

UCHWAŁA Nr 209/XXXVIII/26
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH

z dnia 31 sierpnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chorzele z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chorzele, położonej w obrębie 0010 Czaplice Wielkie o obszarze 0,0032 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 70/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00017467/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 209/XXXVIII/26

Rady Miejskiej w Chorzeliach

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Właścicielka nieruchomości położonej w obrębie Czaplice Wielkie, oznaczonej jako działka nr 70/1, pismem z dnia 22 lipca 2026 r. zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy dotyczącej użytkowania fragmentu działki gminnej położonej w obrębie Czaplice Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/2, gdyż korzystanie z tego terenu jest niezbędne w celu zapewnienia dojazdu do jej nieruchomości.

Dotychczas umową dzierżawy Nr 11/2023/MK/WROZ.TT z dnia 14 sierpnia 2023 r. wydzierżawiona została jej część przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chorzeli o obszarze 0,0032 ha na okres 3 lat (do dnia 13 sierpnia 2026 r.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy (miasta) jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (miasta).

Uchwała Nr 204/XXII/12 Rady Miejskiej w Chorzeliach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali na okres dłuższy niż 3 lata w § 3 wskazuje jedynie możliwość zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub lokal oraz jeżeli łącznie dotychczas zawarte umowy dzierżawy lub najmu będą obowiązywać nie dłużej niż 10 lat, jednakże nie stanowi dla Burmistrza Miasta i Gminy upoważnienia do zawarcia kolejnej umowy bez zgody Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe na zawarcie z dotychczasowym kolejnej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.