PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**
   - budowa dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach”
2. **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** ul. Młynarska, 06-330 Chorzele, kat. ob. bud. XVIII
3. **NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI:** 142202_4 CHORZELE / 142202_4.0001 CHORZELE / 494/4
4. **IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES:** Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
5. **PROJEKTANT:**

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Franciszek Jerzy	Gutowski	arch. i konstr.-bud.	287/87/OL i 153/78/OL	20 październik 2026 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

CONSILIO Biuro Projektowe Wojciech Motacki
Mchowo 31, 06-300 Przasnysz
pl. Tadeusza Kościuszki 5/9, 06-400 Ciechanów
tel. 796 936 816
e-mail: consilio-projekty@wp.pl

SPIS TREŚCI:

1. **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**
    1) **Przedmiot zamierzenia budowlanego** **str. 3**
    2) **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu** **str. 3**
    3) **Projektowane zagospodarowanie działki** **str. 3**
    4) **Zestawienie** **str. 3**
    5) **Informacje i dane** **str. 4**
    6) **Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej** **str. 5**
    7) **Inne niezbędne dane** **str. 5**
    8) **Informacje o obszarze oddziaływania obiektu** **str. 5**
2. **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**
    1) **Projekt zagospodarowania działki rys. nr Z-1** **str. 8**
3. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA** **str. 9**
4. **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **od str. 10**

CZĘŚĆ OPISOWA

1) **PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**
   - budowa dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach”
2) **OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEG STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**
   Działka jest zabudowana obiektami budowalnymi służącymi Punktowi Selektywnej Zbiórki Odpadów w Chorzelach. W ramach inwestycji projektuje się budowę dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach”. Działka porośnięta jest trawami niskimi.
3) **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAORWANIE DZIAŁKI:**
   a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM – wewnętrzna instalacja elektryczna.
   b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW – nie dotyczy.
   c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY – do działki prowadzi istniejący zjazd z drogi powiatowej. Na działce występuje istniejące utwardzenie terenu, które służyć będzie m.in. jako dojazd do projektowanych wiat.
   d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ – istniejący zjazd z drogi powiatowej dz. nr 467/1.
   e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – wewnętrzna instalacja elektryczna oświetleniowa.
   f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.
   Teren pod planowaną inwestycję jest płaski. Teren jest pokryty roślinnością trawiastą. Planuje się po zrealizowaniu inwestycji uporządkowanie roślinności istniejącej. Na działce nie występują żadne drzewa podlegające wycince czyli nie ingeruje się w istniejący drzewostan. Trawa istniejąca zostanie zrekultywowana i obsiana ponownie szlachetną mieszanką traw.
4) **ZESTAWIENIE:**
   a) POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ: 204,00 m^2
   POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ: 80,00 m^2.
   b) POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW (POWIERZCHNIA UTWARDZONA): 2041,00 m^2
   c) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 4675,00 m^2 ≈ 66,78 % > 50%
   d) POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY
   - powierzchnia terenu inwestycji – 7000,00 m^2
   - powierzchnia zabudowy istniejącej – 80,0 m^2
   - powierzchnia zabudowy projektowanej – 150,0 m^2 < 204,0 m^2 < 210, 0 m^2
   - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 4,05 % < 4,15%

   WIATA MAGAZYNOWA NR 1
   - szerokość – 7,0 m < 12,0 m ≤ 12,0 m
   - powierzchnia – 50,0 m^2 < 84,0 m^2 < 85,0 m^2

- wysokość zabudowy – 3,0 m < 5,74 m < 8,0 m
- geometria dachu – dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 5°
- kierunek główny kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy
- odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren inwestycji

WIATA MAGAZYNOWA NR 2

- szerokość – 6,0 m < 20,0 m ≤ 20,0 m
- powierzchnia – 100,0 m^2 < 120,0 m^2 < 125,0 m^2
- wysokość zabudowy – 3,0 m < 3,63 m < 8,0 m
- geometria dachu – dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 5°
- kierunek główny kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły
- odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren inwestycji

e) NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY – 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej i 12,0 m od granicy lasu

f) POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 20668,00 m^2

5) INFORMACJE I DANE

a) OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego narzuca ograniczenia dotyczące zabudowy przedmiotowej działki. Ograniczenia te dotyczą:

- nieprzekraczalnej linii zabudowy
- wysokości budynków
- powierzchni terenu inwestycji
- powierzchni zabudowy istniejącej
- powierzchni zabudowy projektowanej
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy
- szerokości budynków
- powierzchni budynków
- geometrii dachów
- kierunku kalenicy dachu
- odprowadzenia wód opadowych

b) Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.
Teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROEJKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA.
Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jeżeli będą spełnione wszystkie wymagania opisane w projekcie

inwestycja nie będzie zagrażała środowisku i zdrowiu użytkowników. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

6) **DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI: Powierzchnia budynków według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna, budynki N.
ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH: Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony. Pokrycie połaci dachowej z materiału niepalnego. Elementy drewniane konstrukcji nie występują.
PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH. Funkcja obiektu to wiaty magazynowe na cele selektywnej zbiórki odpadów.
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI. Budynki zalicza się do klasy PM.
STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM. Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.
OBCIĄŻENIE OGNIOWE Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie wlicza się zagrożenia ogniowego.
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą przedmiotowych budynków (wiaty magazynowe).
ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne). Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnować NRO. Ze względu na punkt 9.7. nie przyjmuje się minimalnej odporności ogniowej elementów budynku.
STREFY POŻAROWE. Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynki zalicza się jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 8000 m^2.
DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU. Dojazd pożarowy do budynków jest zapewniony poprzez publiczną drogę powiatową.
EWAKUACJA. Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz (którą należy oznaczyć zgodnie z PN).
PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY Nie stawia się wymagań.
WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE Nie są wymagane.
PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO – ALARMOWA Nie są wymagane.
STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE Nie są wymagane.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
INSTALACJE WENTYLACYJNE Budynki posiadają wentylację grawitacyjną.

7) **INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**
Nie dotyczy.

8) **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko zawiera się w granicach działki inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu zgodny:
- z decyzją o warunkach zabudowy
- art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego
- art. 12 ust. 1 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Ponadto:

- Obszar oddziaływania obiektów mieści się w granicach działki Inwestora. Budowę dwóch wiat magazynowych zaprojektowano zgodnie z §13 oraz §271-274 rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.*
- Zgodnie z §23 w/w rozporządzenia miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki na odpady znajdują się na terenie własnej działki.
- Zgodnie z §31 w/w rozporządzenia w odległości mniejszej niż 5,0 m od granic działki nie znajdują się studnie dostarczające wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
- Projektowana inwestycja nie będzie ograniczała dostępu do światła słonecznego dla zabudowy na sąsiedniej nieruchomości i nie wpłynie na zacienienie działek sąsiednich.
- Projektowany obiekt nie oddziałuje na otoczenie poprzez emisję hałasu. W obszarze analizowanym nie występują obiekty mogące oddziaływać znacząco poprzez emisję hałasu.
- W świetle rozporządzenia *Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* projektowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco lub potencjalnie znacząco na środowisko. Na analizowanym obszarze nie występują takie obiekty.
- Zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r.* od projektowanej inwestycji w odległości 10 m nie znajdują się zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce oraz zamknięte zbiorniki na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej. W odległości mniejszej niż 30 m nie znajdują się urządzenia ochrony roślin.

W związku z powyższym stwierdzam, że przedmiotowe obiekty budowlane nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie oddziałują na sąsiednie nieruchomości.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Franciszek Jerzy	Gutowski	arch. i konstr.-bud.	287/87/OL i 153/78/OL	20 październik 2026 r.		arch. i konstr.

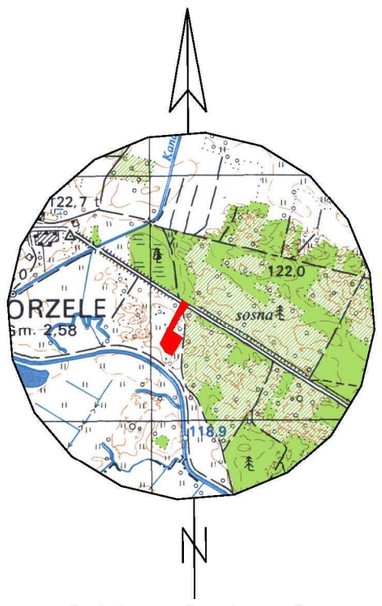
Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

CONSILIO
BIURO PROJEKTOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



Szkic orientacyjny
Skala 1:25000

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGiK.6640.3.685.2026
Organ geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Przasnyski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE LECH TOMASZEWSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PODGiK.6640.3.685.2026_1 z dnia 27.05.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Lech Tomaszewski Nr 15365 1 i 2
27.05.2026r. ..... data	GEODETA UPRAWNIONY zaśw. MGPiB Nr 15365 zakres 1 i 2 Lech Tomaszewski podpis

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Lech Tomaszewski
Data: 2026.05.28 09:51:26 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		PODGiK.6640.3.685.2026
Jednostka Ewidencyjna	142202_4	Chorzele- miasto
Obręb ewidencyjny	142202_4.0001	Chorzele
Miejscowość		Chorzele
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokościowych	PL-EVRF2007-NH
Położenie punktów granicznych działki nie określono zgodnie z §31 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych z dnia 18.08.2020r.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Data opracowania mapy		27.05.2026

USŁUGI GEODEZYJNE **Lech Tomaszewski** 06-300 Przasnysz ul. Orlika 17D NIP: 761-101-14-56 **Tel.: 602 589 204** ..... Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy	GEODETA UPRAWNIONY zaśw. MGPiB Nr 15365 zakres 1 i 2 Lech Tomaszewski ..... Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej do przebudowy wg. odrębnego opracowania

Istniejąca instalacja elektryczna do przebudowy wg. odrębnego opracowania

LEGENDA	
A	projektowana wiata magazynowa NR 1 (na cele selektywnej zbiórki odpadów)
B	projektowana wiata magazynowa NR 2 (na cele selektywnej zbiórki odpadów)
1	istniejący zbiornik na deszczówkę
	powierzchnia biologicznie czynna - zieleń niska - trawa
N.L.Z.	nieprzekraczalna linia zabudowy
▲	wejście do budunku
	istniejące utwardzenie terenu - ciąg komunikacyjny wg. odrębnego opracowania poziom odniesienia + 122.4 m n.p.m.
	istniejące utwardzenie terenu przeznaczone do rozbiórki
	zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
	istniejący wjazd na działkę
C-...-F	obszar objęty opracowaniem
	obszar objęty decyzją o warunkach zabudowy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr rysunku
Obiekt	BUDOWA DWÓCH WIAT MAGAZYNOWYCH		Z-1
Adres	142202_4 CHORZELE /142202_4.0001 CHORZELE / 494/4		Skala 1:500
Tytuł	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL	Podpis	Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

Przasnysz, dnia 20.10.2026 rok

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d poz. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **budowy dwóch wiat magazynowych** zlokalizowanych na działce o numerze 494/4 położonej w miejscowości Chorzele, gm. Chorzele, sporządzony na zlecenie Gminy Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Franciszek Jerzy	Gutowski	arch. i konstr.-bud.	287/87/OL i 153/78/OL	20 październik 2026 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**
   - budowa dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach”
2. **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** ul. Młynarska, 06-330 Chorzele, kat. ob. bud. XVIII
3. **NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI:** 142202_4 CHORZELE / 142202_4.0001 CHORZELE / 494/4
4. **IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES:** Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
5. **PROJEKTANT:**

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Franciszek Jerzy	Gutowski	arch. i konstr.-bud.	287/87/OL i 153/78/OL	20 październik 2026 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 4
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy str. 4
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna str. 4
4) Parametry obiektu budowlanego str. 4
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 4
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str. 5
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str. 5
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków str. 5
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem str. 5
10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowani w energię lub ciepło str. 6
11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w strefie ogrzewanej str. 6
12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem str. 7
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str. 9

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1) Rzut przyziemia rys nr A-1 str. 11
2) Rzut dachu rys. nr A-2 str. 12
3) Przekrój A-A rys. nr A-3 str. 13
4) Elewacja południowa rys. nr A-4 str. 14
5) Elewacja zachodnia rys. nr A-5 str. 15
6) Elewacja północna rys. nr A-6 str. 16
7) Elewacja wschodnia rys. nr A-7 str. 17

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 18
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy str. 18
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna str. 18
4) Parametry obiektu budowlanego str. 18
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 18
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str. 19
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str. 19
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków str. 19
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem str. 19
10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowani w energię lub ciepło

str. 20
11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w strefie ogrzewanej str. 20
12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem str. 21
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str. 23

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1) Rzut przyziemia rys nr B-1 str. 25
2) Rzut dachu rys. nr B-2 str. 26
3) Przekrój A-A rys. nr B-3 str. 27
4) Elewacja zachodnia rys. nr B-4 str. 28
5) Elewacja północna rys. nr B-5 str. 29
6) Elewacja wschodnia rys. nr B-6 str. 30
7) Elewacja południowa rys. nr B-7 str. 31

5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA str. 32

CZĘŚĆ OPISOWA

1) **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**
   - Budowa dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach” – wiata magazynowa nr 1, kat. ob. bud. XVIII
2) **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

   Budynek będzie służył jako wiata magazynowa na cele selektywnej zbiórki odpadów. Budynek zakwalifikowany do budynków niskich (N). Pod względem zagrożenia ludzi zakwalifikowano budynek do kategorii PM. Budynek został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi inwestora oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Układ funkcjonalny wg. rzutu kondygnacji.
3) **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

   Budynek wiaty magazynowej o kształcie regularnym. Budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej. Wejście do budynku zostało zlokalizowane od strony południowej. Budynek z zewnątrz nawiązuje do otaczającej zabudowy. Pokryty jest dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 5°. Elewacja zgodnie z wizualizacją ostatecznie uzgodniona z inwestorem na etapie wykonawstwa.
4) **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWALNEGO:**
   a) KUBATURA – 444,40 m^3
   b) POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 84,00 m^2
   c) ZESTAWIENIE POWIERZCHNII ZGODNIE Z PN-ISO 9836:1997

   PRZYZIEMIE

nr	pomieszczenie	pow. użytkowa [m^2]
1	Wiata nr 1	84,00
RAZEM		84,00

   POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 84,00 m^2
   d) WYSOKOŚĆ – 5,74 m; DŁUGOŚĆ – 12,00 m; SZEROKOŚĆ – 7,00 m;
   e) LICZBA KONDYGNACJI – jedna
   f) KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH – 5°
   g) KSZTAŁT DACHU – jednospadowy
   h) KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY – równoległa
5) **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

1. Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza.
   (§ 4 pkt. 3 p.pkt 1 lit. A) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)
2. Ustalenie geotechniczne warunków posadowienia:
   - Określenie nośności podłoża gruntowego:
     Warunki geotechniczne – proste.

(§ 4 pkt 2 p.pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)
Wyznaczenie parametrów wg PN-81/B-03020-metoda C.
Przyjęto wartości parametrów na podstawie doświadczeń budownictwa w najbliższej okolicy, dla budynków o podobnej konstrukcji i zbliżonych obciążeniach. Grunty niespoiste (Pd, Ps) rodzaj gruntu, nazwa gruntu – rodzime mineralne (piasek drobny (żółty), piasek średni (żółty)), stan gruntu Ip – półzwarty, w poziomie posadowienia grunt zagęszczony. Nośność gruntu przyjęto dla wartości gruntu uśrednionego tj. 0,15 Mpa.
(§ 6 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)

- Warunki gruntowo – wodne:
  Woda gruntowa nie występuje w poziomie fundamentowania, grunty przepuszczalne.
- Strefa przemarzania gruntu II:
  Głębokość przemarzania gruntu przyjęto Hz = 1,00 m
  Posadowienie poniżej 1,00 m p.p.t.
- Fundamentowanie:

Fundamenty bezpośrednie na podłożu jednorodnym.

6) **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:** wiata magazynowa – jeden lokal użytkowy.
7) **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH**
   Nie dotyczy.
8) **OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**
   Nie dotyczy.
9) **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLEDĘM:**
   a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH
      Nie dotyczy

BILANS WÓD OPADOWYCH

Dla terenu inwestycji powierzchnia biologicznie czynna jest w stanie wchłonąć 561,00 l/s. **D_k>ΣQ** Na badanej działce nr 494/4 istnieje możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych bez konieczności wykonania dodatkowych urządzeń wodnych.

b) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ
Emisja zanieczyszczeń powietrza nie będzie występować z racji braku ogrzewania. Budynek nie będzie emitował szkodliwych substancji do atmosfery co czyni go przyjaznym dla środowiska.

c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW
Nie dotyczy.

d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOSCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMENTRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.
Budynek nie oddziałuje na środowisko w w/w zakresie.

e) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJACY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan, nie przewiduje się wycinki drzew. Humus zdjęty na potrzeby wykonania posadowienia budynku należy zagospodarować na terenie działki i posiać trawę. Budynek nie oddziałuje na glebę (nie zmienia jej struktury oraz uwarstwienia), wody powierzchniowe oraz podziemne.

10) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWIKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ATERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ LUB CIEPŁO

a) ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.
Nie dotyczy.

b) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.
Nie dotyczy.

c) WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ.
Nie dotyczy.

d) OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.
Nie dotyczy.

e) WYNIKI ANALIZY PORÓWNWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.
Nie dotyczy.

11) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOSCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

INSTALACJE:

- wewnętrzna instalacja elektryczna oświetleniowa.

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

- KONSTRUKCJA
  - stalowa;
- FUNDAMENTY
  - Płyta fundamentowa: żelbetowa z betonu żwirowego;
  - Podbeton gr. 10 cm;
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
  - Blacha trapezowa.
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE
  - Nie dotyczy.
- KOMINY

  Nie dotyczy.

- KOMINEK
  - Nie dotyczy.
- STROPY
  - Nie dotyczy;
- NADPROŻA
  - Stalowe.
- SCHODY
  - Nie dotyczy.
- DACH
  - Konstrukcja: stalowa;
  - Krycie: blacha trapezowa.
- IZOLACJE
  - Przeciwwilgociowa

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:
* pozioma ścian fundamentowych: papa asfaltowa;
* podłogi na gruncie: folia polietylenowa grubości min. 0,3 mm;

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ściany min. 35 cm nad poziom terenu lub tarasu;

* pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna (bezrozpuszczalnikowa, do stosowania na styropian) lub dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa);

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- PODŁOGI I POSADZKI

- Posadzka cementowa;

- TYNKI I OKŁADZINY

- Nie dotyczy;

- MALOWANIE

- Nie dotyczy;

- STOLARKA WEWNĘTRZNA – nie dotyczy;

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- Nie dotyczy;

- TYNKI I OKŁADZINY

- Nie dotyczy;
- Cokoły – nie dotyczy;

- PARAPETY ZEWNĘTRZNE – nie dotyczy;

- RYNNY I RURY SPUSTOWE – system rynnowy z tworzywa sztucznego;

- Dookoła budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 50 cm;

WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej.

13) DANE DOTYCZACE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI: Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna, budynek N.
ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH: Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony. Pokrycie połaci dachowej z materiału niepalnego.
PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH. Funkcja obiektu to budynek wiaty magazynowej na cele selektywnej zbiórki odpadów.
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI. Budynek wiaty magazynowej zalicza się do klasy PM kategorii zagrożenia ludzi.
STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM. Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.
OBCIĄŻENIE OGNIOWE Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie wlicza się zagrożenia ogniowego.
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą przedmiotowego budynku (budynek wiaty magazynowej).
ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne). Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnować NRO. Ze względu na punkt 9.7. nie przyjmuje się minimalnej odporności ogniowej elementów budynku.
STREFY POŻAROWE. Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 8000 m2.
DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU. Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony poprzez drogę powiatową.
EWAKUACJA. Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz (którą należy oznaczyć zgodnie z PN).
PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY Nie stawia się wymagań.
WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE Nie są wymagane.
PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO – ALARMOWA Nie są wymagane.
STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE Nie są wymagane.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA Nie dotyczy.
INSTALACJE WENTYLACYJNE Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Franciszek Jerzy	Gutowski	arch. i konstr.-bud.	287/87/OL i 153/78/OL	20 październik 2026 r.		arch. i konstr.

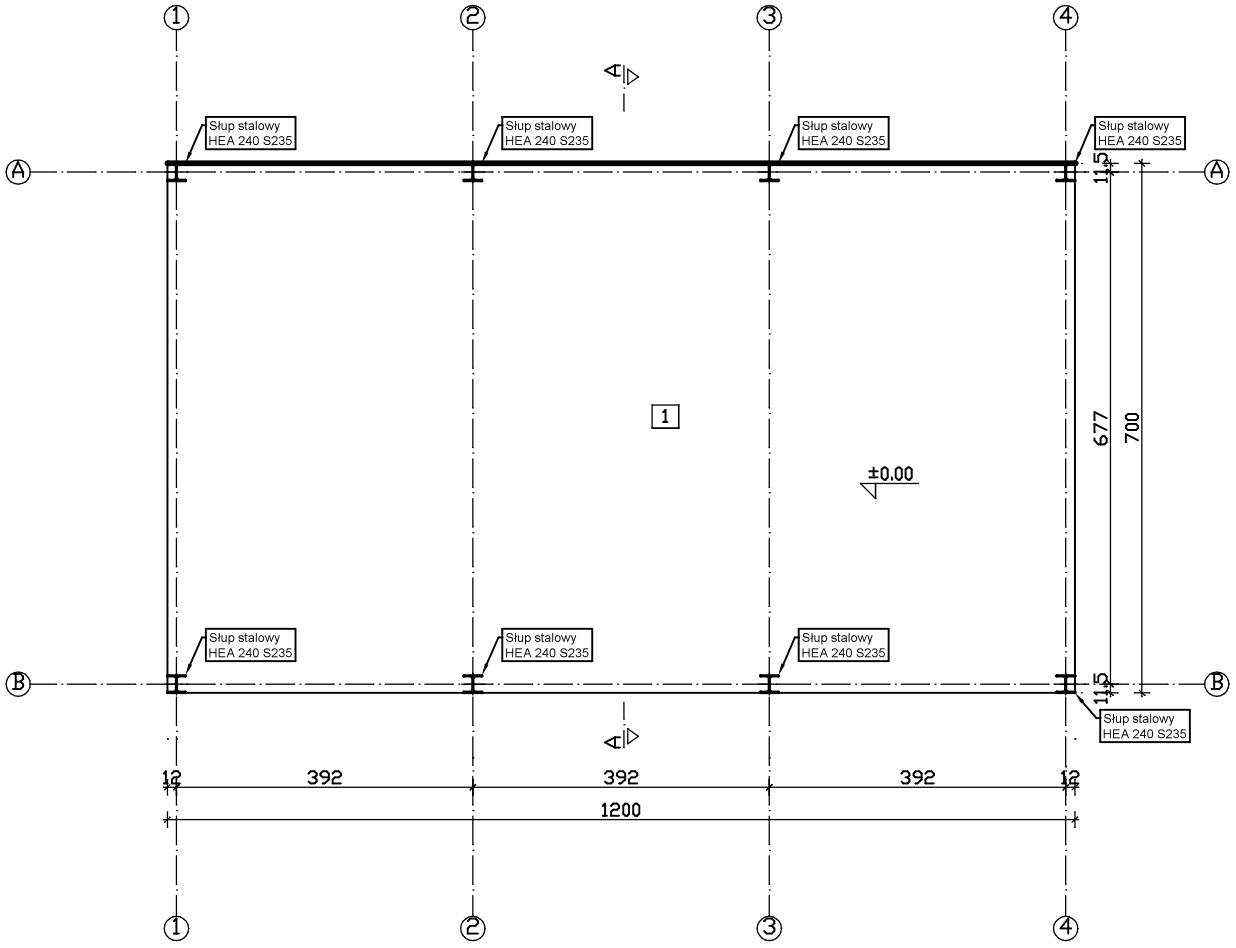
Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

CONSILIO
BIURO PROJEKTOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:100



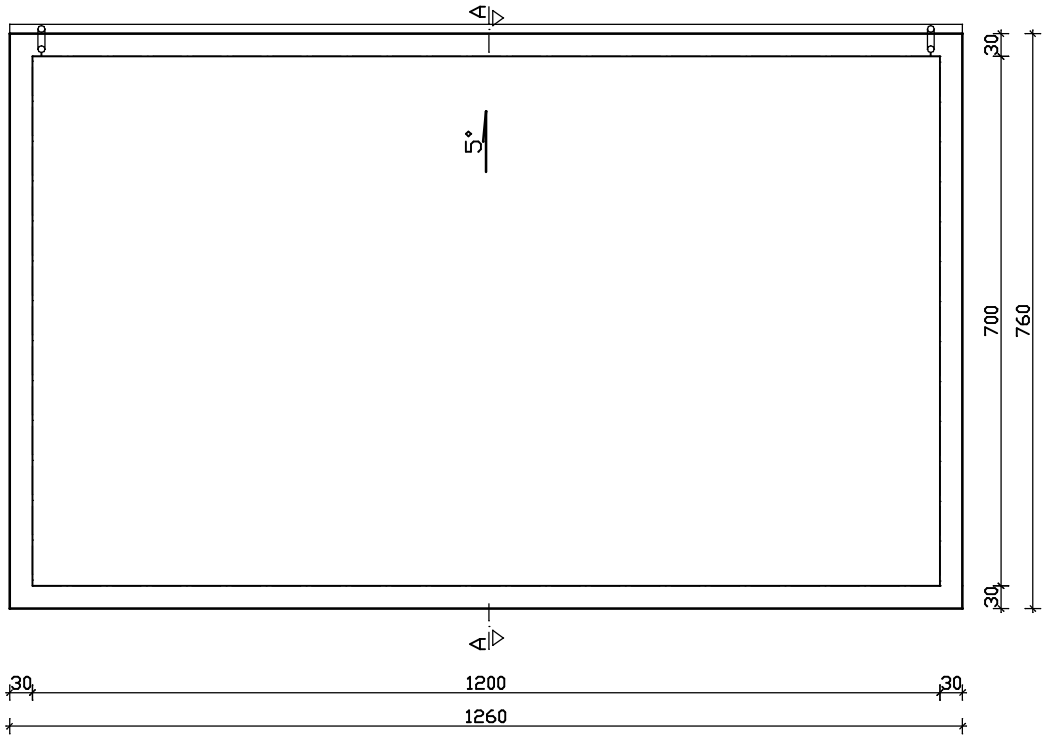
Wykaz pomieszczeń: Budynek - PRZYZIEMIE

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	WIATA NR 1	84.00 m²	444.40 m³	Posadzka cementowa
Razem		84.00 m²	444.40 m³	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 1		A-1
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	RZUT PRZYZIEMIA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

RZUT DACHU

SKALA 1:100



Połacie dachu			
Dach 1	Nr połaci	Nachylenie [°]	Powierzchnie [m²]
	1	5.00	96.13

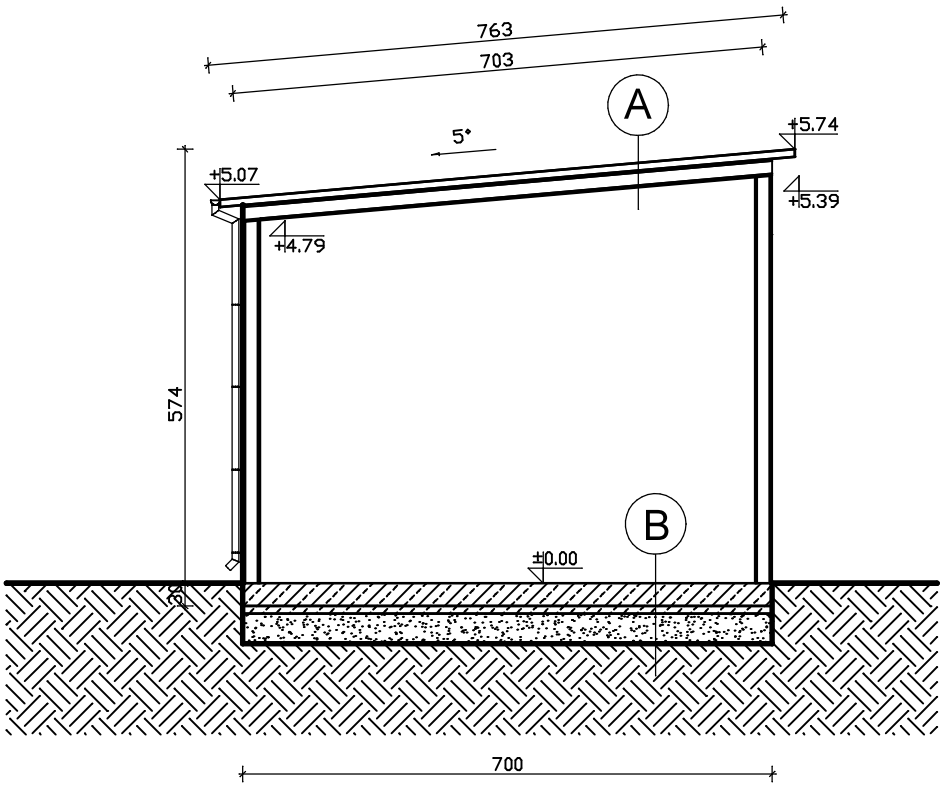
1

Powierzchnie dachów						
	Powierzchnie [m²]	Okapy [m]	Kalenice [m]	Narożniki [m]	Kosze [m]	Kr. szczytowe [m]
Dachy	96.13	12.60	12.60	0.00	0.00	15.26

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 1		A-2
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	RZUT DACHU		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100



A

Blacha trapezowa dachowa
Konstrukcja stalowa dachu

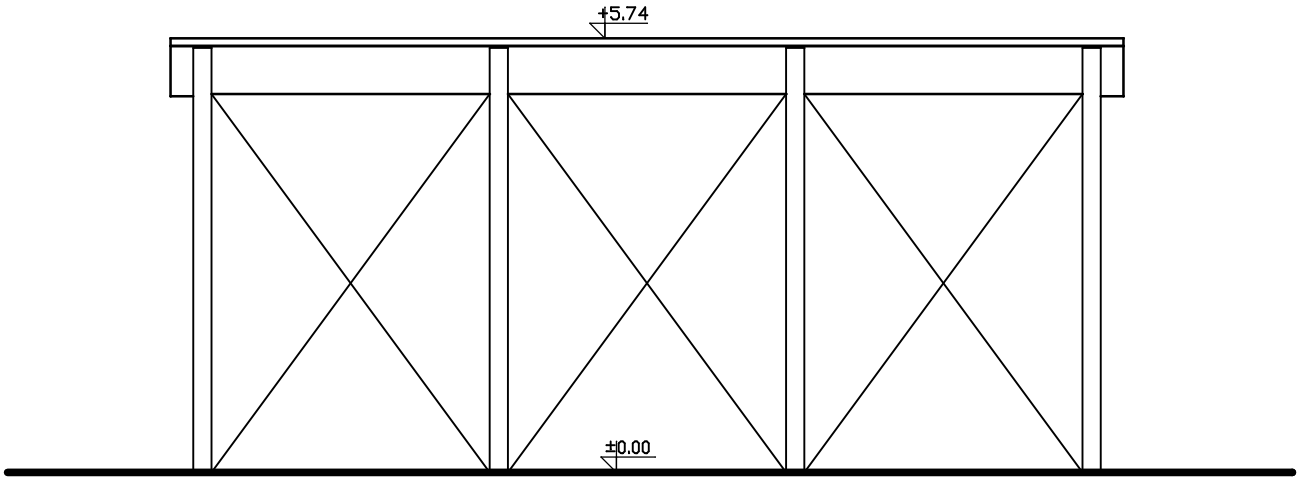
B

Płyta żelbetowa gr. 30 cm
Chudy beton gr. 10 cm
Grunt stabilizowany cementem gr. 40 cm
Grunt rodzimy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 1		A-3
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	PRZEKRÓJ A-A		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

ELEWACJA POŁUDNIOWA

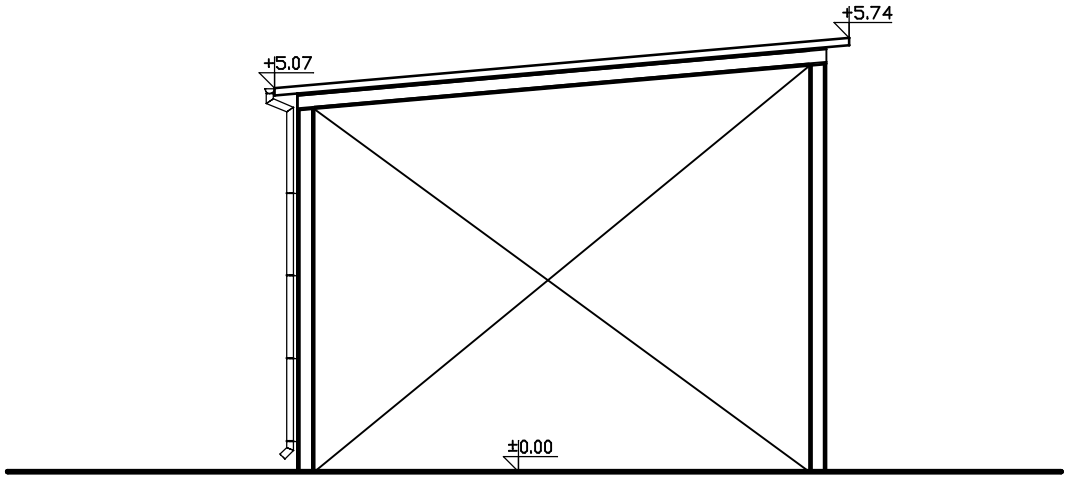
SKALA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 1		A-4
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	ELEWACJA POŁUDNIOWA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

ELEWACJA ZACHODNIA

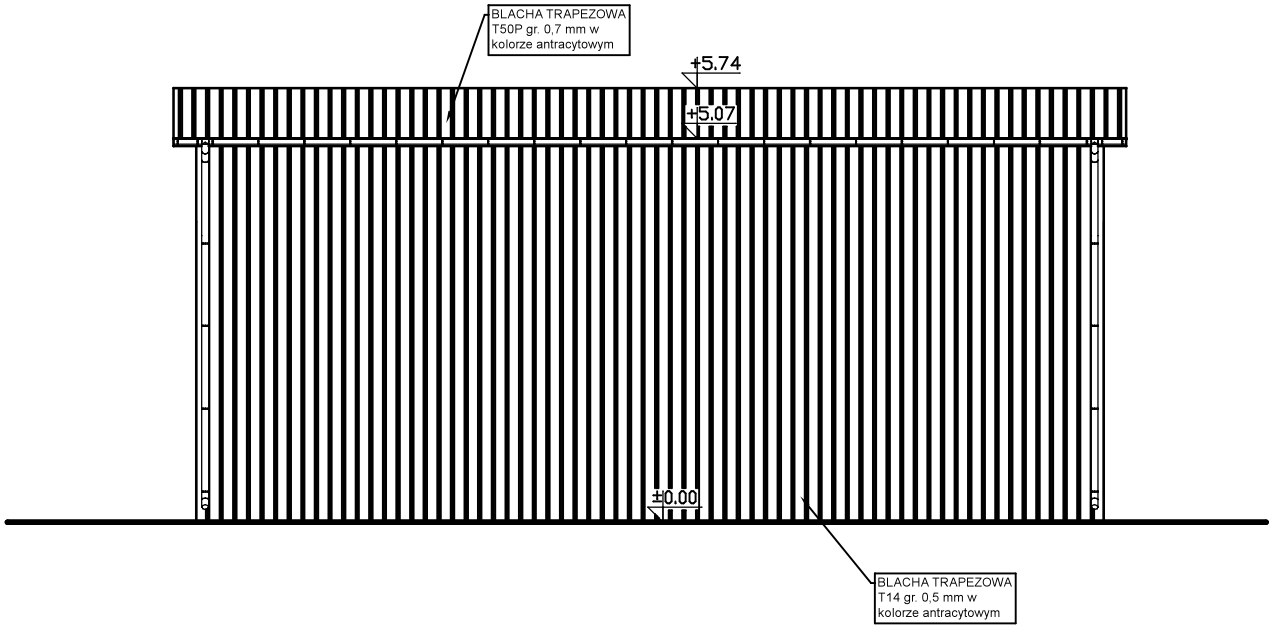
SKALA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 1		A-5
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	ELEWACJA ZACHODNIA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

ELEWACJA PÓŁNOCNA

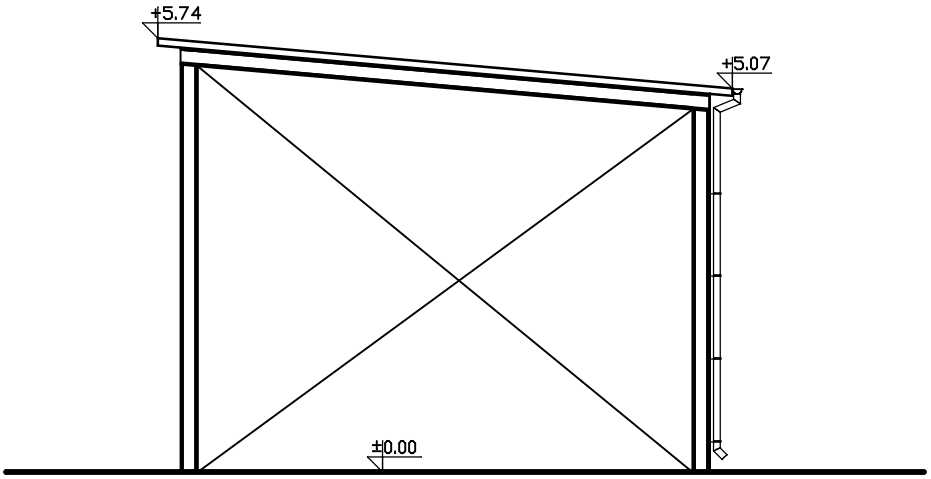
SKALA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 1		A-6
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	ELEWACJA PÓŁNOCNA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 1		A-7
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	ELEWACJA WSCHODNIA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1) **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**
   - Budowa dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach” – wiata magazynowa nr 2, kat. ob. bud. XVIII
2) **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

   Budynek będzie służył jako wiata magazynowa na cele selektywnej zbiórki odpadów. Budynek zakwalifikowany do budynków niskich (N). Pod względem zagrożenia ludzi zakwalifikowano budynek do kategorii PM. Budynek został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi inwestora oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Układ funkcjonalny wg. rzutu kondygnacji.
3) **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

   Budynek wiaty magazynowej o kształcie regularnym. Budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej. Wejście do budynku zostało zlokalizowane od strony zachodniej. Budynek z zewnątrz nawiązuje do otaczającej zabudowy. Pokryty jest dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 5°. Elewacja zgodnie z wizualizacją ostatecznie uzgodniona z inwestorem na etapie wykonawstwa.
4) **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWALNEGO:**
   a) KUBATURA – 389,63 m^3
   b) POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 120,00 m^2
   c) ZESTAWIENIE POWIERZCHNII ZGODNIE Z PN-ISO 9836:1997

   PRZYZIEMIE

nr	pomieszczenie	pow. użytkowa [m^2]
1	Wiata nr 2	120,00
RAZEM		120,00

   POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 120,00 m^2
   d) WYSOKOŚĆ – 3,63 m; DŁUGOŚĆ – 20,00 m; SZEROKOŚĆ – 6,00 m;
   e) LICZBA KONDYGNACJI – jedna
   f) KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH – 5°
   g) KSZTAŁT DACHU – jednospadowy
   h) KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY – prostopadła
5) **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

3. Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza.
   (§ 4 pkt. 3 p.pkt 1 lit. A) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)
4. Ustalenie geotechniczne warunków posadowienia:
   - Określenie nośności podłoża gruntowego:
     Warunki geotechniczne – proste.

(§ 4 pkt 2 p.pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)
Wyznaczenie parametrów wg PN-81/B-03020-metoda C.
Przyjęto wartości parametrów na podstawie doświadczeń budownictwa w najbliższej okolicy, dla budynków o podobnej konstrukcji i zbliżonych obciążeniach. Grunty niespoiste (Pd, Ps) rodzaj gruntu, nazwa gruntu – rodzime mineralne (piasek drobny (żółty), piasek średni (żółty)), stan gruntu Ip – półzwarty, w poziomie posadowienia grunt zagęszczony. Nośność gruntu przyjęto dla wartości gruntu uśrednionego tj. 0,15 Mpa.
(§ 6 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 81 poz. 463 z 2012 r.)

- Warunki gruntowo – wodne:
  Woda gruntowa nie występuje w poziomie fundamentowania, grunty przepuszczalne.
- Strefa przemarzania gruntu II:
  Głębokość przemarzania gruntu przyjęto Hz = 1,00 m
  Posadowienie poniżej 1,00 m p.p.t.
- Fundamentowanie:

Fundamenty bezpośrednie na podłożu jednorodnym.

6) **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:** wiata magazynowa – jeden lokal użytkowy.
7) **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH**
   Nie dotyczy.
8) **OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**
   Nie dotyczy.
9) **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLEDĘM:**
   a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH
      Nie dotyczy

BILANS WÓD OPADOWYCH

Dla terenu inwestycji powierzchnia biologicznie czynna jest w stanie wchłonąć 561,00 l/s. **D_k>ΣQ** Na badanej działce nr 494/4 istnieje możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych bez konieczności wykonania dodatkowych urządzeń wodnych.

b) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ
Emisja zanieczyszczeń powietrza nie będzie występować z racji braku ogrzewania. Budynek nie będzie emitował szkodliwych substancji do atmosfery co czyni go przyjaznym dla środowiska.

c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW
Nie dotyczy.

d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOSCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMENTRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.
Budynek nie oddziałuje na środowisko w w/w zakresie.

e) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJACY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan, nie przewiduje się wycinki drzew. Humus zdjęty na potrzeby wykonania posadowienia budynku należy zagospodarować na terenie działki i posiać trawę. Budynek nie oddziałuje na glebę (nie zmienia jej struktury oraz uwarstwienia), wody powierzchniowe oraz podziemne.

10) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWIKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ATERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ LUB CIEPŁO

a) ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.
Nie dotyczy.

b) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.
Nie dotyczy.

c) WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ.
Nie dotyczy.

d) OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.
Nie dotyczy.

e) WYNIKI ANALIZY PORÓWNWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.
Nie dotyczy.

11) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOSCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

INSTALACJE:

- wewnętrzna instalacja elektryczna oświetleniowa.

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

- KONSTRUKCJA
  - stalowa;
- FUNDAMENTY
  - Płyta fundamentowa: żelbetowa z betonu żwirowego;
  - Podbeton gr. 10 cm;
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
  - Blacha trapezowa.
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE
  - Nie dotyczy.
- KOMINY

  Nie dotyczy.

- KOMINEK
  - Nie dotyczy.
- STROPY
  - Nie dotyczy;
- NADPROŻA
  - Stalowe.
- SCHODY
  - Nie dotyczy.
- DACH
  - Konstrukcja: stalowa;
  - Krycie: blacha trapezowa.
- IZOLACJE
  - Przeciwwilgociowa

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:
* pozioma ścian fundamentowych: papa asfaltowa;
* podłogi na gruncie: folia polietylenowa grubości min. 0,3 mm;

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ściany min. 35 cm nad poziom terenu lub tarasu;

* pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna (bezrozpuszczalnikowa, do stosowania na styropian) lub dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa);

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- PODŁOGI I POSADZKI

- Posadzka cementowa;

- TYNKI I OKŁADZINY

- Nie dotyczy;

- MALOWANIE

- Nie dotyczy;

- STOLARKA WEWNĘTRZNA – nie dotyczy;

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- Nie dotyczy;

- TYNKI I OKŁADZINY

- Nie dotyczy;
- Cokoły – nie dotyczy;

- PARAPETY ZEWNĘTRZNE – nie dotyczy;

- RYNNY I RURY SPUSTOWE – system rynnowy z tworzywa sztucznego;

- Dookoła budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 50 cm;

WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej.

13) DANE DOTYCZACE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI: Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna, budynek N.
ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH: Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony. Pokrycie połaci dachowej z materiału niepalnego.
PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH. Funkcja obiektu to budynek wiaty magazynowej na cele selektywnej zbiórki odpadów.
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI. Budynek wiaty magazynowej zalicza się do klasy PM kategorii zagrożenia ludzi.
STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM. Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.
OBCIĄŻENIE OGNIOWE Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie wlicza się zagrożenia ogniowego.
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą przedmiotowego budynku (budynek wiaty magazynowej).
ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne). Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnować NRO. Ze względu na punkt 9.7. nie przyjmuje się minimalnej odporności ogniowej elementów budynku.
STREFY POŻAROWE. Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 8000 m2.
DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU. Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony poprzez drogę powiatową.
EWAKUACJA. Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz (którą należy oznaczyć zgodnie z PN).
PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY Nie stawia się wymagań.
WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE Nie są wymagane.
PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO – ALARMOWA Nie są wymagane.
STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE Nie są wymagane.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA Nie dotyczy.
INSTALACJE WENTYLACYJNE Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Franciszek Jerzy	Gutowski	arch. i konstr.-bud.	287/87/OL i 153/78/OL	20 październik 2026 r.		arch. i konstr.

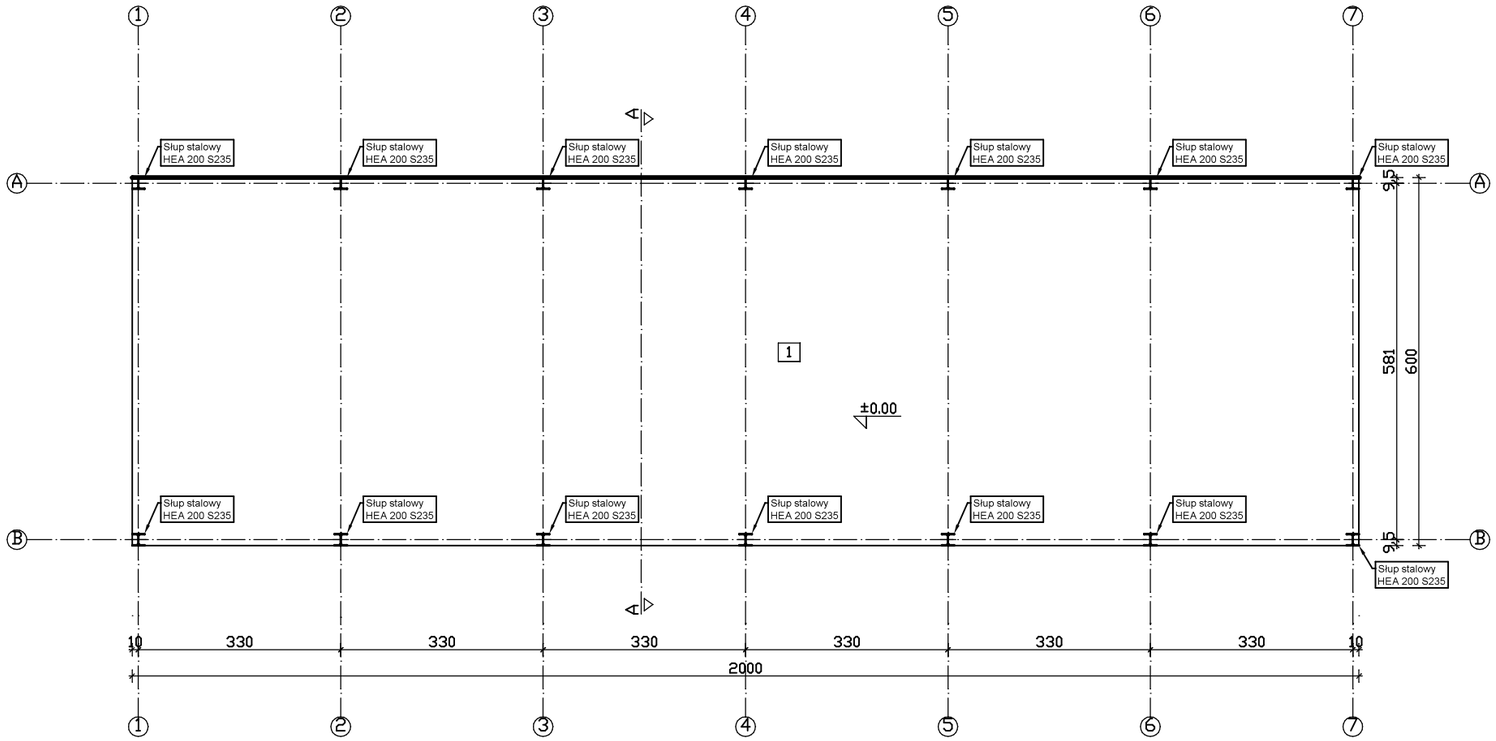
Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

CONSILIO
BIURO PROJEKTOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:100



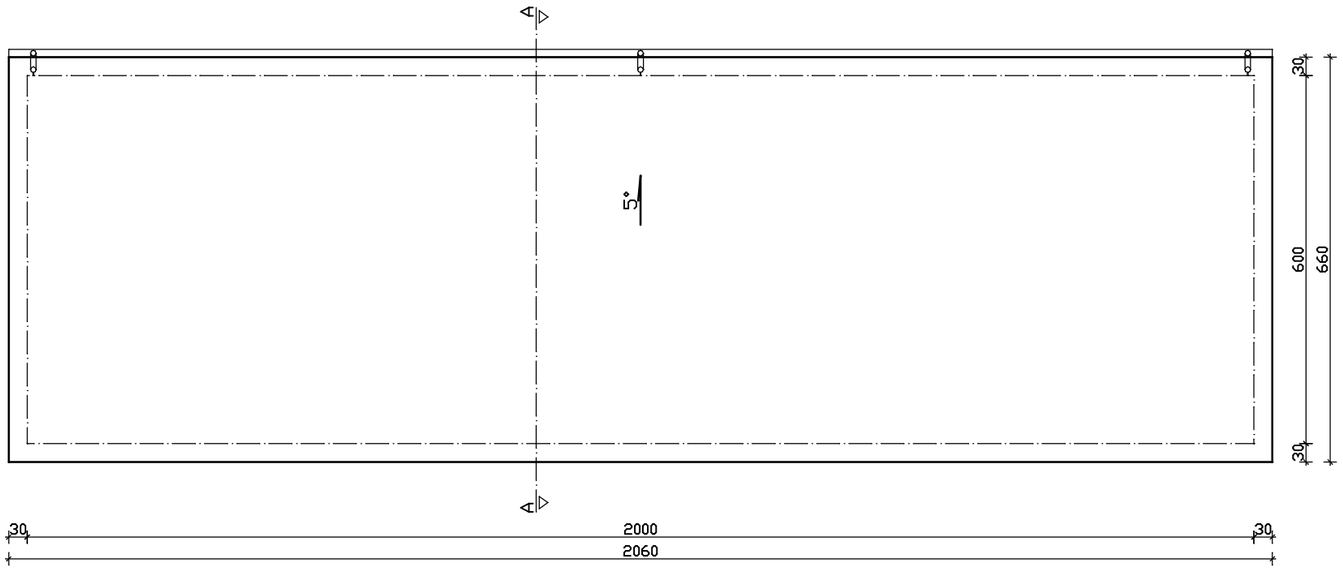
Wykaz pomieszczeń: Budynek - PRZYZIEMIE

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	WIATA NR 2	120.00 m²	389.63 m³	Posadzka cementowa
Razem		120.00 m²	389.63 m³	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 2		B-1
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	RZUT PRZYZIEMIA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

RZUT DACHU

SKALA 1:100



Połacie dachu			
Dach 1	Nr połaci	Nachylenie [°]	Powierzchnie [m²]
	2	5.00	136.48

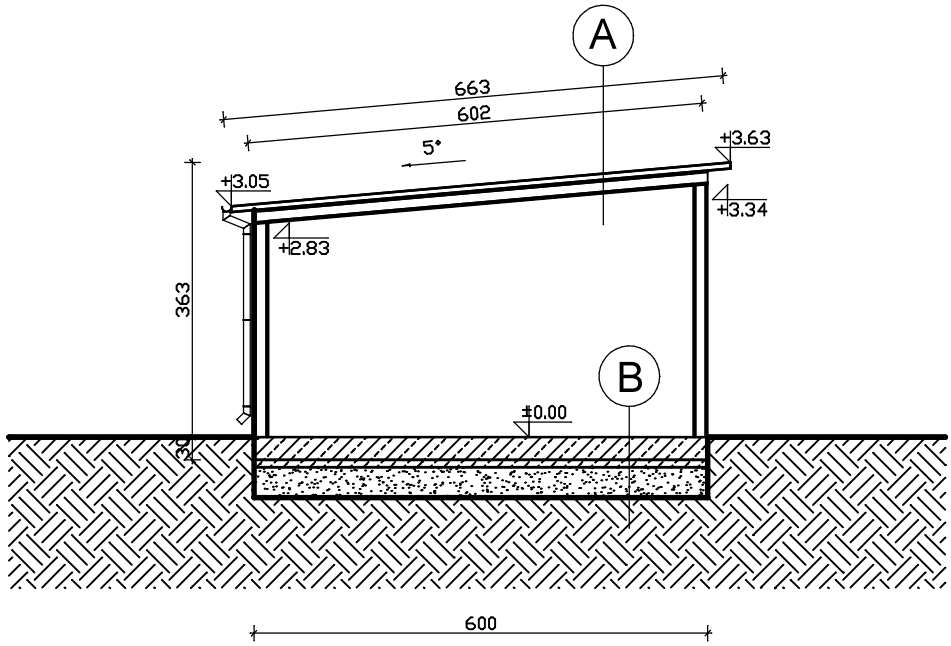
2

Powierzchnie dachów						
	Powierzchnie [m²]	Okapy [m]	Kalenice [m]	Narożniki [m]	Kosze [m]	Kr. szczytowe [m]
Dachy	136.48	20.60	20.60	0.00	0.00	13.25

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 2		B-2
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	RZUT DACHU		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100



A

Blacha trapezowa dachowa
Konstrukcja stalowa dachu

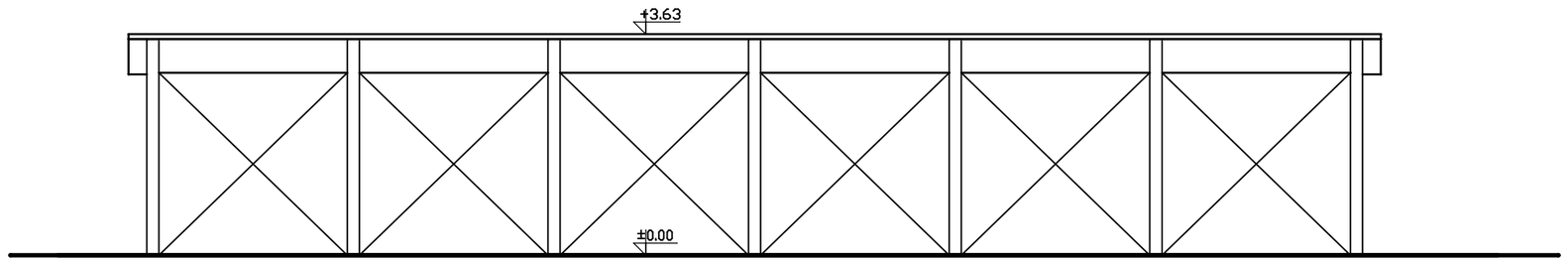
B

Płyta żelbetowa gr. 30 cm
Chudy beton gr. 10 cm
Grunt stabilizowany cementem gr. 40 cm
Grunt rodzimy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 2		B-3
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	PRZEKRÓJ A-A		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

ELEWACJA ZACHODNIA

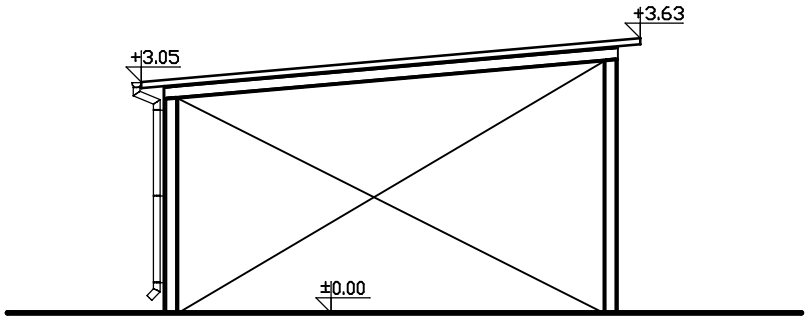
SKALA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 2		B-4
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	ELEWACJA ZACHODNIA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

ELEWACJA PÓŁNOCNA

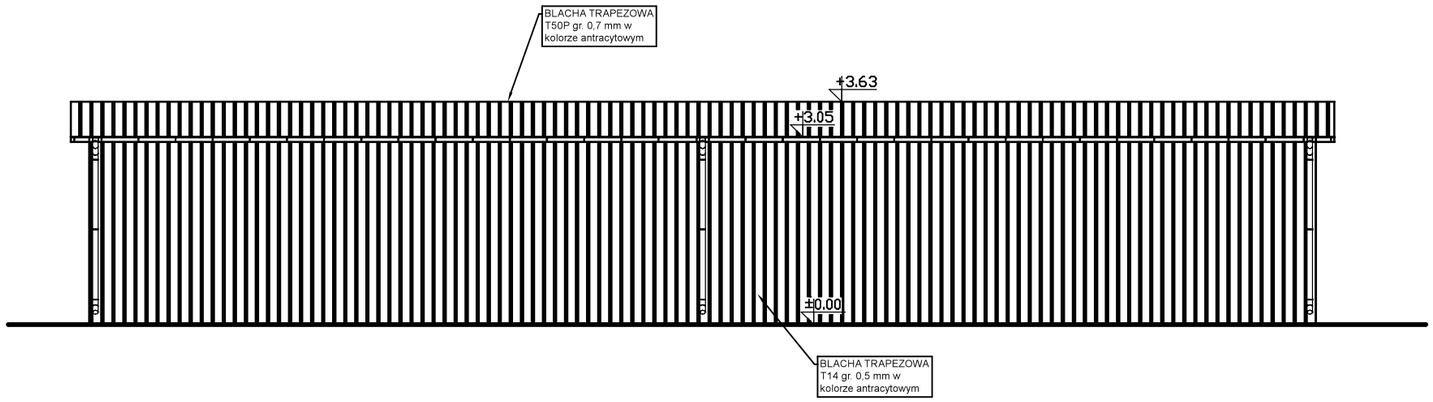
SKALA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 2		B-5
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	ELEWACJA PÓŁNOCNA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

ELEWACJA WSCHODNIA

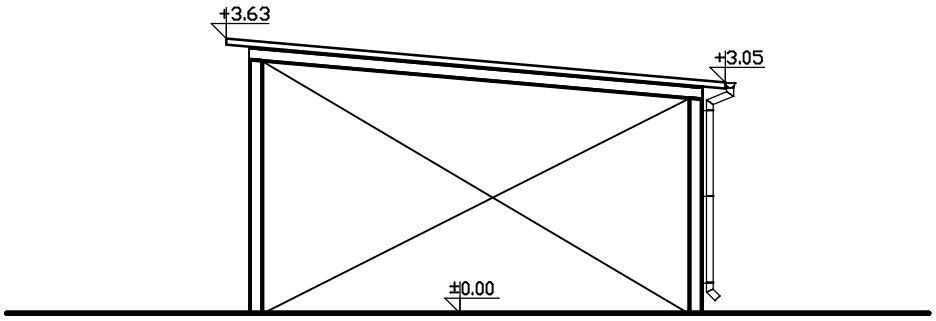
SKALA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 2		B-6
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	ELEWACJA WSCHODNIA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			Nr rysunku
Obiekt	WIATA MAGAZYNOWA NR 2		B-7
Adres	142202_4 CHORZELE / 0001 CHORZELE / 494/4		Skala
Tytuł	ELEWACJA POŁUDNIOWA		1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki		
Projektant	mgr inż. FRANCISZEK JERZY GUTOWSKI upr. 287/87/OL i 153/78/OL		Data PAŹDZIERNIK 2026 r.

Przasnysz, dnia 20.10.2026 rok

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d poz. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany **budowy dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach”** zlokalizowanych na działce o numerze 494/4 położonej w miejscowości Chorzele, gm. Chorzele, sporządzony na zlecenie Gminy Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Franciszek Jerzy	Gutowski	arch. i konstr.-bud.	287/87/OL i 153/78/OL	20 październik 2026 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI

1. **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**
   - budowa dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach”
2. **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** ul. Młynarska, 06-330 Chorzele, kat. ob. bud. XVIII
3. **NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI:** 142202_4 CHORZELE / 142202_4.0001 CHORZELE / 494/4
4. **IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES:** Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
5. **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

1) Informacja dotycząca BIOZ **od str. 2**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

1. **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**
    - Budowa dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach”
2. **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** ul. Młynarska, 06-330 Chorzele, kat. ob. bud. XVIII
3. **NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI:** 142202_4 CHORZELE / 142202_4.0001 CHORZELE / 494/4
4. **IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES:** Gmina Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
5. **PROJEKTANT:**

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Franciszek Jerzy	Gutowski	arch. i konstr.-bud.	287/87/OL i 153/78/OL	20 październik 2026 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

INFORMACJA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie realizacji budowy

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**
   - budowa dwóch wiat magazynowych w ramach zadania pn. „Budowa wiat na terenie PSZOK w Chorzelach”.

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych, podlegających adaptacji lub rozbiórce:**
   - działka zabudowana zgodnie z PZT.

3. **Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
   - nie występują.

4. **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania:**
   - ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m dotyczy przy pracach na rusztowaniach zewnętrznych:
     a) Roboty ogólnobudowlane:
        - roboty murarskie,

     b) montaż więźby dachowej,

     c) pokrycie dachu wraz z obróbkami.

5. **Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do zagrożenia:**
   - nie występuje.

6. **Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych:**
   - każdorazowo, przed przystąpieniem do robót, zapoznanie pracowników z instrukcją bhp przy pracach na wysokości.

7. **Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów substancji oraz parametrów niebezpiecznych na terenie budowy:**
   - nie występuje.

8. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuacje na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:**
   - środki techniczne i organizacyjne:
     a) montaż rusztowań zgodny z dokumentacją i wytycznymi producenta, a odbiór rusztowań potwierdzony wpisem do dziennika,
     b) na rusztowaniach powinny być wykonane balustrady na wysokości 1,1 m oraz zamontowane deski krawężnikowe o wysokości 0,15 m,
     c) przemieszczalne w pionie wyposażone powinny być w linki bezpieczeństwa,
     d) w obrębie transportu pionowego nie powinny przebywać osoby postronne,
     e) drogi ewakuacyjne powinny odpowiadać warunkom technicznym i przepisom przeciwpożarowym.

9. **Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:**
   - u inwestora.

Opracował:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Franciszek Jerzy	Gutowski	arch. i konstr.-bud.	287/87/OL i 153/78/OL	20 październik 2026 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki