

UCHWAŁA NR 218/XXXIX/26
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH
z dnia 29 września 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez **Gminę Chorzele** zamiany nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Chorzele**, położonej w obrębie **0027 Mącice**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **116/1** o obszarze **0,2000** ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **OS1P/00026679/0**, na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych o łącznym obszarze **0,1124** ha, położoną w obrębie **0027 Mącice**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **114/1** o obszarze **0,0451** ha i nr **115/1** o obszarze **0,0673** ha.
2. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 218/XXXIX/26

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 29 września 2026 roku

Właściciele kompleksu działek rekreacyjno-mieszkalnych położonych w miejscowości (obręb Męcice), przy kanale Omulew – Płodownica, oznaczonych numerami 116/1 - 116/51 zwrócili się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele o podjęcie działań zmierzających do zapewnienia temu kompleksowi działek swobodnego prawnego dostępu do drogi publicznej.

Droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Chorzele, oznaczona jako działki nr 116/8 i nr 116/51, przy której położone są w tym kompleksie działki rekreacyjno-mieszkalne nie posiada bezpośredniego połączenia poprzez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Chorzele, oznaczone jako działka nr 113, nr 102/2 i nr 189 z drogą publiczną - drogą powiatową nr 3208W (Wielbark) - granica województwa – Zaręby.

Jedynym sposobem uregulowania stanu prawnego, umożliwiającym właścicielom nieruchomości jest dokonanie dobrowolnej zamiany nieruchomości w wyniku której Gmina Chorzele w zamian za przekazaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 116/1 o obszarze 0,2000 ha otrzyma w zamian nieruchomość o łącznym obszarze 0,1124 ha, oznaczoną jako działki nr 114/1 o obszarze 0,0451 ha i nr 115/1 o obszarze 0,0673 ha stanowiącą dotychczas współwłasność osób fizycznych.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dokonania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Signature Not Verified

Dokument podpisany
przez Andrzeja
Stanisława Krawczyka
Data: 2026.10.05
10:05:07 CEST