

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	Gmina Chorzele ul. Stanisława Komosińskiego 1 06-330 Chorzele
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Ptaszyński Architektura Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	06-333 Zaręby 41 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 142202_5 Chorzele – obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 142202_5.0050 Zaręby Kategoria obiektu budowlanego: VIII Identyfikatory ew. działek: 142202_5.0050.1046, 142202_5.0050.1044

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR	Gmina Chorzele ul. Stanisława Komosińskiego 1 06-330 Chorzele			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Ptaszyński Architektura Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną"			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	06-333 Zaręby 41 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 142202_5 Chorzele – obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 142202_5.0050 Zaręby Kategoria obiektu budowlanego: VIII Identyfikatory ew. działek: 142202_5.0050.1046, 142202_5.0050.1044			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura zagospodarowanie terenu	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł-POKK/11/2003	31.07.2026r.	
Architektura zagospodarowanie terenu	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł-POKK/10/2003	31.07.2026r.	
Branża sanitarna	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Piotr Koźluk do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0140/PBS/17	31.07.2026r.	
Branża sanitarna	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Paweł Bajguz do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0145/PWOS/13	31.07.2026r.	

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu:

I. Dokumenty dołączone do projektu.

- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	s. 3
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	s. 9
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	s. 13
- Decyzja nr 7/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	s. 14

II. Opis do projektu zagospodarowania terenu s. 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	s. 22
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	s. 22
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	s. 22
4. Zestawienie powierzchni.....	s. 24
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).....	s. 24
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	s. 25
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	s. 25
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	s. 25

III. Część graficzna do projektu zamiennego s. 26

Z-1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	s.27
---	------

I. Dokumenty dołączone do projektu

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa dot. projektu zagospodarowania terenu do zadania pn.:

Budowa szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zaręczach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zaręczach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura zagospodarowanie terenu	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł-POKK/11/2003	31.07.2026r.	
Architektura zagospodarowanie terenu	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł-POKK/10/2003	31.07.2026r.	
Branża sanitarna	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Piotr Koźluk do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0140/PBS/17	31.07.2026r.	
Branża sanitarna	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Paweł Bajguz do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0145/PWOS/13	31.07.2026r.	

II. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest *Budowa szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”*

Dla projektu została wydana decyzja nr 7/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.07.2026r.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Teren objęty opracowaniem (dz. nr ew. 1046, część dz. nr ew. 1044) jest obecnie użytkowany jako teren sportowy i rekreacyjny szkoły. Obszar opracowania jest częścią terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach.

Na działce nr ew. 1046, w zakresie inwestycji objętym niniejszym opracowaniem znajduje się istniejąca bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni żwirowej – przeznaczona do rozbiórki. W środku pomiędzy torami bieżni znajduje się teren zielony wykorzystywany jako boisko do piłki nożnej.

W sąsiedztwie zakresu inwestycji od północno-wschodniej strony znajduje się istniejące boisko wielofunkcyjne, natomiast od strony południowo-wschodniej przebiega droga wewnętrzna utwardzona kostką betonową, od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z drogą gminną, a od strony wschodniej zlokalizowany jest budynek szkoły na działce nr ew. 1044. Od strony północnej i południowej teren graniczy z działkami niezabudowanymi.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Projekt obejmuje budowę boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej z trawy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu i nawadniania) oraz wyposażeniem (piłkochwyty, bramki, chorągiewki narożne, wiaty piłkarskie), zlokalizowanego na terenie przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach. Projekt zakłada rozbiórkę istniejącej bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni żwirowej, która koliduje z projektowanym boiskiem oraz jest w złym stanie technicznym.

Usytuowanie boiska przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu Z-1.

Zakres robót budowlanych obejmuje następujące elementy:

- a) Rozbiórka istniejącej bieżni (wybranie i wywiezienie istniejącej nawierzchni, demontaż betonowych obrzeży bieżni, wywiezienie materiału rozbiórkowego)
- b) Prace ziemne,
- c) Wybranie gruntu pod warstwy boiska,
- d) Wykonanie obrzeży boiska,
- e) Wykonanie podbudowy i warstw boiska,
- f) Wykonanie nawierzchni boiska – nawierzchnia trawiasta
- g) Wykonanie piłkochwyków,
- h) Montaż wyposażenia boiska,
- i) Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem i zagrabieniem oraz obsianiem trawą terenu wokół boiska.

Zakres opracowania przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu Z-1.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie wód opadowych z płyty boiska - odwodnienie powierzchniowe ze spadkiem 0,5% na teren biologicznie czynny. Spadki płyty boiska w układzie kopertowym. Płyta boiska przepuszczalna.

c) układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny istniejący - bez zmian.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące wjazdy i drogi wewnętrzne.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Doziemna instalacja elektroenergetyczna i doziemna instalacja oświetleniowa – wg odrębnego opracowania

Doziemna instalacja kanalizacji deszczowej

Ilość powstałych wód opadowych – 51,7 dm³/s, w czasie trwania deszczu miarodajnego 46,5m³ – dla natężenia deszczu 250 dm³/s*ha.

Projektowane kanały kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur i kształtek z PVC typ „S” (o sztywności obwodowej SN8) o ściankach jednolitych, połączeniach kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową atestowaną o zakresie średnic PVC fi 160-250 mm.

Uzbrojenie instalacji stanowią studnie tworzywowe DN425 z włazem typu ciężkiego, studnie osadnikowe betonowe DN1000 oraz studnie chłonne betonowe DN3000 z częścią retencyjną wysokości 2000 mm.

Zaprojektowano 3 studnie chłonne o łącznej pojemności 18 m³, zapewniające retencję deszczu nawalnego. Wody deszczowe zbierane będą za pomocą drenażu pod boiskiem.

Drenaż pod boiskiem

W celu zapewnienia optymalnych warunków pracy nawierzchni boiska piłkarskiego zastosowano drenaż z jednym przewodem zbierającym. Jako przewód zbierający zastosowano rurę PVC 250. Rozstaw drenów przyjęto średnio co 8 m. Do drenażu zastosowano rury drenarskie karbowane z filtrem z włókna syntetycznego Ø126/113 PVC z filtrem z włókna syntetycznego, który zabezpieczy przed zamuleniem. Włączenia drenów do przewodu głównego zbierającego za pomocą trójników/czwórników Ø250/126 oraz dołączników Ø126 (między trójnikiem a przewodem drenującym Ø126/113).

Nawadnianie boiska

Woda do zraszaczy doprowadzana jest rurociągiem PE ø 63 z istniejącej doziemnej instalacji wodociągowej 110. Pompa do zraszaczy zamontowana w komorze betonowej prefabrykowanej 3x2x2m. Każdy z 7 zaprojektowanych zraszacz posiada wbudowany elektrozawór, do którego doprowadzony jest również przewód sterujący. Sterownik w odpowiedniej kolejności uruchamia elektrozawory zraszaczy. Nawodnienie odbywa się w 12 cyklach - wszystkie zraszacze pracują pojedynczo. Zamontowany czujnik deszczu, powoduje automatyczne wyłączenie instalacji w przypadku wystąpienia naturalnych opadów o wymaganej dawce.

Dla opróżniania systemu z wody przed okresem zimowym, stosuje się przedmuchiwanie instalacji za pomocą kompresora, który mocuje się do wykonanego w tym celu specjalnego przyłącza po stronie

tłocznej pompy. Kompresor nie jest integralnym elementem systemu i jest potrzebny raz w roku, w okresie jesiennym na około 4 godziny.

Zakłada się, że w czasie normalnej eksploatacji płyty boiska system będzie pracował przez około 4 godziny, co dwa do trzech dni (zależne od rodzaju podłoża oraz temperatur zewnętrznych). Czterogodzinna praca systemu dostarcza około 10 mm opadu wody na całej płycie. Wg normy DIN 18035 dzienne zapotrzebowanie na wodę dla trawy na boisku (przy temperaturze 20°C) wynosi 3 mm. Jednak ze względu na system korzeniowy trawy zaleca się zmniejszenie częstotliwości podlewania i zwiększenia jednorazowej dawki.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

W miejscu lokalizacji projektowanej inwestycji zostaną nieznaczenie powiększone lub obniżone rzędne terenu względem istniejących w celu wyrównania terenu.

Nie projektuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej na terenie objętym opracowaniem.

Nie przewiduje się wycinki drzew w miejscu projektowanego boiska.

Tereny niezagospodarowane objęte zakresem projektu zostaną urządzone jako zieleń niska (trawniki).

Ukształtowanie terenu nie spowoduje zmiany spływu wód opadowych nie powodując zalewania działek sąsiednich.

g) gromadzenie odpadów

Sposób gromadzenia i wywożenia odpadów na terenie ośrodka - bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu

Powierzchnia działek nr ew. 1046 i 1044

- 18 080,00 m²

Powierzchnia zakresu opracowania objętego niniejszym postępowaniem

- 4 800,00 m² (100%)

(działka nr ew. 1046, część działki nr ew. 1044)

Bilans terenu stan istniejący:

Powierzchnia istniejącej bieżni lekkoatletycznej

- 1 065,00 m² (22%)

Powierzchnia biologicznie czynna

- 3 735,00 m² (78%)

Bilans terenu stan projektowany:

Powierzchnia istniejącej bieżni lekkoatletycznej

- 2 244,00 m² (47%)

Powierzchnia biologicznie czynna

- 2 556,00 m² (53%)

UWAGA

Powyżej podane powierzchnie podano w wielkościach, które mogą ulegać niewielkim wahaniom do 5%

5. Inne informacje i dane.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja nr 7/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.07.2026r. Decyzja została załączona do projektu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych. Brak wpływu eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody Natura 2000 – Doliny Omulwi i Płodownicy, na którym obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów prawa tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnych ochrony ptaków.

- Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

- W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

- Gromadzenie odpadów - planowana inwestycja nie przewiduje zmian w dotychczasowym zagospodarowywaniu odpadów.

- Tereny niezagospodarowane objęte zakresem projektu zostaną urządzone jako zieleń niska (trawniki).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

Bez zmian.

Droga pożarowa.

Bez zmian.

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Boisko jest budowlą niebędącą budynkiem i nie podlega przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektów zagospodarowania mieści się w całości na działce gdzie zlokalizowana jest inwestycja.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektów należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związanymi z tymi obiektami ograniczeniami w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt.20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (Rozporządzenie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie obiektów zagospodarowania na działce – §12, §18, §19, WT:

Obiekt zagospodarowania usytuowany będzie na działce nr ewid. 1046

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
- od strony północnej – tereny niezagospodarowane
- od strony południowej – tereny niezagospodarowane
- od strony wschodniej – teren szkoły (dz. nr ewid. 1044)
- od strony zachodniej – droga gminna

Odległość obiektu (boiska) od granicy działki:

- odległość boiska do północnej granicy działki w najbliższym miejscu wynosi 12,40 m
- odległość boiska do południowej granicy działki w najbliższym miejscu wynosi 31,30 m
- odległość boiska do wschodniej granicy działki w najbliższym miejscu wynosi 7,00 m
- odległość boiska do zachodniej granicy działki w najbliższym miejscu wynosi 29,30 m

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

- przesłaniania (na podstawie § 13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie dotyczy
- nasłonecznienia (na podstawie § 60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - nie dotyczy.

Wnioski:

Zagospodarowanie działki w zakresie inwestycji nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki.

Projektowane prace polegające na zagospodarowaniu terenu nie powodują objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UWAGI:

- Wykonanie i odbiór robót budowlanych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- **W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.**
- Wszystkie elementy i urządzenia należy montować zgodnie z zaleceniem producenta, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.*)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie nieścisłości lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną, a stanem na budowie należy konsultować z Projektantem
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać bezpośrednio na budowie.
- Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.
- Projekt zagospodarowania terenu jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.
- Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
- **Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie lecz o nie gorszych parametrach technicznych.**

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

Sprawdził:

mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński

III. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu

Z-1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTOR		Gmina Chorzele ul. Stanisława Komosińskiego 1 06-330 Chorzele		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Ptaszyński Architektura Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		06-333 Zaręby 41 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 142202_5 Chorzele – obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 142202_5.0050 Zaręby Kategoria obiektu budowlanego: VIII Identyfikatory ew. działek: 142202_5.0050.1046, 142202_5.0050.1044		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura obiektu	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł-POKK/11/2003	31.07.2026r.	
Architektura obiektu	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł-POKK/10/2003	31.07.2026r.	

Spis treści do projektu architektoniczno-budowlanego:

I. Dokumenty dołączone do projektu.

- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	s.3
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	s.4
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	s. 6
	s. 8

II. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	s. 9
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	s. 9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	s. 9
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	s. 9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	s. 10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	s. 10
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	s. 10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	s. 10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	s. 10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	s. 11
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	s. 11
12. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	s. 11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	s. 12
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej.....	s. 12

II. Część graficzna

A-1 Rzut boiska piłkarskiego	1:100	s. 14
A-2 Przekrój przez nawierzchnię boiska	1:10	s. 15
A-3 Rozwinięcie piłkochwyty	1:50	s. 16
A-4 Bramka do piłki nożnej... ..	1:50	s. 17
A-5 Chorągiewka narożna boiska	1:50	s. 18
A-6 Wiaty piłkarskie dla zawodników	1:50	s. 19

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa dot. projektu architektoniczno-budowlanego do zadania pn.:

Budowa szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zaręczach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zaręczach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura obiektu	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: B1-POKK/11/2003	31.07.2026r.	
Architektura obiektu	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: B1-POKK/10/2003	31.07.2026r.	

II. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- budowa boiska piłkarskiego o wymiarach 30,00x60,00 m (wymiar całkowity ze strefami bezpieczeństwa 34,00x66,00 m)
- montaż dwóch piłkochwyty za bramkami o wys. 6,00 m i dł. 26,08 m każdy
- montaż dwóch bramek do piłki nożnej
- montaż wiat piłkarskich zawodników oraz pozostałego wyposażenia

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest *Budowa szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”*

Dla projektu została wydana decyzja nr 7/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.07.2026r.

Projekt zakłada wykonanie boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej trawiastej i wymiarach 30x60 m, ze strefami bezpieczeństwa 2 m po bokach i 3 m za bramkami – całkowity wymiar boiska to 34x66 m. Obiekt zostanie wyposażony w z niezbędną infrastrukturą techniczną (system drenażu i nawadniania) oraz wyposażenie (piłkochwyty, bramki, chorągiewki narożne, wiaty piłkarskie).

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących).

Projektuje się boisko do gry w piłkę nożną o wymiarach 34x66 m (pole gry o wymiarach 30x60 m) o nawierzchni z trawy naturalnej z siewu. Płyta boiska z w obrzeżach betonowych 8x20x100cm na ławie z oporem.

Piłkochwyty o wys. 6,0 m na słupkach stalowych, zintegrowane z ogrodzeniem. Słupki stalowe malowane proszkowo, zabezpieczone antykorozyjnie. Siatka polipropylenowa bezwęzłowa w kolorze zielonym, zawieszona na linie stalowej ocynkowanej w otulinie w kolorze zielonym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu:

a) kubatura

- nie dotyczy

b) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia: 2 244,00 m²

c) wysokość, długość, szerokość:

- długość: 66,00 m
- szerokość: 34,00 m

d) liczba kondygnacji

- nie dotyczy

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

(Dz.U.2012.0.463 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).

Na podstawie dokumentacji wykonanej przez IN-GEO Geologia i Górnictwo Katarzyna Gołąb z lipca 2026 r. warunki gruntowe należy określić jako proste.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

-nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).

Dostęp do płyty boiska z terenu szkoły.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Bilans cieplny

- nie dotyczy

b) Bilans mocy cieplnych i elektrycznych

- nie dotyczy

c) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- nie dotyczy

d) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

W trakcie eksploatacji nie będzie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Jako źródło ciepła zaprojektowano ekologiczne powietrzne pompy ciepła.

e) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- nie dotyczy

f) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Może wystąpić chwilowe pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane z pracą maszyn budowlanych.

Na etapie użytkowania inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem. Projektowany obiekt nie będzie źródłem wibracji ani form promieniowania.

g) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub

eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
Nie przewiduje się wycinki drzew.

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w przyzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi i glebę. Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego budynku oraz powierzchni utwardzonych nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- nie dotyczy

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

- nie dotyczy

12. Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

PARAMETRY BOISKA:

Boisko do gry w piłkę nożną o wymiarach 34x66 m (pole gry o wymiarach 30x60 m) o nawierzchni z trawy naturalnej z siewu. Płyta boiska z w obrzeżach betonowych 8x20x100cm na ławie z oporem.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie robót geotechnicznych,
 - niwelacja terenu z korytowaniem,
 - wywiezienie i rozplanowanie nadmiaru ziemi,
 - wykonanie odwodnienia boiska,
 - wykonanie warstwy odsączającej o grubości 15 cm z mieszanki piasku płukanego frakcji 0-2mm (60%) i żwiru płukanego o frakcji 2-16mm (40%) wraz z zagęszczeniem,
 - wykonanie warstwy wegetatywnej pod murawę z siewu – mieszanka pulpy płukanej z torfem oczyszczonym w stosunku 1:3 – grubość warstwy 18 cm, wraz z zagęszczeniem i niwelacją mieszanki i wykonaniem spadków,
 - przeprowadzenie badań odczynu gleby i zasobności w mikroelementy – odczyn gleby powinien wynosić pH 5,5 – 6,5; w razie konieczności należy dokonać korekty zakwaszenia gleby do właściwego pH i wykonać ponowne badania kontrolne; nawożenie z wykorzystaniem nawozu mineralnego (nawóz atestowany o odpowiedniej zawartości azotu, fosforu i potasu),
 - wykonanie oprysku kwasem humusowym,
 - wykonanie aeracji głębokiej,
- zasianie trawy o składzie mieszanki (min. 2 tyg. po nawożeniu): życica trwała i wiechlina łąkowa 70%, mieszanka odporna na suszę – 30% składu mieszanki,
- zabezpieczenie boiska agrowłókniną po zasianiu trawy,
 - wykonanie pierwszego koszenia gdy trawa osiągnie wysokość ok. 10 cm,
 - piaskowanie wyrównujące wraz z wczesywaniem,
 - wstawienie aluminiowych bramek do piłki nożnej o wymiarach 5,00x2,00 m – 2 komplety,
 - malowanie linii,

Malowanie linii wykonywać z użyciem kredy lub wapna do malowania białych linii i innych oznaczeń na trawiastych boiskach piłkarskich. Malowanie należy wykonać za pomocą wózka do kredowania linii, zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem właściwych odległości od ogrodzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom.

PODBUDOWY I OBRZEŻA BOISKA:

Podbudowa - Podbudowa przepuszczalna, wykonana z odpowiednich warstw kruszywa kamiennego zgodnie z projektem, z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych wraz z warstwą odsączającą. Zamawiający nie dopuszcza wykonania podbudowy z kamienia (tłucznia) wapiennego oraz kruszywa betonowego. Płyta boiska wyprofilowana w odpowiednie spadki (min. 0,5%).

Obrzeża - Obrzeża betonowe prefabrykowane 8x30cm, posadowione na ławie z betonu klasy B15, grubość min 10cm.

PIŁKOCHWYTY

Piłkochwyty o wys. 6,0 m na słupkach stalowych, zintegrowane z ogrodzeniem - co 2 słupek (co 5,16m). Słupki stalowe 80x80x3mm, malowane proszkowo, zabezpieczone antykorozyjnie. Siatka polipropylenowa bezwęzłowa w kolorze zielonym, wielkość oczka 45x45 mm, gr. sznurka 4mm, zawieszona na linie stalowej ocynkowanej w otulinie w kolorze zielonym gr. 4mm. Należy wykonać instalacje uziemienia wszystkich słupów.

Rozwinięcia ogrodzenia i piłkochwyty przedstawiono na rysunku A-3.

WYPOSAŻENIE BOISK W SPRZĘT SPORTOWY:

Wg rysunków architektury.

Wszelki osprzęt powinien zawierać Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu lub równoważny.

13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- nie dotyczy

14. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

- nie dotyczy

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

Sprawdził:

mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński

II. Część graficzna

A-1 Rzut boiska piłkarskiego	1:100
A-2 Przekrój przez nawierzchnię boiska	1:10
A-3 Rozwinięcie piłkochwyty	1:50
A-4 Bramka do piłki nożnej... ..	1:50
A-5 Chorągiewka narożna boiska	1:50
A-6 Wiaty piłkarskie dla zawodników	1:50

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI (OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY)
------------------------------------	---

Informacja BIOZ s. 2-4
 Opinia geotechniczna s. 5-18

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		INFORMACJA BIOZ sporządzona zgodnie z w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane.		
INWESTOR		Gmina Chorzele ul. Stanisława Komosińskiego 1 06-330 Chorzele		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Ptaszyński Architektura Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa szkolnego boiska piłkarskiego o nawierzchni naturalnej wraz z wyposażeniem (piłkochwyty, ogrodzenia, bramki, wiaty piłkarskie) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (systemem drenażu, nawadniania i oświetleniem boiska, monitoringu i zasilaniem elementów zagospodarowania terenu) i zagospodarowaniem terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zarębach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		06-333 Zaręby 41 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 142202_5 Chorzele – obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 142202_5.0050 Zaręby Kategoria obiektu budowlanego: VIII Identyfikatory ew. działek: 142202_5.0050.1046, 142202_5.0050.1044		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł-POKK/11/2003	31.07.2026r.	
Architektura	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Jarosław Ptaszyński do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Bł-POKK/10/2003	31.07.2026r.	
Branża sanitarna	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Piotr Koźluk do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0140/PBS/17	31.07.2026r.	
Branża sanitarna	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. Paweł Bajguz do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDL/0145/PWOS/13	31.07.2026r.	

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

W zakres robót niezbędnych przy realizacji zamierzenia wchodzi:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy, prace przygotowawcze-ogrodzenie placu budowy, przygotowanie podłoża pod drogi dojazdowe, usunięcie humusu i wierzchniej warstwy gleby z wyrównaniem powierzchni, prace ziemne, korytowanie,
- wytyczenie, wyznaczenie drogi dojazdowej na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych,
- geodezyjne wytyczenie obiektu
- prace budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją , prace związane z zagospodarowaniem terenu , prace instalacyjne związane z uzbrojeniem terenu.

- **Zakres robót budowlanych obejmuje następujące elementy:**

- Rozbiórka istniejącej bieżni (wybranie i wywiezienie istniejącej nawierzchni, demontaż betonowych obrzeży bieżni, wywiezienie materiału rozbiórkowego)
- Prace ziemne,
- Wybranie gruntu pod warstwy boiska,
- Wykonanie obrzeży boiska,
- Wykonanie podbudowy i warstw boiska,
- Wykonanie nawierzchni boiska – nawierzchnia trawiasta
- Wykonanie piłkochwyłów,
- Montaż wyposażenia boiska,
- Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem i zagrabieniem oraz obsianiem trawą terenu wokół boiska.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W obrębie planowanej inwestycji znajdują się:

- istniejąca droga gminna
- istniejąca droga wewnętrzna
- istniejące boisko wielofunkcyjne
- istniejący budynek szkoły

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na działce, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja znajdują się następujące elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nieujawnione i zakryte elementy infrastruktury i zagospodarowania terenu tj. instalacje elektryczne, zbiorniki na ścieki, wody opadowe i inne.

4.WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Na placu budowy znajdują się następujące strefy szczególnego zagrożenia zdrowia:

- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy,
- strefa wykonywania robót ziemnych i betoniarskich,
- związane z wykonywaniem robót montażowych i robót na wysokości.

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowią następujące etapy prac:

- zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów,
- osunięcie się skarp wykopów,
- upadek pracownika z wysokości
- potrącenie pracownika podczas montażu elementów konstrukcji
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, w tym dźwigów, koparek, oraz przesuwanych rusztowań samojedźnych
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych i elementów stalowych dostarczanych za pomocą urządzeń dźwigowych
- niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku przedmiotów z dużej wysokości
- niebezpieczeństwo związane z pracami prowadzonymi na wysokościach - upadek pracownika z wysokości /prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych

Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126).

Zagrożenia należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401), ze szczególnym uwzględnieniem:

- Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze.
- Rozdział 9. Roboty na wysokości.
- Rozdział 10. Roboty ziemne.
- Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Rozdział 15. Roboty montażowe.

Instruktaże powinny obejmować:

1. zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
 2. konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, tj. kaski ochronne, rękawice i inne,
 3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami
- zasady transportu i składowania materiałów.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Przeprowadzenie instruktażu pracowników
2. Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych, zabezpieczenie i oznaczenie dróg dojazdowych dla jednostek pożarowych.
3. Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.
4. Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.
5. Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy.
6. Ogrózenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami.
7. Zabezpieczenie wykopów.

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński