

2026 - 08 0 8

Sekretarz

Zdziwój Stary, 07.09.2026

Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach
ul. Komosińskiego 1
06-330 Chorzele



0518513

Data wpływu: 2026-09-07

Nr: PP.10819.2026

Przyjął: Burkacka Mariela - Pomoc ac
Referat Organizacyjny
Załączników: 0

Rada Miejska w Chorzelach

Ul. Komosińskiego 1

06-330 Chorzele

PETYCJA

Niniejszym składam petycję w związku z Zebraniem Wiejskim, które odbyło się w dniu 27.08.2026 r., dotyczące wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej należącej do zasobu nieruchomości Gminy Chorzele, nr 42/3 w Miejscowości Zdziwój Stary, którego kupującym miałbym być ja. Z pozyskanej informacji od Sołtysa Zdziwój Starego – Pani Marzanny Mrozińskiej, mieszkańcy nie zgodzili się na sprzedaż uprzednio wspomnianej działki.

Zarzucam brak właściwej organizacji Zebrania Sołectkiego, wynikającego ze statutu Sołectwa Zdziwój Stary (UCHWAŁA Nr 316/XXXIV/06 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Zdziwój Stary – czyt. dalej „Uchwała”), w tym:

A. Braku zawiadomienia o zwołaniu Zebrania w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie sołectwa, co wynika z §7 ust. 3 Uchwały, który brzmi: „§7.... 3. Zawiadomienie o zwołaniu Zebrania następuje w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Sołectwa” (tj. wywieszenie obwieszczenia bądź indywidualnego poinformowania wszystkich uprawnionych mieszkańców) – z powyższych przeze mnie informacji większość mieszkańców nie została poinformowana o przedmiotowych Zebraniu.

B. Brak jakiegokolwiek formy udokumentowania przebiegu oraz rozstrzygnięcia Zebrania Wiejskiego – brak listy obecności mieszkańców biorących udział w zebraniu, listy osób zaproszonych na Zebranie, brak protokołu z Zebrania oraz samej Uchwały Zebrania Wiejskiego. §9 ww. Uchwały brzmi: „§9. 1. Z każdego Zebrania sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący Zebrania. 2. Do protokołu dołącza się listę obecności mieszkańców biorących udział w Zebraniu oraz listę osób zaproszonych na Zebranie, a także podjęte uchwały”.

C. niepoinformowanie mnie jako osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości gruntowej o mającym się odbyć Zebraniem Wiejskim w sprawie jej sprzedaży (ja jako mieszkaniec Zdziwój Starego powinienem również zostać „zaproszony” zgodnie z procedurą wynikającej z wyżej wymienionego statutu). Poniżej przedstawiam przepis z ww. uchwały, wskazujący, kto może brać udział w Zebraniu Wiejskim: „§8. 1. Prawo do udziału w Zebraniu mają wszyscy mieszkańcy

Sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej. 2. Zebranie może podejmować prawomocne uchwały o ile został dopełniony obowiązek zawiadomienia mieszkańców i gdy w Zebraniu wzięło udział co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do udziału w Zebraniu (quorum)". Biorąc pod uwagę wspomniane przepisy oraz art. 10 § 1 ust 3 pkt a.) Ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2025 r. poz. 365, z późn. zm.), który brzmi : „Art. 10. § 1 Prawo wybierania (czynne prawo wyborcze) ma:...3) w wyborach do organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego: a) rady gminy – obywatel polski, obywatel Unii Europejskiej niebędący obywatelem polskim oraz obywatel Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, który najpóźniej w dniu głosowania kończy 18 lat, oraz stale zamieszkuje na obszarze tej gminy,”. Podstawą prawną definiującą stałe miejsce zamieszkania jest art. 25 Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny). Zgodnie z tym przepisem, miejscem zamieszkania osoby fizycznej jest miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu. Ponadto nie jest udowodnione, że w tym konkretnym Zebraniu Wiejskim wzięło udział 10 % mieszkańców Zdziwója Starego.

Biorąc pod uwagę powyższe zwracam się z prośbą o :

- o zbadanie, czy Zebranie Sołeckie, o którym jest mowa, zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami Uchwały nr 316/XXXIV/06 Rady Miejskiej w Chorzeliach z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Zdziwój Stary,
- udostępnienie wszelkich dokumentów związanych z Zebraniem Wiejskim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, co do której wyrażam chęć nabycia (o ile takie istnieją),
- wniosek ze strony Rady Miejskiej w Chorzeliach skierowany do Sołtysa Zdziwója Starego o ponowne oraz zgodne z procedurą wynikającą z Uchwały zwołanie i przeprowadzenie Zebrania Wiejskiego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej, o której mowa powyżej,

W petycji znajdują się również podpisy innych mieszkańców Zdziwója Starego, którzy zgłaszają tożsame z moimi zarzuty (przede wszystkim brak odpowiedniego poinformowania ich o Zebraniu Wiejskim, a co za tym idzie uniemożliwienie im udziału w tym zgromadzeniu oraz oddania głosu).

Z poważaniem

