
146	13.07.2026	73	dz. nr 1032 obręb 1	nie uwzględniono	Teren niepredysponowany do rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz w sąsiedztwie zlokalizowana jest duża strefa zieleni i rekreacji (SN).	
147	13.07.2026	73	dz. nr 470 obręb 1	nie uwzględniono	Działka położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie zgodnie ze stanowiskiem Wód Polskich nie powinna być rozwijana zabudowa.	
148	13.07.2026	74	dz. nr 112/2 obręb Stara Wieś	uwzględniono	Wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR).	
149	13.07.2026	75	dz. nr 71/1 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy oraz dużą część działki stanowią grunty leśne, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalką (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalką (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.	
150	13.07.2026	76	dz. nr 70/1 obręb Stara Wieś	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalką (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalką (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy.	
151	14.07.2026	77	dz. nr 335 obręb Bagienice Wielkie	częściowo uwzględniono	Zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI). Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia strefy z zabudową mieszkalką na całej działce w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalką.	
152	14.07.2026	78	dz. nr 239/3 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalką (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalką (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy. Ponadto na części działki zlokalizowany jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią.	

153	14.07.2026	79	dz. nr 31 obręb Rytice	częściowo uwzględniono	Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) poszerzono tylko na część wskazanego terenu, ze względu na występowanie na terenie użytków rolnych klasy III.
154	14.07.2026	80	dz. nr 247 obręb Baginiec Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest oseparyowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
155	14.07.2026	81	dz. nr 184 obręb Nowa Wieś Zarębska	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego. Struktura użytkowania terenu wprosi wskazuje na użytkowanie rolnicze, pozostawione wartości przyrodnicze.
156	14.07.2026	82	dz. nr 175 obręb I	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
157	14.07.2026	83	dz. nr 535 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest oseparyowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy. Ponadto na działce występują grunty leśne.
158	14.07.2026	83	dz. nr 536 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest oseparyowany od istniejącej zabudowy, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy. Ponadto na działce występują grunty leśne.
159	14.07.2026	83	dz. nr 59 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest oseparyowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej o dużej powierzchni, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
160	14.07.2026	84	dz. nr 303/3 obręb I	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
161	14.07.2026	85	dz. nr 303/1 obręb I	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
162	14.07.2026	86	dz. nr 303/4 obręb I	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
163	14.07.2026	87	dz. nr 157 obręb I	uwzględniono	Wprowadzono strefę usługową (SU).
164	14.07.2026	88	dz. nr 534/1	nie uwzględniono	Wnioskowana działka o przeznaczenie pod strefę z zabudową mieszkalną, jest oseparyowana od istniejącej zabudowy oraz otoczona gruntami leśnymi, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
165	14.07.2026	88	dz. nr 534/2	nie uwzględniono	Wnioskowana działka o przeznaczenie pod strefę z zabudową mieszkalną, jest oseparyowana od istniejącej zabudowy oraz otoczona gruntami leśnymi, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
166	14.07.2026	88	dz. nr 534/3	nie uwzględniono	Wnioskowana działka o przeznaczenie pod strefę z zabudową mieszkalną, jest oseparyowana od istniejącej zabudowy oraz otoczona gruntami leśnymi, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
167	14.07.2026	88	dz. nr 534/4	nie uwzględniono	Wnioskowana działka o przeznaczenie pod strefę z zabudową mieszkalną, jest oseparyowana od istniejącej zabudowy oraz otoczona gruntami leśnymi, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
168	14.07.2026	88	dz. nr 534/5	nie uwzględniono	Wnioskowana działka o przeznaczenie pod strefę z zabudową mieszkalną, jest oseparyowana od istniejącej zabudowy oraz otoczona gruntami leśnymi, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmiernie rozpraszanie zabudowy.

181	14.07.2026	92	dz. nr 759/1 obręb Łaz	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
182	14.07.2026	92	dz. nr 759/2 obręb Łaz	nie uwzględniono	Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia strefy produkcji rolniczej (SR), ponieważ działka stanowi grunt leśny, będący fragmentem dużego kompleksu leśnego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy.
183	15.07.2026	93	dz. nr 175/3 obręb Brzeski Kolaki	częściowo uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzemi w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalną.
184	15.07.2026	94	dz. nr 410/1 obręb Zaręby	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
185	15.07.2026	94	dz. nr 410/2 obręb Zaręby	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
186	15.07.2026	94	dz. nr 410/3 obręb Zaręby	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
187	15.07.2026	95	dz. nr 97/1 obręb Krukowo	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową. Ponadto na znacznej części działki występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar był pierwotnie objęty strefą SN na etapie opinii i uzgodnień, jednakże w wyniku stanowisk organów wskazano strefę SO.
188	15.07.2026	95	dz. nr 77/7 obręb Nowa Wies Zarębska	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową. Ponadto na znacznej części działki występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar był pierwotnie objęty strefą SN na etapie opinii i uzgodnień, jednakże w wyniku stanowisk organów wskazano strefę SO.
189	15.07.2026	96	dz. nr 388/16 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Wnioskowana działka o przeznaczenie pod strefę z zabudową mieszkalną, jest odesparowana od istniejącej zabudowy oraz otoczona gruntami leśnymi, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy. Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia strefy usługowej (SU) z dopuszczeniem składów i magazynów ze względu na położenie w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zabudowa kubaturowa. Teren nie jest również położony w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych. Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi takie tereny nie powinny być przeznaczone pod zabudowę.
190	15.07.2026	97	dz. nr 398 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Wnioskowana działka o przeznaczenie pod strefę z zabudową mieszkalną, jest odesparowana od istniejącej zabudowy oraz otoczona gruntami leśnymi, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy. Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia strefy usługowej (SU) z dopuszczeniem składów i magazynów ze względu na położenie w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zabudowa kubaturowa. Teren nie jest również położony w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych. Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi takie tereny nie powinny być przeznaczone pod zabudowę.
191	15.07.2026	97	dz. nr 393 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Wnioskowana działka o przeznaczenie pod strefę z zabudową mieszkalną, jest odesparowana od istniejącej zabudowy oraz otoczona gruntami leśnymi, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wytypowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozpraszanie zabudowy. Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia strefy usługowej (SU) z dopuszczeniem składów i magazynów ze względu na położenie w otwartej przestrzeni produkcji rolniczej. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zabudowa kubaturowa. Teren nie jest również położony w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych. Zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi takie tereny nie powinny być przeznaczone pod zabudowę.
192	15.07.2026	98	dz. nr 384/3 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną (SJ)
193	15.07.2026	99	dz. nr 1184 obręb 1	bez zmian	Na działce wprowadzona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkalną jednorodziną (SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
194	15.07.2026	100	dz. nr 10/6 obręb Zdziwoj Stary	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną (SJ) na całą działkę.
195	15.07.2026	101	dz. nr 176 obręb Rembielin	częściowo uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną (SJ) jako kontynuację istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem jej charakteru i struktury tej części gminy, przy czym zminimalizowano zasięg przestrzemi w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkalną.
196	15.07.2026	102	dz. nr 614 obręb 1	uwzględniono	Na fragmencie działki objętej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodziną (SJ) wprowadzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).

197	15.07.2026	102	dz. nr 620/1 obręb I	częściowo uwzględniono	Na działce wprowadzona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, ponieważ teren nie spełnia wymagań wynikających z rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
198	15.07.2026	102	dz. nr 620/2 obręb I	częściowo uwzględniono	Na działce wprowadzona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, ponieważ teren nie spełnia wymagań wynikających z rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
199	15.07.2026	102	dz. nr 620/3 obręb I	częściowo uwzględniono	Na działce wprowadzona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, ponieważ teren nie spełnia wymagań wynikających z rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
200	15.07.2026	102	dz. nr 620/14 obręb I	częściowo uwzględniono	Na działce wprowadzona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, ponieważ teren nie spełnia wymagań wynikających z rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
201	15.07.2026	102	dz. nr 620/15 obręb I	częściowo uwzględniono	Na działce wprowadzona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględniono wniosku w zakresie wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, ponieważ teren nie spełnia wymagań wynikających z rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
202	15.07.2026	103	dz. nr 246/1 obręb Zaręby	nie uwzględniono	Zgodnie ze zdefiniowanymi profilami funkcjonalnymi dla wskazanej strefy SZ, możliwa będzie realizacja również m.in. terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, nie tylko samej zabudowy. W poszczególnych strefach planistycznych będą mogły zostać umiowane (mnpz) / ew. decyzjach wz) tereny wymienione w profilach funkcjonalnych dla danej strefy
203	15.07.2026	103	dz. nr 246/2 obręb Zaręby	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprężenie zabudowy
204	15.07.2026	104	dz. nr 170/3 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprężenie zabudowy
205	15.07.2026	104	dz. nr 170/4 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprężenie zabudowy
206	15.07.2026	105	dz. nr 170/7 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprężenie zabudowy
207	15.07.2026	105	dz. nr 170/8 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprężenie zabudowy
208	15.07.2026	105	dz. nr 170/9 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprężenie zabudowy
209	15.07.2026	105	dz. nr 170/10 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprężenie zabudowy
210	15.07.2026	105	dz. nr 170/11 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprężenie zabudowy
211	15.07.2026	105	dz. nr 170/12 obręb I	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowaną SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiącą w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprężenie zabudowy

224	15.07.2026	106	dz. nr 29/27 obręb Dzidziwój Stary	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
225	15.07.2026	106	dz. nr 29/28 obręb Dzidziwój Stary	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).
226	15.07.2026	106	dz. nr 29/29 obręb Dzidziwój Stary	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).
227	15.07.2026	106	dz. nr 29/30 obręb Dzidziwój Stary	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).
228	15.07.2026	106	dz. nr 29/31 obręb Dzidziwój Stary	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
229	15.07.2026	106	dz. nr 29/32 obręb Dzidziwój Stary	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
230	15.07.2026	106	dz. nr 29/33 obręb Dzidziwój Stary	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
231	15.07.2026	107	dz. nr 85 obręb Liwki	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
232	15.07.2026	108	dz. nr 88/1 obręb Zaręby	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) w celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego. Struktura użytkowania terenu wprost wskazuje na użytkowanie rolnicze, pozbawione wartości przyrodniczych.
233	15.07.2026	109	dz. nr 151/6 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
234	15.07.2026	109	dz. nr 151/7 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
235	15.07.2026	109	dz. nr 151/8 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
236	15.07.2026	109	dz. nr 151/9 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
237	15.07.2026	109	dz. nr 151/10 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pzp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkalną (wnioskowaną SI) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkalną (SW/SI/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyrzutowanie stref z zabudową stanowiłoby w warunkach w/w obowiązujących przepisów nadmierne rozprzestrzenianie zabudowy.
238	15.07.2026	109	dz. nr 151/12 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).
239	15.07.2026	109	dz. nr 151/13 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).
240	15.07.2026	109	dz. nr 151/14 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).
241	15.07.2026	109	dz. nr 151/15 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).
242	15.07.2026	109	dz. nr 151/16 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).
243	15.07.2026	109	dz. nr 151/17 obręb Bagienice Wielkie	uwzględniono	Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SI).

244	15.07.2026	110	dz. nr 151/18 obręb Bagienice Wielkie	nie uwzględniono	Teren jest odseparowany od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w warunkach ograniczonych możliwości gminy, wynikających z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (art. 13d ustawy o pizp), powoduje, że przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę z zabudową mieszkaniową (wnioskowana SJ) istotnie ograniczyłoby możliwości wskazania stref z zabudową mieszkaniową (SW/SJ/SZ) w innych, bardziej predysponowanych rejonach gminy. Wyprowadzenie stref z zabudową stanowiących w warunkach w/w obowiązujących przepisach nadmiernie rozpraszanie zabudowy.
245	15.07.2026	111	dz. nr 53/7 obręb Bugzy Płotkie	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
246	15.07.2026	111	dz. nr 53/8 obręb Bugzy Płotkie	uwzględniono	Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
247	15.07.2026	112	dz. nr 1050/115 obręb Macice	bez zmian	Na działce wprowadzona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
248	15.07.2026	113	dz. nr 562 obręb Zaręby	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
249	15.07.2026	114	dz. nr 52/2 obręb Nowa Wieś Zarębska	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową.
250	15.07.2026	114	dz. nr 30/2 obręb Zaręby	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową. Ponadto na znacznej części działki występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
251	15.07.2026	114	dz. nr 52/6 obręb Krukowo	nie uwzględniono	Teren położony jest w zasięgu obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy. Zważywszy na potrzebę podporządkowania zagospodarowania przestrzennego celom ochrony przyrody w obszarach Natura 2000 oraz w związku z charakterem istniejącego użytkowania terenu, należy uznać, że obszar nie jest na obecnym etapie predysponowany do wprowadzenia stref z zabudową. Ponadto na znacznej części działki występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
252	14.07.2026	115	dz. nr 41 obręb Jedlinka	częściowo uwzględniono	Na części działki od strony drogi w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wprowadzono strefę usługową (SU).
253	13.07.2026	116	dz. 271/1 Rawki I Wierchowizna	uwzględniono	Zmieniono strefę na SZ.
254	14.07.2026	117	dz. 640 Pościń	częściowo uwzględniono	Wskazano strefę SZ, jednakże zminimalizowano zasięg przestrzeni w związku z ograniczonymi możliwościami gminy, wynikającymi z obliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
255	14.07.2026	118	dz. 642 Pościń	uwzględniono	Poszerzono istniejącą strefę SZ w celu rozwoju gospodarstwa rolnego.

Załączniki

– uwagi wymienione w wykazie dostępne w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele

BURMISTRZ

Eliaż Kostrewa

podpis Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele

