

P O D S U M O W A N I E

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Chorzele

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planu ogólnego stanowiła ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 670 ze zm.).

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ww. ustawy *do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:*

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) opinie właściwych organów o których mowa w art. 57 i 58 [Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego];*
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu przedmiotowego planu ogólnego przebiegała etapowo:

- 1) Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przasnyszu.
- 2) Opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego, zgodnie z ustalonym przez RDOŚ i PPIS zakresem i stopniem szczegółowości oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3) Uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 4) Zapewniono udział społeczeństwa w opiniowaniu dokumentu, poprzez konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ocena ustaleń planu ogólnego pozwala stwierdzić, że jego realizacja na obecnym etapie planistycznym nie wywrze negatywnego wpływu na środowisko. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, dotyczące przyszłego zakwalifikowania terenu do poszczególnych stref

planistycznych są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami nadrzędnych dokumentów planistycznych. Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania zasobów dziedzictwa kulturowego, jak również uwarunkowania ochrony środowiska, konieczność zapewnienia ładu przestrzennego i właściwych warunków życia ludności. Ponadto, nie napotkano luk we współczesnej wiedzy w sposobie zapisów i rozstrzygnięć projektu planu. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zaproponowanych w projekcie planu ogólnego

USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono informacje o zawartości i głównych celach planu ogólnego, przedstawiono i oceniono bieżący stan jakości środowiska oraz zbadano zgodność

z dokumentami na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym. W ramach analizy stanu środowiska i dostępnych opracowań, zidentyfikowano najważniejsze problemy ochrony środowiska.

Projekt planu zakłada w obszarze dalszy rozwój i funkcjonowanie zagospodarowania na obszarze gminy. W związku z powyższym nie do uniknięcia są pewne konsekwencje realizacji planowanego zagospodarowania w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze - rozdział 6 zawiera ocenę ustaleń projektu planu ogólnego, w odniesieniu do:

- poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego (z uwzględnieniem zależności między nimi) – roślin, zwierząt i różnorodności biologicznej, ludzi, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, powierzchni i ukształtowania ziemi, krajobrazu, warunków klimatycznych, zasobów naturalnych, zabytków i dóbr materialnych,
- form ochrony przyrody, w tym celu i przedmiotu ochrony oraz integralności obszarów Natura 2000,
- kwalifikacji oddziaływań jako znaczące, oraz podziału oddziaływań na: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

Ustalenia projektowanego dokumentu były na bieżąco konsultowane z autorami prognozy oddziaływania na środowisko. W trakcie prac projektowych zostały sformułowane zalecenia, które bezpośrednio lub pośrednio zastosowano w niniejszym projekcie planu ogólnego i które dotyczyły uwzględnienia:

- naturalnych czynników rozwoju oraz barier ekologicznych dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych (mieszkalnictwa, usług, produkcji, rolnictwa oraz infrastruktury), w tym m.in.: ukształtowanie terenu i występowanie poszczególnych klas spadków terenu, warunki podłoża budowlanego, warunki hydrograficzne, głębokość zalegania wody podziemnej, w tym wody gruntowej oraz podatność wód na zanieczyszczenia, warunki glebowe, czynniki bioklimatyczne, pokrycie roślinnością);

- istniejących form ochrony przyrody, ich lokalizacji lub zasięgu oraz uwzględnienia przepisów obowiązujących dla poszczególnych form ochrony przyrody (w tym obszarów Natura 2000);
- terenów predysponowanych do pełnienia głównie funkcji przyrodniczych, w tym identyfikacji systemu przyrodniczego gminy, tzn. korytarzy i płątów ekologicznych w podziale na kategorie (znaczenie lokalne, regionalne, krajowe) oraz nie dopuszczenia do fragmentacji korytarzy o znaczeniu ponadlokalnym;
- uwarunkowań związanych z występowaniem zagrożeń przyrodniczych, w tym obecnością obszarów zagrożonych powodzią oraz ryzykiem wystąpienia ekstremalnych zjawisk meteorologicznych, a jednocześnie brakiem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- potrzeb ochrony zasobów użytkowych środowiska (wód, gleb, zasobów leśnych).

Ponadto w celu eliminacji lub ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu rekomenduje się:

- ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, a także ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z ich siedliskiem;
- zabezpieczenie wód przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez pozostawienie roślinności okalającej zbiorniki;
- zaleca się, aby zmiany w ukształtowaniu terenu, były ograniczone do minimum i związane wyłącznie z realizacją planowanego zainwestowania (obiekty budowlane, tereny komunikacyjne, infrastruktura techniczna);
- na terenach nieskanalizowanych zalecane jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, sukcesywnie zastępując tradycyjne zbiorniki na nieczystości (szamba);
- wskazane jest, aby nowe zagospodarowanie aktywizacji gospodarczej, zwłaszcza zlokalizowane w pobliżu przebiegu ponadlokalnego korytarza ekologicznego wyposażone zostały w infrastrukturę służącą ochronie środowiska (zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa lub usługowa dopuszczona pod warunkiem uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz wdrażanie działań minimalizujących);
- rekultywację terenów zniszczonych w czasie trwania prac budowlanych

W trakcie realizacji obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów o ochronie środowiska, w tym, w przypadku stwierdzenia gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Zgodnie z art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwymi organami w odniesieniu do projektu planu ogólnego są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu,

do których skierowano pismo z wnioskiem o zaopiniowanie dla projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ww. organy zaopiniowały projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W wyniku dokonanych opinii wprowadzono zmiany do projektu planu, co przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp	Nazwa i adres instytucji	Data doręczenia	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa	15.12.2025 r.	14.01.2026 r.	Opinia negatywna Opinia uwzględniona. Usunięto profile dodatkowe z wskazanych stref SO, ustalono strefy SO dla wskazanych stref SN oraz wprowadzono SO dla wskazanych stref SJ i SZ
		16.04.2026 r.	-	Organ nie wydał ponownej opinii
2	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz	12.12.2025 r.	31.12.2025 r.	Opinia negatywna Opinia nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji zabudowy w odległości 50 m i 150 m od cmentarza - w strefach SJ, SW, SZ mogą być realizowane również inne budynki niż budynki mieszkalne lub usługowe z artykułami spożywczymi, czy zakłady żywienia zbiorowego, na etapie decyzji WZ lub sporządzaniu mpzp wskazywana będzie strefa ochrony sanitarnej,

				w której obowiązuje zakaz lokalizacji takich budynków)
		16.04.2026 r.	11.05.2026 r.	Opinia z uwagami (podtrzymanie wcześniejszych zastrzeżeń). Skorygowano zasięg stref, a także zapisy w Prognozie oddziaływania na środowisko.

ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Stosownie do art. 54 ust. 2 ww. ustawy społeczeństwo miało możliwość zapoznania się z projektem dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie w tej sprawie zostało zamieszczone dnia 15 czerwca 2026 r.:

- przez publikację w prasie internetowej – <https://www.infoprzasnysz.com/>,
- przez wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelażach,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelażach,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelażach,
- przez udostępnienie informacji w mediach społecznościowych.

Dokumenty dostępne były do wglądu w wersji elektronicznej jako załączniki pod ogłoszeniem, a także w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelażach,

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 15.06.2026 r. do 15.07.2026 roku. W ogłoszeniu wskazano na możliwość wnoszenia uwag, wniosków i zastrzeżeń przez wszystkich zainteresowanych, a także określono możliwe sposoby i termin ich składania. Ponadto określono, iż organem właściwym do rozpatrzenia wniesionych uwag i wniosków w ramach konsultacji społecznych jest Burmistrz Miasta i Gminy Chorzela. W wyznaczonym terminie wpłynęło łącznie 118 uwag – propozycję ich rozpatrzenia, wraz z uzasadnieniem rozpisano szczegółowo w wykazie uwag, stanowiącym załącznik nr 1b do niniejszego Raportu. W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych złożono 3 ankiety – wyniki ankiet, wraz z propozycją rozpatrzenia uwag wniesionych do ankiet opisano szczegółowo w protokole z ankietyzacji, stanowiącym załącznik nr 3. Z Raportem i załącznikami można zapoznać się pod adresem: <https://bipchorzele.pl/projekt-planu-ogolnego-gminy-chorzele-przedstawiony-radzie-miejskiej-w-chorzelach.html>

WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przewidziane w projekcie planu ogólnego działania mają wydźwięk lokalny, ograniczony do terenu gminy. Nie przewiduje się przedsięwzięć wykraczających poza obszar administracyjny gminy. Ponadto, gmina zlokalizowana jest w oddaleniu od granic administracyjnych Państwa, w związku z czym, biorąc pod uwagę charakter planowanych działań, nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU

Skutki ustaleń projektu planu ogólnego mogą być monitorowane zarówno w fazie inwestycyjnej, jak i po zakończeniu budowy.

W fazie inwestycyjnej wskazane są:

- kontrola sposobu zabezpieczenia wykopów budowlanych oraz placów budowlanych obsługujących inwestycje przed dostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
- kontrola sposobu wywożenia i unieszkodliwiania odpadów,
- kontrola sposobu wykorzystania ewentualnych mas ziemnych, pochodzących z wykopów,
- nadzór sprawności technicznej sprzętu budowlanego, w kontekście ewentualnych zagrożeń awaryjnych.

W fazie po zakończeniu budowy zamierzenia inwestycyjnego pożądane są:

- kontrola i ocena sposobu wykonania inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem spełnienia wymogów wynikających z ustaleń projektu planu ogólnego oraz projektów budowlanych,
- kontrola stanu ładu przestrzennego i stanu estetycznego terenów zainwestowanych,
- monitoring funkcjonowania systemu gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej,
- kontrola dotrzymania norm i standardów jakości środowiska, przede wszystkim związanych z emisją zanieczyszczeń aerosanitarnych.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji postanowień projektu planu ogólnego powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. W kontekście analizowanego terenu pożądane byłoby, aby takie analizy były przeprowadzane przynajmniej raz na cztery lata.”).

**// Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele
Eliasz Kostrzewa //**